

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER.....	IX
KISALTMALAR.....	XIX
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM

MUVAZAA KAVRAMI.....	5
I. Muvazaa Kavramı ve Tarihsel Gelişimi.....	5
II. Muvazaanın Tanımı	9
III. Muvazaanın Unsurları	12
1. Gerçek İradelere Uygun Olmayan Görünürdeki İşlem (İrade-İrade Beyanı Uyumsuzluğu).....	13
2. Üçüncü Kişileri Aldatma Kastı.....	13
3. Taraflar Arasında Muvazaaya Yönelik Anlaşma.....	15
4. Gerçek İradelere Uygun Gizli İşlem	17
IV. Muvazaa Türleri.....	18
1. Mutlak Muvazaa	19
2. Nisbi Muvazaa.....	20
A. İşlemin Niteliğinde Muvazaa	21
B. İşlemin Konusunda veya Şartlarında Muvazaa	22
C. İşlemin Taraflarında (Şahısta) Muvazaa	27

V. Muvazaalı İşleme Bağlanan Hukuki Sonuçlar	28
1. İrade ve İrade Beyanı Arasındaki Uyumsuzluğa İlişkin Teoriler	28
A. İrade Teorisi.....	29
B. Beyan Teorisi.....	29
C. Güven Teorisi	29
2. Muvazaanın Görünürdeki İşlem Bakımından Hukuki Sonuçları.....	30
A. Görünürdeki İşlemin Geçersiz Olması ve Geçersizliğin Sonuçları.....	30
B. Görünürdeki İşlemin Geçersiz Olduğunun İleri Sürülemediği Durumlar	33
a. Görünürdeki İşlemin Geçersiz Olduğunun İşlemin Taraflarına Karşı İleri Sürülemediği Durumlar	34
b. Görünürdeki İşlemin Geçersiz Olduğunun Üçüncü Kişilere Karşı İleri Sürülemediği Durumlar	35
c. Görünürdeki İşlemin Geçersiz Olduğunun İleri Sürülemediği Durumlar (Muvazaanın Mümkün Olmadığı İşlemler).....	37
3. Muvazaanın Gizli İşlem Bakımından Hukuki Sonuçları	39
VI. Muvazaanın Benzer Hukuki Kavramlarla Karşılaştırılması	44
1. İnançlı İşlem ve Muvazaanın İnançlı İşlem ile Karşılaştırılması	44
2. Namı-ı Müstear ve Muvazaanın Nam-ı Müstear ile Karşılaştırılması	51
3. Kanuna Karşı Hile ve Muvazaanın Kanuna Karşı Hile ile Karşılaştırılması	55
4. Zihni Kayıt ve Muvazaanın Zihni Kayıt ile Karşılaştırılması	57

İKİNCİ BÖLÜM
MİRAS BIRAKAN MUVAZAASI KAVRAMI
VE MİRAS BIRAKANIN MUVAZAALI
İŞLEMLERİ

I. Miras Bırakan Muvazaası Kavramı.....	61
1. Miras Bırakan Muvazaasının Tanımı.....	64
2. Miras Bırakan Muvazaasının Unsurları.....	68
A. Gerçek İradelere Uygun Olmayan Görünürdeki İşlem (İrade-İrade Beyanı Uyumsuzluğu).....	69
B. Mirasçılarını Aldatma ve Mal Kaçırma Kastı	70
C. Taraflar Arasında Muvazaaya Yönelik Anlaşma.....	75
D. Gerçek İradelere Uygun Gizli İşlem	75
3. Miras Bırakan Muvazaasının Yapılmasına Neden Olan Durum ve Saikler.....	77
A. Erkek Evlatların Kız Evlatlardan Üstün Tutulması ve Mal Varlığının Aile Dışına Çıkmasının İstenmemesi	78
B. Sonraki Eşin Önceki Eşten ve Sonraki Eşten Olan Çocukların Önceki Eşten Olan Çocuklardan Üstün Tutulması.....	80
C. Miras Bırakanın Ölümü Öncesi Dönemde Yanında Bulunan Mirasçılarının Baskı ve Telkinlerinden Kolay Etkilenmesi	82
D. Miras Bırakanın Ekonomik Açından Zor Durumda Olan Mirasçısını Korumak İstemesi	82
E. Miras Bırakanın Kendisine İyi Davranan Mirasçısına Minnetini Göstermek İstemesi	83
F. Miras Bırakanın Kendisi ile İyi İlişkiler Kurmayan Mirasçısını Cezalandırmak İstemesi	84
II. Miras Bırakanın Muvazaalı İşlemleri.....	85
1. Miras Bırakan Muvazaasında Görünürdeki İşlem Olarak Karşılaşılabilecek İşlem Türleri	86
A. Satış Sözleşmesi Yoluyla Miras Bırakan Muvazaası	86

a.	Satış Sözleşmesinin Tanımı	87
b.	Satış Sözleşmesinin Hukuki Niteliği	87
aa.	Tam İki Tarafa Borç Yükleyen Bir Sözleşme Olması	87
bb.	Rızai Bir Sözleşme Olması	88
cc.	Ani Edimli Bir Sözleşme Olması	88
c.	Satış Sözleşmesinin Unsurları	88
aa.	Satılan Mal	88
bb.	Satış Bedeli	89
cc.	Tarafların Anlaşması	91
d.	Satış Sözleşmesinin Türleri ve Şekilleri	92
aa.	Taşınır Satışı	92
bb.	Taşınmaz Satışı	94
e.	Miras Bırakan Muvazaasında Satış Sözleşmesinin Yeri ...	95
B.	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi Yoluyla Miras	
	Bırakan Muvazaası	96
a.	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin Tanımı	97
b.	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin Hukuki Niteliği	97
aa.	Tam İki Tarafa Borç Yükleyen Bir Sözleşme Olması	97
bb.	Rızai Bir Sözleşme Olması	99
cc.	Sürekli Edimli Bir Sözleşme Olması	99
dd.	Talih ve Tesadüfe Bağlı Bir Sözleşme Olması	100
c.	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin Unsurları	100
aa.	Bakmak ve Gözetmek	100
bb.	Bir Mal Varlığının veya Mal Varlığı Değerinin	
	Devri	102
cc.	Tarafların Anlaşması	102
d.	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin Türleri ve Şekli	103
aa.	Borçlar Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma	
	Sözleşmesi	103
bb.	Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma	
	Sözleşmesi	104
e.	Miras Bırakan Muvazaasında Ölünceye Kadar	
	Bakma Sözleşmesinin Yeri	105

2. Miras Bırakan Muvazaasında Gizli İşlem Olan Bağışlama Sözleşmesi	107
A. Bağışlama Sözleşmesinin Tanımı.....	107
B. Bağışlama Sözleşmesinin Hukuki Niteliği.....	108
a. Tek Tarafa Borç Yükleyen Bir Sözleşme Olması.....	108
b. Rızai Bir Sözleşme Olması	110
c. Ani Edimli Bir Sözleşme Olması	110
d. Sağlararası Bir Sözleşme Olması.....	110
C. Bağışlama Sözleşmesinin Unsurları.....	111
a. Bağışlanan Mal.....	111
b. Tarafların Anlaşması	111
D. Bağışlama Sözleşmesinin Türleri ve Şekilleri.....	112
a. Bağışlama Vaadi.....	112
b. Elden Bağışlama.....	113
c. Koşullu Bağışlama ve Özellikle Yerine Getirilmesi Bağışlayanın Ölümüne Bağlı Bağışlama ile Bağışlayana Dönme Koşullu Bağışlama.....	114
d. Yüklemeli Bağışlama	116
e. Karma Bağışlama.....	118
E. Miras Bırakan Muvazaasında Bağışlama Sözleşmesinin Yeri	121
3. Miras Bırakan Muvazaası Kapsamında Değerlendirilebilecek ve Değerlendirilemeyecek Başkaca İşlemler	121
A. Karşı Taraf Adına Kurulan Şirket Lehine Satış Sözleşmesi Gösterilmek Suretiyle Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi.....	122
B. Uzun Süreli İntifa Hakkı Tesisi Suretiyle Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi.....	123
C. Uzun Süreli Kira Sözleşmesi Tesisi Suretiyle Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi.....	125

D. Borç Senedi Düzenlenmesi Suretiyle Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi.....	126
E. Mahkeme Kararı ile Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi	128
F. Miras Bırakanın Bedelini Ödeyerek Satın Aldığı Taşınmazı Bedelsiz Olarak Üçüncü Kişi Adına Tescil Ettirmesi Suretiyle Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi (Gizli Bağışlama)	132
G. Evlat Edinme Yoluyla Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi	135
H. Kadastro Teknisyeni Huzurunda Taşınmazın Zilyedi Adına Tespit ve Tescil Muvafakati Suretiyle Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi	138
I. Kooperatif Hisse Devri Suretiyle Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi.....	142
J. Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi Yoluyla Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi.....	144
K. Miras Sözleşmesi Yoluyla Miras Bırakan Muvazaasının İncelenmesi	145

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MİRAS BIRAKANIN MUVAZAALI
İŞLEMLERİNE BAĞLANAN HUKUKİ
SONUÇLAR

I. Miras Bırakan Muvazaasının Görünürdeki İşlem Bakımından Hukuki Sonuçları	149
1. Görünürdeki İşlemin Geçersiz Olması ve Geçersizliğin Sonuçları.....	149
2. Görünürdeki İşlemin Geçersiz Olduğunun İleri Sürülemediği Durumlar	152
II. Miras Bırakan Muvazaasının Gizli İşlem Bakımından Hukuki Sonuçları.....	153

1. Gizli İşlemin Belirli Şartlar Altında Geçerli Olması.....	154
2. Gizli İşlemin Geçerlilik Şartları.....	154
A. Gizli İşlemin Genel Geçerlilik Şartları.....	154
B. Gizli İşlemin Kanununun Aradığı Şekil Şartını Taşımaya Meselesi.....	155
a. Gizli İşlemin Kanununun Aradığı Şekil ve Şekle Aykırlığın Sonuçları	155
b. Şekil Bakımından Görünürdeki İşlem ile Gizli İşlem Arasındaki İlişki	159
c. Geçersiz Olan Gizli İşleme Tahvil Yoluyla Geçerlilik Kazandırılıp Kazandırılmayacağı	164
d. Şekle Aykırı Olarak Yapılan Gizli İşlemin Geçersizliğinin İleri Sürülemediği Durumlar.....	165
e. Taşınır ile Tapu Siciline Kayıtlı Olmayan Taşınmazların Durumu	170
III. Hileli Anlaşma (Kollusion) Kavramı ve Miras Bırakan Muvazaası ile İlişkisi.....	175
IV. Miras Bırakan Muvazaasına Karşı Başvurulabilecek Yasal Yollar....	178
1. Miras Bırakan Muvazaasına Dayalı Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davası	180
A. Miras Bırakan Muvazaasına Dayalı Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davasında Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	180
a. Görevli Mahkeme.....	180
b. Yetkili Mahkeme.....	182
B. Miras Bırakan Muvazaasına Dayalı Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davasında Taraflar	184
a. Davacı.....	184
aa. Mirasçılarının Durumu	187
aaa. Mirasçılarının Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davası Açamayacağına İlişkin Görüş	190
bbb. Mirasçılarının Sadece Külli Halef Sıfatıyla Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davası Açabileceğine İlişkin Görüş	191

ccc. Saklı Paylı Olsun ya da Olmasın Tüm Mirasçıların Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davası Açabileceğine İlişkin Görüş	194
ddd. Kanaatimiz.....	198
bb. Lehine Belirli Mal Vasiyet Edilenlerin Durumu.....	202
b. Davalı.....	203
C. Miras Bırakan Muvazaasına Dayalı Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davasının Konusu ve Talep İmkânları.....	204
D. Miras Bırakan Muvazaasına Dayalı Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davasında İspat Hususu.....	210
a. Muvazaanın İspatı.....	210
b. Miras Bırakan Muvazaasının İspatı	214
aa. Mirasçıların Miras Bırakan Muvazaasını Hangi Sıfatla İspat Edecekleri Sorunu	215
aaa. Mirasçıların Miras Bırakanın Külli Halefi Olarak Taraf Sıfatıyla İspatı.....	215
bbb. Mirasçıların Kendi Mirasçılık Haklarına Dayanarak Üçüncü Kişi Sıfatıyla İspatı	217
ccc. Kanaatimiz.....	219
bb. Miras Bırakan Muvazaasının İspatında Miras Bırakanın Gerçek İradesinin Belirlenmesi.....	221
aaa. Miras Bırakan Muvazaasında Satış Sözleşmesine İlişkin Muvazaa İddiaları ve Satış Sözleşmesinde Miras Bırakanın Gerçek İradesinin Belirlenmesi	222
bbb. Miras Bırakan Muvazaasında Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesine İlişkin Muvazaa İddiaları ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Miras Bırakanın Gerçek İradesinin Belirlenmesi.....	227
E. Miras Bırakan Muvazaasına Dayalı Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davasının Ne Zamandan İtibaren Açılabilirliği ve Bu Davada Zamanaşımı ile Hak Düşürücü Süre	235
2. Tenkis Davası	239
A. Genel Olarak Tenkis Davası.....	239

B. Tenkis Davası ile Miras Bırakan Muvazaasına Dayalı Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi Davası Arasındaki İlişki.....	244
3. Mirasın Denkleştirilmesi Davası.....	248
SONUÇ	253

EKLER

T.C. YARGITAY İÇTİHADI BİRLEŞTİRME GENEL KURULU 01.04.1974 T. VE 1974/1 E., 1974/2 K. SAYILI KARARI.....	261
T.C. YARGITAY İÇTİHADI BİRLEŞTİRME GENEL KURULU 22.05.1987 T. VE 1986/4 E., 1987/5 K. SAYILI KARARI.....	267
T.C. YARGITAY İÇTİHADI BİRLEŞTİRME GENEL KURULU 16.03.1990 T. VE 1989/1 E., 1990/2 K. SAYILI KARARI.....	270
KAYNAKÇA	275