

Özge AKSOYLU

**KAMU YARARI EKSENİNDE
“ÖZEL” KİŞİ YARARINA
“KAMU”LAŞTIRMA**

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
KISALTMALAR.....	XIII
GİRİŞ BÖLÜMÜ	1
I. Kamulaştırmanın Tarihçesi, Kavram ve Hukuki Dayanaklar	1
II. Kamulaştırma Yetkisinin Sahibi	8
A. Kamulaştırma Yetkisinin Doğrudan Sahibi: İdare.....	8
B. Özel Kişilerin Dolaylı Olarak Kamulaştırma Yetkisi Kullanımı: Özel Kişi Yararına Kamulaştırma	14
III. Özel Kişi Yararına Kamulaştırmanın Temel Koşulları.....	17
A. Özel Kişi Yararına Kamulaştırmada Özel Kanun.....	17
B. Özel Kişi Yararına Kamulaştırmada Kamu Yararı.....	27
1. Kamu Yararı Kavramının Çıkmazı: İşlevsel Vazgeçilmezlik / İçeriksel Belirsizlik.....	27
2. Kamu Yararının Belirleyicisi	31
3. Kamu Yararının Belirlenmesinde Yöntem.....	34
a. Kamu Yararının Belirlenmesinde Sınırlı Etkili Yöntemler .35	
b. Kamu Yararının Belirlenmesinde Etkili Yöntem: Somut Olay Özelinde Dengeleme	37
IV. Özel Kişi Yararına Kamulaştırmada Kamu Yararının Belirlenmesinde Dengenin Ağırlık Merkezi: İdari Faaliyetin Niteliği..	42

BİRİNCİ BÖLÜM
KAMU HİZMETİ FAALİYETİ YÜRÜTEN ÖZEL
KİŞİ YARARINA KAMULAŞTIRMA

- I. KAMU HİZMETİNİ İDARE HUKUKU ARAÇLARI İLE YÜRÜTEN ÖZEL KİŞİ YARARINA KAMULAŞTIRMA.....52
- A. Kamu Hizmetini İdari Sözleşme ile Yürüten Özel Kişi (İmtiyazcı) Yararına Kamulaştırma52
- B. Kamu Hizmetini İdari İşlem ile Yürüten Özel Kişi Ruhsat / Lisans Sahibi Yararına Kamulaştırma.....57
1. Tabii Servet ve Kaynakların Aranması ve İşletilmesi Faaliyetini Yürüten Özel Kişi Yararına Kamulaştırma58
2. Şebeke Kamu Hizmetlerini Yürüten Özel Kişi Yararına Kamulaştırma.....71
- II. KAMU HİZMETİNİ ÖZEL HUKUK ARAÇLARI İLE YÜRÜTEN ÖZEL KİŞİ YARARINA KAMULAŞTIRMA.....82
- A. Kamu Hizmetinin Özel Hukuk Araçlarıyla Özel Kişilere Gördürülmesi: Kamu-Özel İş Birliği.....83
- B. En Güncel ve Yaygın Usul Olarak Yap-İşlet-Devret Sözleşmesinin Tarafı Olan Özel Kişi Yararına Kamulaştırma88

İKİNCİ BÖLÜM
ÖZENDİRİLEN VE DESTEKLENEN
FAALİYETİ YÜRÜTEN ÖZEL KİŞİ YARARINA
KAMULAŞTIRMA

- I. ANAYASAL KAMULAŞTIRMA AMAÇLARI ARASINDA BULUNAN FAALİYETİN ÖZENDİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ İÇİN ÖZEL KİŞİ YARARINA KAMULAŞTIRMA99
- A. Tarım Faaliyeti Yürüten Özel Kişi Yararına Kamulaştırma99
- B. Turizm Faaliyeti Yürüten Özel Kişi Yararına Kamulaştırma..... 105

II. ANAYASAL KAMULAŞTIRMA AMAÇLARI ARASINDA BULUNMAYAN FAALİYETİN ÖZENDİRİLMESİ VE DESTEKLENMESİ İÇİN ÖZEL KİŞİ YARARINA KAMULAŞTIRMA	114
A. Sanayi Faaliyeti Yürüten Özel Kişi Yararına Kamulaştırma	115
B. Ticari Faaliyet Yürüten Özel Kişi Yararına Kamulaştırma	127

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

KENTSEL REGÜLASYON AMACIYLA ÖZEL KİŞİ YARARINA KAMULAŞTIRMA: MINTAKA KAMULAŐTIRMASI

I. KONUT ÜRETİMİ AMACIYLA ÖZEL KİŞİ YARARINA MINTAKA KAMULAŐTIRMASI	142
A. Genel Olarak Konut Üretimi Amaçlı Mıntıka KamulaŐtırması ..	144
B. Özel Olarak Gecekondu Mıntakasında Gecekondu Sahibi Yararına Kamulaştırma	153
II. KENTSEL GELİŐİM AMACIYLA ÖZEL KİŞİ YARARINA MINTAKA KAMULAŐTIRMASI	159
A. Kentin Niceliksel GeliŐimi Amacıyla Mıntıka KamulaŐtırması: Yeni Kent Üretimi	160
B. Kentin Niteliksel GeliŐimi Amacıyla Mıntıka KamulaŐtırması: Kentsel DönüŐüm	169
SONUÇ	185
KAYNAKÇA	191