



# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	VII
KISALTMALAR LİSTESİ.....	XIII
GİRİŞ.....	1

## BİRİNCİ BÖLÜM

### SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİ VE GÖRÜŞMELERDEN DOĞAN SORUMLULUK

I. SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİ.....	3
A. Genel Olarak.....	3
B. Sözleşme Görüşmelerinin Hukuki Niteliği.....	5
C. Sözleşme Görüşmelerinden Doğan Yükümlülükler.....	9
1. Karşı Tarafta Yersiz Güven Oluşturmama Yükümlülüğü.....	12
a. Sözleşme Yapma İradesi Olmaksızın Görüşmelere Başlanması ve Görüşmelerin Sürdürülmesi.....	12
b. Sözleşme Görüşmelerinin Dürüstlük Kuralına Aykırı Şekilde Kesilmesi.....	14
c. İleride Yapılacak Sözleşmenin TBK m. 27'ye Aykırı Olduğu Bazı Haller.....	14
2. Aydınlatma Yükümlülüğü.....	17
3. Kişi ve Mal Varlığına Zarar Vermeme Yükümlülüğü.....	21
II. SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN SORUMLULUK KAYNAKLARI ARASINDAKİ YERİ.....	23
III. SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİNDEN DOĞAN SORUMLULUK.....	26
A. Sözleşme Görüşmelerinden Doğan Sorumluluğun Ortaya Çıkışı.....	27
B. Sözleşme Görüşmelerinden Doğan Sorumluluğun Benzer Kavramlardan Farkı ve Güven Sorumluluğu ile İlişkisi.....	31

C. Önsözleşmeden Farkı.....	31
D. Fiili Sözleşme İlişkisinden Farkı.....	32
E. Ayıptan Sorumluluktan Farkı .....	33
F. Güven Sorumluluğu ile İlişkisi .....	35
G. Sözleşme Görüşmelerinden Doğan Sorumluluğun Türk Borçlar Kanunu ve Türk Medeni Kanunu'ndaki Görünümleri .....	36
1. Önerinin Süreli Olması veya Hazır Olmayana Karşı Yapılması .....	36
2. Yanılma, Aldatma ve Korkutma Halleri .....	38
3. Yetkisiz Temsilcinin Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluğu ve Yetki Belgesinin Geri Alınmaması .....	40
4. Sınırlı Ehliyetinizin Yapmış Olduğu İşlemler .....	41

## İKİNCİ BÖLÜM

### SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİNDEN DOĞAN SORUMLULUĞUN HUKUKİ NİTELİĞİ VE ŞARTLARI

I. SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİNDEN DOĞAN SORUMLULUĞUN HUKUKİ NİTELİĞİ .....	43
A. Genel Olarak .....	43
B. Haksız Fiil Görüşü .....	43
C. Sözleşmeden Doğan Sorumluluk Görüşü.....	46
1. İleride Yapılacak Sözleşme Görüşleri.....	47
a. İleride Yapılacak Sözleşmenin Geçersizliğine Dayanan Görüş .....	47
b. İleride Yapılacak Sözleşmenin Geçerli Şekilde Kurulmasına Dayanan Görüş .....	48
c. İleride Yapılacak Sözleşme Görüşlerine Yönelik Eleştiriler .....	48
2. Sözleşme Görüşmelerini Bağımsız Hukuki İşlem Olarak Nitelendiren Görüşler .....	49

a. Görüşmeleri Tek Taraflı Hukuki İşlem Olarak Nitelendiren Görüş.....	50
b. Görüşmeleri İki Taraflı Hukuki İşlem Olarak Nitelendiren Görüşler .....	50
i. Tarafların Örtülü İradesiyle Kurulan Sözleşme.....	51
ii. Fiili Sözleşme İlişkisi.....	54
D. Karma Görüş.....	54
II. YÜKSEK MAHKEME KARARLARINDA SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİNDEN DOĞAN SORUMLULUĞUN HUKUKİ NİTELİĞİ ...	56
A. Alman Federal Mahkemesinin Görüşü.....	57
B. İsviçre Federal Mahkemesinin Görüşü.....	58
C. Yargıtay'ın Görüşü .....	58
III. SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİNDEN DOĞAN SORUMLULUĞUN ŞARTLARI .....	59
A. Genel Olarak .....	59
B. Tarafların Sözleşme Görüşmelerine Başlamış Olması.....	60
C. Bir Güven Unsurunun Bulunması .....	62
D. İyiniyet.....	63
E. Sözleşme Görüşmelerinden Doğan Yükümlülüğün İhlali .....	64
F. Zarar.....	65
G. Kusur.....	69
H. İlliyet Bağı.....	72
IV. İSPAT YÜKÜ .....	74

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

## SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİNDEN DOĞAN SORUMLULUĞUN SONUÇLARI

I. SÖZLEŞME GÖRÜŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN İHLALİ NEDENİYLE UĞRANILAN ZARARLARIN GİDERİLMESİ.....	77
A. Genel Olarak .....	77

B. Tazminat.....	78
1. Maddi Tazminat.....	79
a. Olumlu Zararın Giderilmesinin İstenebileceği Haller.....	82
b. Maddi Tazminatın Belirlenmesi .....	85
c. Zararın İspatı .....	88
d. Zararın Denkleştirilmesi .....	90
e. Olumsuz Zarar Miktarının Olumlu Zararın Miktarıyla Sınırlandırılıp Sınırlandırılmayacağı Sorunu ..	90
f. Tazminatın İndirilmesi .....	92
g. Zararın Hesaplanma Anı.....	94
2. Manevi Tazminat.....	95
C. Tazminat İsteyebilecek Kişiler .....	98
D. Tazminat Borçlusu .....	99
1. Genel olarak .....	99
2. Yardımcı Kişilerin Fiillerinden Sorumluluk.....	102
II. SORUMLULUK KAYNAKLARININ YARIŞMASI.....	106
A. Sözleşme Görüşmelerinden Doğan Sorumluluğun Haksız Fiilden Doğan Sorumluluk ile Yarışması .....	107
III. ZAMANAŞIMI.....	109
SONUÇ .....	113
KAYNAKÇA.....	117