

**Av. Hakkı KASARCI**

**3194 SAYILI KANUN'UN  
10. MADDESİ KAPSAMINDA  
İDARENİN MÜLKİYET HAKKINA  
HUKUKİ MÜDAHALESİ  
(HUKUKİ EL ATMA)**

# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	VII
İÇİNDEKİLER.....	IX
KISALTMALAR.....	XI
GİRİŞ.....	1
I. 3194 SAYILI KANUN’UN 10. MADDESİ KAPSAMINDA İDARENİN MÜLKİYET HAKKINA HUKUKİ MÜDAHALESİNİN İÇERİĞİ .....	5
A. İdarenin Mülkiyet Hakkına Müdahalesinin Genel Esasları.....	5
1. Mülkiyet Hakkının Pozitif Hukuktaki Yeri.....	6
a. Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi’nde Mülkiyet Hakkı .....	7
b. Türk Pozitif Hukukunda Mülkiyet Hakkı .....	13
2. AİHM ve AYM Kararlarında Mülkiyet Hakkına Müdahalenin Sınırlanmasına İlişkin İlkeler.....	14
a. Kanunilik.....	15
b. Kamu Yararı.....	17
c. Ölçülülük.....	21
B. İdarenin Mülkiyet Hakkına 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 10. Maddesi Çerçevesinde Müdahalesinin Özellikli Yönleri .....	26
1. Hukuka Uygun Müdahale.....	27
a. Hukuka Uygunluğun Dayanağı.....	27
b. Hukuka Uygunluk Dayanağına Aykırı Davranılması .....	32

2. Müdahalenin Hukuka Uygunluğunun Sona Ermesi .....	33
a. Hukuka Uygunluğun Sona Ermesinin Reddedilmesi.....	33
b. Hukuka Uygunluğun Sona Ermesinin Tanınması.....	39
II. 3194 SAYILI KANUN'UN 10. MADDESİ UYARINCA İDARENİN MÜLKİYET HAKKINA MÜDAHALESİNE KARŞI BAŞVURU YOLLARI.....	49
A. İdari Başvurular .....	49
1. AYM'nin K. 2018/111 Sayılı Kararından Önceki Hukuki Çerçeve .....	50
a. Uzlaşma Başvurusu.....	52
b. Diğer İdari Başvurular .....	57
2. AYM'nin K. 2018/111 Sayılı Kararı Sonucu Ortaya Çıkan Hukuki Çerçeve .....	57
a. İmar Planı Değişikliği Başvurusu .....	62
b. Kamulaştırma Başvurusu.....	66
B. Yargısal Başvurular .....	68
1. İptal ve Tam Yargı Davalarının Açılması.....	69
2. İptal ve Tam Yargı Davalarının Olası Hukuki Sonuçları .....	75
a. İptal Davasının Sonuçları .....	76
b. Tam Yargı Davasının Sonuçları.....	78
i. Tazminatın Miktarının Belirlenmesi .....	80
ii. Taşınmaz Bedelinin Hesaplanması .....	80
iii. Mülkiyet Hakkının Kısıtlanmasından Doğan Zararın Hesaplanması .....	84
iv. Tazminatın Ödenmesi.....	92
SONUÇ .....	97
KAYNAKÇA .....	101