

Doç. Dr. Doruk GÖNEN

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk Anabilim Dalı

MİRASIN PAYLAŞILMASI

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
KISALTMALAR.....	XV
GİRİŞ.....	1
I. MİRASIN PAYLAŞILMASI ÖNCESİNDE MİRAS ORTAKLIĞI ...3	
A. Miras Ortaklığının Tanımı ve Özellikleri	3
1. Miras Ortaklığının Tanımı.....	3
2. Miras Ortaklığının Özellikleri	4
a. Miras Ortaklığı Mirasçılar Arasında Kendiliğinden Ortaya Çıkar	4
b. Miras Ortaklığının Tüzel Kişiliği Yoktur	6
c. Miras Ortaklığı Terekedeki Tüm Hakları ve Borçları Kapsar	7
d. Miras Ortaklığı Elbirliğiyle Hak Sahipliği Esasına Dayanır.9	
e. Miras Ortaklığı Geçicidir.....	11
B. Miras Ortaklığının Hükümleri	11
1. Genel Olarak	11
2. Terekenin Kullanılması ve Terekeden Yararlanılması	13
3. Terekenin Yönetilmesi.....	15
4. Terekedeki Haklar Üzerinde Tasarrufta Bulunulması	17
5. Terekeyle İlgili Uyuşmazlıklarda Taraf Ehliyeti	20
a. Genel Olarak	20
b. Miras Ortaklığı Tarafından Dava Açılması.....	21
c. Miras Ortaklığına Karşı Dava Açılması.....	29
6. Mirasçılarının Tereke Borçlarından Sorumluluğu	31
a. Mirasçılarının Tereke Borçlarından Sorumluluğuna İlişkin Genel Esaslar.....	31

b. Tereke Borcunun İfası Talebiyle Karşılaşan Mirasçının Durumu	35
c. Tereke Borcunu İfa Eden Mirasçının Diğer Mirasçılara Rücu Hakkı	36
d. Mirasçıların Tereke Borçlarından Sorumluluğuyla İlgili Özel Durumlar.....	38
(1). Mirasın Geçmesinden Doğan Borçlar.....	38
(2). Tereke Borçlarının Paylaşmadan Önce Ödenmesi veya Güvenceye Bağlanması	39
(3). Mirasbırakanın Mirasçıya Olan Borcu.....	41
(4). Eşin Mal Rejiminden Doğan Alacağı.....	42
(5). Altsoyun Denkleştirme Alacağı.....	45
(6). Eğitimini Tamamlamamış veya Engelli Çocukların Alacağı.....	48
(7). Vasiyetin İfası Borcu	48
(8). Mirasbırakanın Vergi Borçları.....	54
(9). Devletin Mirasçılığı Halinde Tereke Borçlarından Sorumluluğu.....	55
C. Miras Ortaklığına Temsilci (Tereke Temsilcisi) Atanması.....	56
1. Temsilcinin Atanması.....	56
2. Temsilcinin Görev ve Yetkileri.....	59
3. Temsilcinin Denetlenmesi.....	63
4. Temsilcinin Görevinin Sona Ermesi	65
D. Mirasçılardan Birinin Aczi Halinde Diğer Mirasçıların Korunması	66
E. Miras Payının Devri.....	67
1. Mirasın Açılmasından Sonra Miras Payının Devri	67
a. Genel Olarak.....	67
b. Miras Payının Başka Bir Mirasçıya Devri	68
c. Miras Payının Mirasçı Olmayan Bir Kişiye Devri.....	73
2. Mirasın Açılmasından Önce Miras Hakkının Devri	77
F. Miras Payının Rehni	82
G. Miras Ortaklığının Sona Ermesi.....	83

II. PAYLAŞMANIN YAPILMASI.....	87
A. Mirasın Paylaşılmasına İlişkin Genel Esaslar.....	87
1. Mirasın Paylaşılması Kavramı.....	87
2. Mirasın Paylaşılmasında Tereke Borçlarının Durumu.....	89
3. Mirasın Paylaşılmasına Egemen Olan İlkeler	90
a. Mirasçıların Özgürlüğü İlkesi	90
b. Mirasçıların Eşitliği İlkesi	91
c. Mirasçıların Birbirlerine Bilgi Vermesi İlkesi.....	92
d. Mirasın Aynen Paylaşılması İlkesi.....	94
e. Aynı İkame İlkesi.....	95
4. Mirasın Paylaşılmasını Geciktiren Sebepler	96
a. Genel Olarak	96
b. Mirasbırakanın Ölümüne Bağlı Tasarrufu	96
c. Mirasçılar Arasındaki Sözleşme.....	98
d. Mirasçı Olabilecek Bir Ceninin Varlığı	100
e. Paylaşmanın Derhal Yapılmasının Terekenin Değerini Azaltması.....	102
5. Mirasın Paylaşılması Türleri.....	103
a. Anlaşma Yoluyla Paylaşma - Mahkeme Kararıyla Paylaşma.....	103
b. Tam Paylaşma - Kısmi Paylaşma	103
(1). Tam Paylaşma	103
(2). Kısmi Paylaşma.....	104
(a). Genel Olarak.....	104
(b). Objektif Kısmi Paylaşma	104
(c). Sübjektif Kısmi Paylaşma	105
c. Aynen Paylaşma - Satış Bedelini Paylaşma.....	107
6. Mirasbırakanın Ölümünde Onunla Birlikte Yaşayanların Hakları	107
7. Mirasbırakanın Koyduğu Paylaştırma Kurallarının Paylaşmaya Etkisi	108
8. Mirasın Paylaşılmasına Kayyımın Katılması.....	111

B. Paylaşmanın Gerçekleştirilmesi Yöntemi.....	114
1. Genel Olarak.....	114
2. Miras Paylarının Oluşturulması.....	114
3. Miras Paylarının Özgülenmesi.....	118
4. Paylaşmanın Gerçekleştirilmesinde Özellik Taşıyan Durumlar.....	120
a. Eşlerin Birlikte Yaşadıkları Konutun ve Ev Eşyasının Eşe Özgülenmesi.....	120
b. Değerinde Önemli Azalma Olmadan Bölünemeyen Tereke Malı.....	128
c. Bütünlük Oluşturan Eşya.....	130
d. Aile Belgeleri ve Özel Anı Değeri Olan Eşya.....	132
e. Mirasbırakanın Mirasçılardaki Alacakları.....	135
f. Mirasbırakanın Borçları İçin Rehnedilmiş Tereke Malı ..	136
g. Taşınmazların Kat Mülkiyeti Kurulması Yoluyla Paylaşılması.....	139
h. Tarımsal Araziler.....	140
C. Mirasta Denkleştirme.....	146
1. Mirasta Denkleştirme Kavramı.....	146
2. Mirasta Denkleştirme Alacaklısı.....	149
3. Mirasta Denkleştirme Borçlusu.....	151
a. Genel Olarak.....	151
b. Altsoy Yasal Mirasçıların Denkleştirme Yükümlülüğü	152
c. Altsoy Dışındaki Yasal Mirasçıların Denkleştirme Yükümlülüğü.....	155
d. Denkleştirme Yükümlüsünün Mirasçılık Sifatını Kaybetmesi.....	157
4. Mirasta Denkleştirme Talebinin Konusu.....	160
a. Genel Olarak.....	160
b. Kanunun Denkleştirme Konusu Saydığı Kazandırmalar	161
c. Kanunun Denkleştirme Dışında Bıraktığı Kazandırmalar.....	165

d. Miras Payını Aşan Kazandırmalar.....	167
5. Mirasta Denkleştirme Talebinin İleri Sürülmesi.....	170
D. Mirasın Paylaşılması Yolları.....	175
1. Genel Olarak.....	175
2. Mirasın Mirasçıların Anlaşmasıyla Paylaşılması	178
a. Elden Paylaşma	178
b. Paylaşma Sözleşmesi.....	182
(1). Paylaşma Sözleşmesinin Kurulması	182
(2). Paylaşma Sözleşmesinin Hukuki Etkisi	188
c. Miras Ortaklığının Başka Bir Ortaklığa Dönüştürülmesi	191
3. Mirasın Mahkeme Kararıyla Paylaşılması	192
a. Elbirliğiyle Hak Sahipliğinin Paylı Hak Sahipliğine Dönüştürülmesi Davası.....	192
b. Paylaşma Davası.....	195
4. Terekedeki Taşınmazların Tapu Sicil Müdürlüğüne Başvuruyla Paylaşılması	202
III. MİRASIN PAYLAŞILMASININ SONUÇLARI	205
A. Genel Olarak.....	205
B. Mirasçıların Birbirine Karşı Sorumluluğu.....	206
1. Paylaşmada Mirasçılara Düşen Tereke Malları Bakımından Sorumluluk.....	206
2. Paylaşmada Mirasçılara Düşen Tereke Alacakları Bakımından Sorumluluk.....	207
3. Zamanaşımı	209
C. Mirasçıların Üçüncü Kişilere Karşı Sorumluluğu	210
1. Mirasın Paylaşılmasından Sonra Mirasçıların Mütessesil Sorumluluğu.....	210
2. Diğer Mirasçılara Rücu Hakkı	213
KAYNAKÇA.....	219

