

Av. Hazalcan Yurtman

**6750 SAYILI TİCARİ İŞLEMLERDE
TAŞINIR REHNİ KANUNU UYARINCA
TEMERRÜT SONRASI HAKLAR**

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	VII
İÇİNDEKİLER.....	IX
KISALTMALAR LİSTESİ.....	XVII
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM

TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHİN KANUNU'NUN UYGULAMA ALANI VE TEMERRÜT KAVRAMI

I. TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHİN KANUNU'NUN UYGULAMA ALANININ TESPİTİ	9
A. Ticari İşlem Kavramı	9
1. Güvence Altına Alınan Alacağın Konusu Bakımından	9
2. Güvence Altına Alınan Alacağın Kaynağı Bakımından	15
B. Rehin Sözleşmesinin Tarafları.....	16
1. Rehin Sözleşmesinin Tarafları	16
2. Taraf Değişiklikleri.....	24
a. Alacağın Devri	25
b. Rehinli Varlığın Devri	26
C. Rehne Konu Olan Varlıklar Bakımından Ticari İşlemlerde Taşınır Rehni Kanunu'nun Uygulama Alanı.....	29

II. TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ KANUNU UYARINCA TEMERRÜT KAVRAMI	37
A. TBK Hükümleri Uyarınca Temerrüt	38
1. Borçlu Temerrüdünün Şartları.....	38
2. Borçlu Temerrüdünün Sonuçları	41
a. Borçlu Temerrüdünün Genel Sonuçları	41
b. Karşılıklı Borç Yükleyen Sözleşmelerde Borçlu Temerrüdünün Sonuçları	43
(1) İfadan Vazgeçerek Müsbet Zararın Tazmini.....	45
(2) Sözleşmeden Dönme ve Menfi Zararın Tazmini	46
B. Temerrüt Klozları	47
C. TİTRK m. 14 Uyarınca Temerrüt	52
D. Teminat Altına Alınan Alacağın Kapsamı	55
III. GENEL OLARAK TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ KANUNU UYARINCA TEMERRÜT SONRASI HAKLAR	57
A. 7099 sayılı Kanunla Yapılan Değişikliğin İncelenmesi	59
B. TİTRK m. 14'te Tanınan Hakların Hukuki Niteliği.....	60

İKİNCİ BÖLÜM

TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ KANUNU KAPSAMINDA REHİNLİ VARLIĞIN DEVRİ SONUCUNU DOĞURAN TEMERRÜT SONRASI HAKLAR

I. MÜLKİYETİN DEVRİNİ TALEP HAKKI	63
A. Mülkiyetin Devrini Talep Hakkının Hukuki Niteliği	65
B. Lex Commissoria Yasağına Aykırılık Bakımından İnceleme	66
1. Lex Commissoria Yasağı	66
2. Lex Commissoria Yasağının Şartları.....	67
a. Rehin Konusu Malın Mülkiyetinin Devrini Öngören Anlaşma	68

b. Anlaşmanın Alacaklının Tatmini Amacını Taşınması.....	70
c. Anlaşmanın Borcun Muaccel Olmasından Önce Yapılması	70
3. TİTRK Kapsamında Alacaklıya Tanınan Mülkiyetin Devrini Talep Hakkının Lex Commissoria Yasağı Bakımından İncelenmesi.....	71
C. Hakkı Kullanabilecek Rehinli Alacaklı	73
1. İlerleme Sistemi	74
2. Sabit Derece Sistemi	75
3. TİTRK Kapsamında Tesis Edilen Rehin İle Teslime Bağlı Taşınır Rehni Arasındaki Sıra İlişkisi	77
4. Emin Sıfatıyla Zilyetten İyi Niyetle Kazanılan Rehin Hakkı İle TİTRK Uyarınca Tesis Edilen Rehin Hakkı Arasındaki Öncelik İlişkisi	79
5. Rehinli Taşınırın Mülkiyetinin Bir Üçüncü Kişiyeye Devri Halinde Rehinli Alacaklının Talep Hakkı	81
a. Rehinli Taşınır Sicilinin Aleniyeti	81
(1) 7099 Sayılı Kanun ile Yapılan Değişiklik Öncesi Durum	82
(2) 7099 sayılı Kanun ile Yapılan Değişiklik Sonrası Durum.....	83
b. Model Kanun Uyarınca Sicilin Aleniyeti	85
c. Aynı İkame Kuralı	86
D. Mülkiyetin Devri Talebine Konu Olabilecek Rehinli Varlıkların Niteliği	89
E. Hakkın Kullanımı	91
F. Değerleme	100
G. Derece veya Sıra Bakımından Sonra Gelen Rehin Alacaklıları Tarafından Rehinli Taşınırın Devralınması.....	104
1. Birinci Derece/Sırada Bulunan Rehin Alacaklısı Tarafından Rehinli Taşınır Varlığının Devralınmaması Bakımından İnceleme	104

2. Sonraki Derece/Sırada Bulunan Rehin Alacaklısının Alacağıın Daha Önce Muaccel Olması İhtimali Bakımından İnceleme	106
a. Model Kanun Uyarınca Rehinli Taşınır Varlığın Devrini Talep Hakkı.....	108
b. Kanaatimiz.....	110
H. Mütessesil Sorumluluk	111
I. Hakkın Kullanımı Bakımından Özellikli Rehin Konusu Varlıklar	116
1. Alacaklar	117
2. Çok Yıllık Ürün Veren Ağaçlar.....	121
3. Fikri ve Sınai Mülkiyete Konu Haklar	123
4. Hammadde & Sarf Malzemesi & Stoklar	126
5. Tarımsal Ürün.....	127
6. Ticari İşletme ve Esnaf İşletmesi	127
a. Ticari İşletme	127
b. Esnaf İşletmesi	136
(1) Ticari İşletmenin/ Esnaf İşletmesinin Rehni Halinde Başvurulacak Temerrüt Sonrası Hakka İlişkin Değerlendirme	138
(2) TBK m. 202 Kapsamında Değerlendirme	139
7. Müstakbel Taşınır Varlıklar Üzerinde Rehin	142
8. Ticaret Unvanı	144
9. Mülkiyetin Devralınması Halinde Rehinli Taşınır Varlık Üzerindeki Hakların Akıbeti	145
II. GENEL HÜKÜMLER UYARINCA TAKİP İMKANI	147
A. Genel Hükümler Kavramının Değerlendirilmesi	147
B. Rehnin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Başlatılacak Takibe Uygulanacak Hükümlerin Tespiti	150
1. İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yoluyla İlamsız Takip	153
2. İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yoluyla İlamlı Takip	156
3. Paraya Çevirme	158

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNI KANUNU
KAPSAMINDA REHİNLİ VARLIĞIN DEVRİ
SONUCUNU DOĞURMAYAN TEMERRÜT
SONRASI HAKLAR

I. KİRALAMA VE LİSANSLAMA HAKKI	161
A. Hakkın Konusunu Oluşturan Taşınır Varlıklar	164
1. Kiralama Hakkının Konusunu Oluşturabilecek Taşınır Varlıklar	166
a. Kiracılık Hakkı	166
b. Ticari Hat ve Plaka	167
2. Lisanslama Hakkının Konusunu Oluşturabilecek Taşınır Varlıklar	168
a. Fikri ve Sınai Haklar	168
b. Genel Hükümler Uyarınca Korunan Haklar ve Fiili Durumlar	168
c. Başka Bir Sicile Kaydı Öngörülmemeyen ve İdari İzin Belgesi Niteliğinde Olmayan Her Türlü Lisans Ve Ruhsat	169
d. Ticari Proje	170
e. İşletme Adı	171
f. Ticaret Unvanı	171
B. Kiralama ve Lisans Hakkı Tanınması	172
1. Hakkın Hukuki Niteliği	172
2. Hakkın Dürüstlük Kuralı Çerçevesinde Yorumlanması Gerekliği	173
C. Lisans Hakkı	175
1. Lisans Hakkı ile İlgili Genel Değerlendirmeler	175
2. TİTRK Uyarınca Tesis Edilecek Lisans İlişkisi İle İlgili Değerlendirmeler	177
D. Kiralama Hakkı	180

1. Kiralama Hakkı İle İlgili Genel Değerlendirmeler	180
2. TİTRK Uyarınca Tesis Edilecek Kira İlişkisi İle İlgili Değerlendirmeler	181
E. Hakkı Kullanmaya Yetkili Rehin Alacaklısı	183
F. Hakkın Kullanımı	184
G. Çatışan Menfaatler	189
II. ALACAĞIN VARLIK YÖNETİM ŞİRKETLERİNE DEVRİ	194
A. Hakkı Kullanmaya Yetkili Rehin Alacaklısı	194
B. Alacağı Devralmaya Yetkili 3. Kişi	196
1. Varlık Yönetim Şirketleri	197
2. Alacağı Devralabilecek 3. Kişiler	199
III. HAKKIN KULLANIMI	200

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

REHİN HAKKININ SONA ERMESİ

I. REHİN HAKKININ ALACAĞA BAĞLI OLARAK SONA ERMESİ	203
A. Alacağın Sona Ermesi	204
1. İfa	204
2. İbra	207
3. Yenileme	207
4. Alacaklı ve Borçlu Sıfatlarının Birleşmesi	208
5. İfa İmkansızlığı	209
6. Takas	210
B. Sicilden Terkin Yükümlülüğü	210
II. REHİN HAKKININ TEMERRÜT SONRASI HAKLARIN KULLANIMINA BAĞLI OLARAK SONA ERMESİ	213
A. Seçilen Temerrüt Sonrası Hakka Bağlı Olarak Rehin Hakkının Sona Ermesi	213
B. Yarışan Temerrüt Sonrası Hakların Varlığı Halinde Rehin Hakkının Sona Ereceği An	216

III. REHİN HAKKININ ALACAKTAN BAĞIMSIZ OLARAK SONA	
ERMESİ	220
A. Sürenin Sona Ermesi Üzerine Rehin Hakkının Son Bulması ..	220
B. Rehinli Taşınır Varlığın Tamamen Yok Olması	222
C. Rehinin Terkin Edilmesi	223
SONUÇ	225
KAYNAKÇA.....	239