

Ali Suphi KURŞUN

ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
TEŞEKKÜR.....	IX
İÇİNDEKİLER.....	XI
KISALTMALAR LİSTESİ	XVII
GİRİŞ, KAVRAMLARIN AÇIKLANMASI VE İNCELEME PLANI ..	1
I. GİRİŞ.....	1
II. KAVRAMLARIN AÇIKLANMASI.....	5
III. İNCELEME PLANI.....	10

BİRİNCİ KISIM

ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ BENZER DAVALARDAN AYIRT EDİLMESİ

§ 1. MİRAS SEBEBİYLE İSTİHKAK DAVASINDAN AYIRT EDİLMESİ.....	13
§ 2. AYNÎ İSTİHKAK DAVASINDAN AYIRT EDİLMESİ.....	15
§ 3. TAPU SİCİLİNİN DÜZELTİLMESİ DAVASINDAN AYIRT EDİLMESİ.....	23
§ 4. MÜLKİYET HAKKININ TESPİTİ DAVASINDAN AYIRT EDİLMESİ.....	26

§ 5. ZİLYETLİK DAVALARINDAN AYIRT EDİLMESİ.....	29
§ 6. TAŞINIR DAVASINDAN AYIRT EDİLMESİ	33
§ 7. TAŞINMAZ MALİKİNİN SORUMLULUĞUNDAN DOĞAN DAVALARDAN (TMK m. 730) AYIRT EDİLMESİ..	36
§ 8. SINIR UYUŞMAZLIKLARINDAN DOĞAN DAVALARDAN AYIRT EDİLMESİ	49
§ 9. HAKSIZ YAPIDAN DOĞAN DAVALARDAN AYIRT EDİLMESİ.....	53
§ 10. TAŞKIN YAPIDAN DOĞAN DAVALARDAN AYIRT EDİLMESİ.....	59

İKİNCİ KISIM
ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ
AMACI, HUKUKİ NİTELİĞİ, ÖZELLİKLERİ
VE UYGULAMA ALANI

§ 11.ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ AMACI	67
§ 12.ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ HUKUKİ NİTELİĞİ.....	68
§ 13.ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ ÖZELLİKLERİ ..	71
I. AYNÎ HAKKA BAĞLILIK	71
II. AYNÎ TALEP OLMA VE SÜREYE BAĞLI OLMAMA	74
III. BENZER HUKUKİ SEBEPLERLE YARIŞMA	77
§ 14.ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ UYGULAMA ALANI	79
I. GENEL OLARAK.....	79
II. TAŞINMAZLARDA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI	81
A. Tapuya Kayıtlı Taşınmazlarda.....	81
B. Tapuya Kayıtlı Olmayan Taşınmazlarda.....	85
III. TAŞINIRLARDA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI...89	
A. Taşınır Eşyalarda	89

B. Doğal Güçlerde.....	90
IV. SINIRLI AYNÎ HAKLARDA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI	92
A. İrtifak Haklarında.....	92
B. Rehin Haklarında.....	95
1. İpotekte Elatmanın Önlenmesi Davası.....	96
2. Taşınır İpoteğinde Elatmanın Önlenmesi Davası	98
3. Teslime Bağlı Taşınır Rehninde Elatmanın Önlenmesi Davası.....	99
C. Taşınmaz Yükünde.....	101
V. NİSPİ HAK SAHİPLERİ VE ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI	102

ÜÇÜNCÜ KISIM
ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ
MADDİ HUKUK BAKIMINDAN ŞARTLARI
VE SONUÇLARI

§ 15.ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ ŞARTLARI.....	107
I. GENEL OLARAK.....	107
II. AYNÎ HAKKA ELATMANIN MEVCUT VEYA GELECEKTE DOĞABİLECEK OLMASI	112
A. Elatma Türleri.....	112
1. Doğrudan Elatmalar	112
2. Dolaylı Elatmalar	113
a. Olumlu Elatmalar	113
aa. Maddi Elatmalar.....	113
bb. Manevi (Maddi Olmayan) Elatmalar	116
b. Olumsuz Elatmalar	121
B. Gelecekteki (Müstakbel) Elatmalar	125

III. AYNÎ HAK SAHİBİNİN ELATMAYA KATLANMA YÜKÜMLÜLÜĞÜNÜN BULUNMAMASI (AYNÎ HAKKA ELATMANIN HAKSIZ OLMASI)	128
A. Genel Olarak	128
B. Elatmaya Katlanma Yükümlülüğünün Kaynakları	130
1. Aynî veya Nispi Hak Dışında Kalan Katlanma Yükümlülüğü Kaynakları	130
a. Dürüstlük Kuralından Doğan Katlanma Yükümlülüğü (TMK m. 2)	131
b. Komşuluk Hukukundan Doğan Katlanma Yükümlülüğü (TMK m. 737/f. II) ve Bazı Özel Durumlar	132
c. Dal ve Köklerin Taşmasına Katlanma Yükümlülüğü (TMK m. 740).....	151
d. Suların Akış Tarzından Doğan Katlanma Yükümlülüğü (TMK m. 742-743).....	153
e. Orman ve Meralara Girme Hakkından Doğan Katlanma Yükümlülüğü (TMK m. 751).....	153
f. Sürüklenen Şeyler ve Benzerlerinin Aranıp Alınması Hakkından Doğan Katlanma Yükümlülüğü (TMK m. 752).....	154
g. Zorunluluk Hâlinden Doğan Katlanma Yükümlülüğü (TMK m. 753).....	154
2. Aynî veya Nispi Haktan Doğan Katlama Yükümlülüğü	155
§ 16. ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ MADDİ HUKUK BAKIMINDAN SONUÇLARI.....	162
I. MEVCUT ELATMANIN SONA ERDİRİLMESİ VE GELECEKTEKİ ELATMANIN ÖNLENMESİ.....	162
II. ELATANIN TAZMİNAT SORUMLULUĞU VE ECRİMİSİL TAZMİNATI	168
A. Elatanın Tazminat Sorumluluğu	168
B. Ecrimisil Tazminatı.....	172

DÖRDÜNCÜ KISIM
ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASININ
MEDENÎ USUL HUKUKU BAKIMINDAN
İNCELENMESİ

§ 17. ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEME.....	183
I. GÖREVLİ MAHKEME.....	183
II. YETKİLİ MAHKEME.....	193
§ 18. ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA TARAF SIFATI (HUSUMET).....	196
I. GENEL OLARAK TARAF SIFATI.....	196
II. AKTİF TARAF SIFATI.....	198
A. Tek Başına Mülkiyette.....	198
B. Birlikte Mülkiyette.....	201
III. PASİF TARAF SIFATI.....	210
§ 19. ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA İSPAT YÜKÜ...	216
I. GENEL OLARAK İSPAT YÜKÜ.....	216
II. DAVACININ İSPAT YÜKÜ.....	220
III. DAVALININ İSPAT YÜKÜ.....	222
§ 20. ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA KESİN HÜKÜM ETKİSİ VE HÜKMÜN İCRASI	225
I. KESİN HÜKÜM ETKİSİ.....	225
A. Şeklî Anlamda Kesin Hüküm.....	225
B. Maddi Anlamda Kesin Hüküm.....	226
II. CEZA MAHKEMESİ KARARLARININ ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINA ETKİSİ.....	237
III. HÜKMÜN İCRASI.....	245
SONUÇ.....	255
YARARLANILAN KAYNAKLAR.....	261