

Eylül Can KÖSE

Beykent Üniversitesi Hukuk Fakültesi

Medeni Hukuk Anabilim Dalı

Araştırma Görevlisi

**EVLİLİK BİRLİĞİNİN
EŞLERİN TASARRUF YETKİSİNE
GETİRDİĞİ SINIRLAMALAR**

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER	IX
KISALTMALAR LİSTESİ	XV
GİRİŞ	1

BİRİNCİ BÖLÜM AİLENİN ÖNEMİ VE EVLİLİK BİRLİĞİNİN KORUNMASI

I. AİLE VE EVLİLİK BİRLİĞİ KAVRAMLARI	3
A. Aile Kavramı	3
B. Evlilik Birliği Kavramı	5
II. TÜRK HUKUKUNDA AİLENİN YERİ VE ÖNEMİ	7
III. EŞLERİN HUKUKİ İŞLEMLERİ	9
A. Eski Medeni Kanun Döneminde	9
B. Yeni Medeni Kanun Döneminde	12

İKİNCİ BÖLÜM
AİLE KONUTU İLE İLGİLİ İŞLEMLERDEN
DOĞAN SINIRLAMA

I.	AİLE KONUTU KAVRAMI	15
	A. Genel Olarak.....	15
	B. Aile Konutunun Unsurları.....	18
	1. Genel Olarak.....	18
	2. Aile Unsuru.....	19
	3. Konut Unsuru.....	19
	4. Aile Konutunun Tek Olması.....	20
	5. Özel Durumlar	22
	6. Sonuç ve Tanım	23
II.	AİLE KONUTUNUN ÖNEMİ VE TMK M. 194'ÜN AMACI.	23
III.	SINIRLAMANIN HUKUKİ NİTELİĞİ.....	25
	A. İsviçre Hukukundaki Görüşler	25
	B. Türk Hukukundaki Görüşler.....	26
	1. Fiil Ehliyeti Sınırlandırması Olduğu Görüşü	26
	2. Tasarruf Yetkisi Sınırlaması Olduğu Görüşü.....	27
	3. Sözleşme Özgürlüğüne Getirilmiş Kanundan Doğan Bir Sınırlama Olduğu Görüşü.....	29
	4. Katılma Hakkı Olduğu Görüşü.....	29
	5. Yargıtay'ın Görüşü.....	30
	6. Görüşümüz.....	31
IV.	AİLE KONUTUNUN KORUNMASININ ZAMANSAL SINIRI	31
	A. Evlilik Birliğinin Devamı Süresince.....	31
	B. Boşanma veya İptal Kararı Verilmesi Halinde	37
	C. Eşlerden Birinin Ölümü Halinde.....	40
V.	AİLE KONUTUYLA İLGİLİ DİĞER EŞİN RIZASINA BAĞLI İŞLEMLER.....	42

A. Eşlerden Birinin Aile Konutu Üzerinde Kira Sözleşmesine Dayanan Bir Kişisel Hakkı Bulunması Halinde	42
1. Genel Olarak	42
2. Diğer Eşin Kiralayana Yapacağı Bildirimle Sözleşmenin Tarafı Haline Gelmesi	47
B. Aile Konutunun Eşlerden Birinin Mülkiyetinde Olması Halinde	50
1. Aile Konutunun Devri	50
a. Genel Olarak	50
b. Aile Konutu Üzerinde Birlikte Mülkiyet Görünümleri	52
2. Aile Konutu Üzerindeki Hakların Sınırlandırılması	55
a. Genel Olarak	55
b. Üçüncü Kişi Lehine Sınırlı Aynî Hak Tesis Edilmesi	56
c. Üçüncü Kişi Lehine Kişisel Hak Tesis Edilmesi	58
C. Eşlerden Birinin Aile Konutu Üzerinde Sınırlı Aynî Hakka Sahip Olması Halinde	60
D. Diğer Durumlar	60
VI. EŞİN RIZASININ ŞEKLİ, VERİLME ZAMANI VE KAPSAMI	63
VII. EŞİN RIZA VERMEMESİNİN SONUÇLARI	67
A. Genel Olarak	67
B. Hâkimin Müdahalesi	69
VIII. AİLE KONUTU ŞERHİ	71
A. Genel Olarak	71
B. Şerhin Verilmesi	73
C. Şerhin Hukuki Niteliği	75
D. Şerhin Etkisi	77
1. Tapu Sicilinde İşlem Yapılabilmesi Bakımından	77
2. İyiniyetli Üçüncü Kişilerin Hak İktisapları Bakımından	78
a. Üçüncü Kişilerin İyiniyetinin Korunacağı Görüşü	78

b. Üçüncü Kişilerin İyiniyetinin Korunmayacağı Görüşü.....	79
c. Yargıtay'ın Görüşü.....	81
d. Görüşümüz.....	83
E. Şerhin Terkini.....	84
1. Evlilik Birliği Devam Ederken.....	84
2. Evlilik Birliği Sona Erdiğinde.....	86

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

EŞLERDEN BİRİNİN BELİRLİ MALVARLIĞI ÜZERİNDEKİ TASARRUF YETKİSİNİN SINIRLANDIRILMASI

I. GENEL OLARAK.....	87
II. TASARRUF YETKİSİNİN SINIRLANMASININ ŞARTLARI.....	90
A. Ailenin Ekonomik Varlığının Korunması veya Evlilik Birliğinden Doğan Mali Bir Yükümlülüğün Yerine Getirilmesi Gereği.....	90
1. Ailenin Ekonomik Varlığının Korunması Gereği.....	90
2. Evlilik Birliğinden Doğan Mali Bir Yükümlülüğün Yerine Getirilmesi Gereği.....	92
B. Eşlerden Birinin Talebi.....	96
III. TASARRUF YETKİSİ SINIRLAMASININ KONUSU VE HUKUKİ NİTELİĞİ.....	97
IV. EŞLERDEN BİRİNİN TASARRUF YETKİSİNİN SINIRLANMASININ HUKUKİ SONUÇLARI.....	102
A. Belirli Malvarlığı Üzerindeki Tasarruf İşlemlerinin Diğer Eşin Rızasına Bağlanması.....	102
B. Tasarruf Yetkisi Sınırlaması Kararına İlişkin Ek Önlemler ..	106
1. Genel Önlemler.....	106

2. Taşınmazlara Yönelik Tasarruf Yetkisi Kısıtlaması Kararının Şerhi.....	109
V. KOŞULLARIN DEĞİŞMESİ.....	115

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNDEN DOĞAN SINIRLAMA

I. EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA REJİMİNDE EŞLERİN TASARRUF YETKİSİ	119
A. Genel Olarak Edinilmiş Mallara Katılma Rejiminde Eşlerin Malları.....	119
B. Yönetim, Yararlanma ve Tasarruf.....	122
II. EŞLERİN PAYLI MÜLKİYETİNDEKİ MALLAR ÜZERİNDE EŞLERİN TASARRUF YETKİSİ.....	124
A. Genel Olarak Paylı Mülkiyette Paydaşların Tasarruf Yetkisi	124
B. Eşlerin Paylı Mülkiyetindeki Mallar Üzerindeki Tasarruf Yetkisi Sınırlaması.....	125
1. TMK m. 223/II Hükümünün Amacı, Uygulanma Şartları ve Hukuki Niteliği	125
2. Sınırlamanın Konusu.....	129
C. Eşin Rızasını Gerektiren İşlemler.....	132
D. Eşin Rızasının Verilmesi.....	133
E. Eşin Rıza Vermemesinin Hukuki Sonuçları	134
1. Genel Olarak.....	134
2. Rıza Olmaksızın Yapılan İşlemin İyiniyetli Üçüncü Kişilere Etkisi.....	136
SONUÇ	139
KAYNAKÇA	143