

**Barış DEMİRSATAN**

**TÜRK BORÇLAR KANUNU ÇERÇEVESİNDE  
SÖZLEŞMENİN HAKSIZ OLARAK  
SONA ERDİRİLMESİ**

## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	VII
YAZARIN ÖNSÖZÜ .....	XI
İÇİNDEKİLER .....	XIII
KISALTMALAR .....	XXIII
GİRİŞ .....	1

### BİRİNCİ BÖLÜM

HAKSIZ SONA ERDİRME KAVRAMI.....	3
I. GENEL OLARAK .....	3
II. HUKUKİ FİİLLER BAKIMINDAN YERİ .....	3
III. İRADE BEYANI OLARAK .....	5
A. Açık ve Örtülü İrade Beyanları.....	5
B. Kanaat Verici Davranış (İrade Karinesi) Yoluyla .....	6
C. İrade Faaliyetleri.....	10
IV. HUKUKİ İŞLEM OLARAK GEÇERLİLİĞİ .....	13
A. Yokluk Görüşü .....	14
B. Kesin Hükümsüzlük Görüşü.....	16
C. Esnek Hükümsüzlük Görüşü .....	17
D. Değerlendirme .....	18
V. UNSURLARI .....	21

A. Sona Erdirme Hakkının Bulunmaması .....	21
1. Genel Olarak.....	21
2. Yenilik Doğuran Hakkı Doğuran Maddi Vakıanın Yokluğu veya Yetersizliği .....	22
3. Maddi Vakıada Yanılma.....	22
a. Genel Olarak.....	22
b. Doğumu Maddi Bir Vakıanın Gerçekleşmesine Bağlı Olan ve Olmayan Yenilik Doğuran Haklar .....	23
c. Yenilik Doğuran Beyanda Hakkın Maddi Sebebini Gösterme Zorunluluğu.....	25
(1) Doğumu Maddi Bir Vakıanın Gerçekleşmesine Bağlı Yenilik Doğuran Hakların Somutluğu.....	25
(2) Somutluğun Sonucu Olarak Sebep Gösterme Zorunluluğu .....	29
(i) Genel Olarak.....	29
(ii) Aynı Anda ve Birlikte Yenilik Doğuran Hak Kullanımı .....	32
(iii) Gerçekleşecek Sebebe İstinaden Somutlaştırma .....	33
(3) Sebebi Değiştirme Olanağı.....	35
4. Sona Erdirme Hakkının Kötüye Kullanılması .....	37
5. Sona Erdirme Hakkının Düşmüş Olması .....	40
6. Sona Erdirme Hakkının Şekle Aykırı Kullanılması .....	47
B. Sona Erdirme Beyanının Kesin Olması .....	51
VI. KANUN TARAFINDAN ÖNGÖRÜLMÜŞ SERBEST SONA ERDİRME HÜKÜMLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	53
VII.SÖZLEŞMEYLE ÖNGÖRÜLEN SONA ERDİRME DÜZENLEMELERİ.....	58

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**ANİ EDİMLİ BORÇ İLİŞKİSİ DOĞURAN**  
**SÖZLEŞMELERDE HAKSIZ SONA ERDİRMEİNİN**  
**SONUÇLARI**

I.	ANİ EDİMLİ SÖZLEŞME KAVRAMI VE SÜREKLİ BORÇ İLİŞKİSİ DOĞURAN SÖZLEŞMELERDEN AYRIMI.....	67
A.	Ayrım Ölçütü .....	67
B.	Sınıflandırma .....	72
1.	Genel Olarak.....	72
2.	Ani Edimli Borç İlişkisi Doğuran Sözleşmeler .....	73
3.	Sürekli Borç İlişkisi Doğuran Sözleşmeler.....	73
4.	Sürekli Borç İlişkisi Hükümlerine Tabi Tutulan Ani Edimli Sözleşmeler .....	79
a.	Genel Olarak.....	79
b.	Kanun Gereği Sürekli Borç İlişkisi Hükümlerine Tabi Tutulan Sözleşmeler .....	80
c.	Özellikleri Gereği Sürekli Borç İlişkisi Hükümlerine Tabi Sözleşmeler.....	81
II.	HAKSIZ SONA ERDİRMEİNİN SÖZLEŞMEYE AYKIRILIK KATEGORİLERİ BAKIMINDAN SINIFLANDIRILMASI.....	85
A.	Sözleşmeye Aykırılık .....	85
1.	Genel Olarak .....	85
2.	Sözleşmeye Aykırılık Olarak Haksız Dönme .....	87
B.	Haksız Dönmeyi Sözleşmeye Aykırılık Dışında Değerlendiren Görüşler .....	88
1.	Genel Olarak.....	88
2.	Haksız Dönmenin Genel Hükümler Kapsamında Düzenlenmiş Olmadığı Görüşü .....	89
3.	Haksız Dönmenin Önel Külfetini Ortadan Kaldıracağını Kabul Eden Görüş .....	89

4. Haksız Dönmenin Önel Verme Külfetinden Feragat Teşkil Ettiği Görüşü .....	90
5. İfa Menfaatinin Haksız Dönmeyle Ortadan Kalkacağından Hareket Eden Görüş.....	91
6. Ara değerlendirme .....	92
C. Haksız Dönmeyi Sözleşmeye Aykırılık Olarak Değerlendiren Görüşler .....	94
1. Genel Olarak .....	94
2. Borçlunun Sorumlu Olduğu Sonraki İmkânsızlık .....	95
a. Genel Olarak.....	95
b. Yapma Borcu İçeren Sözleşmeler.....	97
3. Borçlu Temerrüdü Hükümlerinin Uygulanması.....	99
a. Genel Olarak.....	99
b. Muaccel Edimler Bakımından .....	99
c. Muaccel Olmayan Edimler Bakımından.....	101
4. Bağımsız Borç İhlali .....	103
a. Sözleşmenin Müsbet İhlali.....	104
(1) Genel Olarak.....	104
(2) Alman Hukukunda .....	104
(i) Reform Öncesi .....	104
(ii) Reform Sonrası .....	109
(3) Türk ve İsviçre Hukuklarında .....	111
b. TBK m. 473/I Hükmüne Aykırılık .....	114
5. Beyan Sorumluluğu .....	117
6. İfa Engeli Olarak Kendine Özgü Durum (Tatbestand sui generis) .....	118
7. Değerlendirme ve Görüş .....	119
a. İmkânsızlık ve Sınırlandırılması .....	119
b. İmkânsızlığın Doğmadığı Durumlarda.....	123
III. HAKSIZ SONA ERDİRMEİN YOL AÇTIĞI SONUÇLAR.....	128
A. Genel Olarak .....	128
1. Haksız Sona Erdirme Beyanının Bağlayıcılığı.....	128

---

a. Genel Olarak.....	128
b. Borçlu Temerrüdü Hükümleri Kapsamında.....	130
2. Haksız Sona Erdirme Yoluyla Gerçekleşen Sözleşme İhlalinde Kusurun İşlevi.....	134
B. Aynen İfa .....	140
1. Genel Olarak.....	140
2. Zararı Azaltma Külfeti Karşısında Aynen İfa Talebi .....	142
3. Yapma Borcu İçeren Sözleşmelerde .....	148
4. Geçici Hukuki Koruma Önlemleri .....	148
C. Sözleşmesel Edimlerin Askıya Alınması.....	152
1. Aynı Anda İfanın Kararlaştırılmış Olması.....	152
2. Haksız Dönme Beyanı Muhatabının Önce İfa ile Yükümlü Olması.....	154
D. Olumlu Zararın Giderilmesi .....	157
1. Genel Olarak.....	157
2. Yapma Borçlarında.....	160
3. Asli Edim Yükümlülüğünün Yanında Olumlu Zararın Giderilmesi .....	160
a. Gecikme (Temerrüt) Zararı.....	160
(1) Genel Olarak.....	160
(2) Para Borçlarında .....	164
b. Diğer Zararlar .....	166
4. İfa Yerine Olumlu Zararın Giderilmesi .....	169
a. Genel Olarak.....	169
b. Koşulları .....	170
(1) Tam İki Taraflı Bir Sözleşmenin Varlığı.....	170
(2) Olumlu Zararın Giderilmesine Yönelik Hakkın Kullanılması .....	172
c. Sonuçları .....	176
(1) Genel Olarak.....	176
(2) Tazminatın Belirlenmesi .....	178
(i) Genel Olarak.....	178

(ii) Zararın Hesaplanması.....	179
(iii) Tazminatın Nihai Olarak Belirlenmesi.....	186
E. Sözleşmeden Dönme .....	188
1. Genel Olarak.....	188
2. Sözleşme İlişkisi Üzerindeki Etki.....	189
3. Olumsuz Zararı Tazmin Sorumluluğu.....	192
F. Manevi Zararın Giderilmesi.....	195
G. Alacaklı Temerrüdü.....	199
1. Genel Olarak.....	199
2. Haksız Sona Erdirme Beyanının Yeterliliği .....	200
3. Alacaklı Temerrüdünün Haksız Dönme Beyanı Muhatabına Sağladığı Olanaklar.....	202
a. Genel Olarak.....	202
b. Borç Konusu veya Satım Bedelinin Tevdii .....	203
c. Sözleşmeyi Sona Erdirme.....	206
H. İki Yanlı İhlaller .....	208
1. Genel Olarak .....	208
2. Temiz El Kuramı ve Tu-quoque İtirazı.....	208
3. Türk Hukuku Bakımından Değerlendirme .....	211
IV. HAKSIZ DÖNME BEYANININ ÇEVİRİLMESİ (TAHVİLİ) .....	215
A. Genel Olarak .....	215
B. Dayanağı.....	216
C. Koşulları.....	218
1. Kesin Hükümsüz Bir Hukuki İşlemin Varlığı.....	218
2. İkame İşlemin Geçerlilik Koşullarının Sağlanmış Olmalı	219
3. İşlem Taraf veya Taraflarının İkame İşlem Yönünde Varsayımsal İradelerinin Varlığı Kabul Edilebilmeli.....	219
4. İkame İşlem Hükümsüz İşlem Benzeri Ancak Daha İleriye Gitmeyen Sonuçlar Doğurmalı.....	221
D. Sonuçları.....	222
1. Genel Olarak.....	222

2. Haksız Sona Erdirmeye Özgü Değerlendirme..... 223
  - a. Başka Bozucu Yenilik Doğuran Bir Hakka Çevirme.... 223
  - b. İ kale Sözleşmesi Önerisine Çevirme..... 224

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**  
**SÜREKLİ BORÇ İLİŞKİSİ DOĞURAN**  
**SÖZLEŞMELERDE HAKSIZ SONA ERDİRMENİN**  
**SONUÇLARI**

- I. SÜREKLİ BORÇ İLİŞKİLERİNE ÖZGÜ SONA ERME REJİMİ..... 227
  - A. Genel Olarak ..... 227
  - B. Olağan Fesih..... 230
    1. Genel Olarak..... 230
    2. Kapsamı..... 233
    3. Dayanağı..... 239
      - a. Kanun..... 239
        - (1) Genel Olarak..... 239
        - (2) Somut Hükümler..... 239
      - b. Sözleşme ..... 243
      - c. Sözleşme Boşluğunun Doldurulması ..... 244
    4. Sonuçları ..... 248
  - C. Haklı Nedenle (Olağanüstü) Fesih..... 250
    1. Genel Olarak..... 250
    2. Kapsamı..... 253
      - a. Genel olarak..... 253
      - b. Sürekli Borç İlişkisi Hükümlerine Tabi Tutulan Ani Edimli Sözleşmelerde..... 256
    3. Dayanağı..... 257
      - a. Genel Olarak..... 257
      - b. Kanun..... 260
      - c. Kanun Boşluğunun Doldurulması..... 262



4. Haklı Neden Kavramı .....	267
a. Genellik .....	267
b. Çekilmezlik.....	268
c. Zamansal Sınır .....	274
5. Sonuçları.....	276
a. Sözleşme Üzerinde.....	276
b. Tazminat ve Denkleştirme Sorumluluğu .....	278
(1) Genel Olarak .....	278
(2) Fesih Anından Önceki Sözleşmeye Aykırılıklardan Ötürü Sorumluluğun Saklı Kalması.....	279
(3) Sözleşmenin Süresinden Önce Sona Ermesi Nedeniyle Uğranılan Zarardan Sorumluluk.....	280
(i) Genel Olarak.....	280
(ii) Haklı Nedenin Karşı Tarafın Sorumlu Olduğu Sözleşmeye Aykırılıktan İleri Gelmesi.....	281
(iii) Haklı Nedenin Karşı Tarafın Sorumlu Olmadığı Bir Durumdan İleri Gelmesi.....	282
D. Diğer Fesih Hakları .....	285
II. HAKSIZ FESİH BEYANLARI .....	289
A. Genel Olarak .....	289
B. Haksız Feshin Sözleşme Üzerindeki Doğrudan Etkisi .....	290
1. Sözleşmeyi Sona Erdireceği Görüşü.....	290
a. Türk Hukukunda.....	290
b. İsviçre Hukukunda .....	293
2. Sözleşme İlişkinin Korunacağı Görüşü.....	295
3. Değerlendirme .....	297
a. Genel Değerlendirme .....	297
b. Görüş.....	303
(1) Genel Olarak.....	303
(2) Sözleşmeden Doğan Asli Edimin Cebri İcra ile Elde Edilmesini Etkilemeyen Haksız Fesih .....	304
(3) Sözleşmeden Doğan Asli Edimin Cebri İcra ile Elde Edilmesini Etkileyen Haksız Fesih .....	305

---

C. Haksız Fesih Beyanının Diğer Sonuçları.....	306
1. Asli Edimin Cebri İcra ile Elde Edilmesini Etkilemeyen Haksız Fesih .....	306
a. Beyan Muhatabının Haklı Nedenle Fesih Hakkı.....	306
b. Beyan Sahibinin Alacaklı Temerrüdüne Düşmesi .....	307
c. Aynen İfa ve Olumlu Zararın Giderimi Talebi.....	308
d. Ödemezlilik Def'ine Başvurma Olanığı.....	308
e. Beyan Sahibine Karşı Borçlu Temerrüdü Hükümlerinin Uygulanması .....	310
(1) Genel Olarak.....	310
(2) Gecikme (Temerrüt) Zararının Giderilmesi.....	311
(3) Fesih ve Olumlu Zararın Giderilmesi.....	312
2. Asli Edimin Cebri İcra ile Elde Edilmesini Etkileyen Haksız Fesih .....	314
a. Genel Olarak.....	314
b. Beyan Muhatabının Olumlu Zararının Giderilmesi Talebi.....	315
3. Manevi Zararın Giderilmesi.....	318
D. Çevirme Kurumunun Uygulanması .....	319
1. Genel Olarak.....	319
2. Haksız Fesih Beyanının Başka Bir Fesih Hakkına Çevrilmesi.....	320
a. Haksız Olağan Fesih Beyanında.....	320
b. Haksız Olağanüstü (Haklı Nedenle) Fesih Beyanında	321
c. Diğer Fesih Haklarında .....	322
3. Haksız Fesih Beyanının İkale Sözleşmesi Önerisine Çevrilmesi.....	322
SONUÇ .....	325
KAYNAKÇA.....	331