

Dr. Öğr. Üyesi Mehmet KARAARSLAN

ACELE KAMULAŞTIRMA USULÜ

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	V
İÇİNDEKİLER	VII
KISALTMALAR.....	XV
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL OLARAK KAMULAŞTIRMA

I. KAVRAMSAL VE TARİHSEL BOYUT.....	7
A. KAMULAŞTIRMA KAVRAMI	7
B. KAMULAŞTIRMANIN TANIMI	10
C. KAMULAŞTIRMANIN KONUSU	12
D. KAMULAŞTIRMANIN DÜŞÜNSEL DAYANAKLARI.....	14
E. KAMULAŞTIRMA'NIN GELİŞİMİ.....	18
1. KAMULAŞTIRMANIN DÜNYADAKİ GELİŞİMİ.....	18
2. FRANSA'DAKİ GELİŞİMİ.....	20
3. KAMULAŞTIRMANIN ÜLKEMİZDEKİ GELİŞİMİ	25
a. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu Öncesi Dönem	25
b. 4650 Sayılı Kanunla Kamulaştırma Kanunu'nda yapılan Değişiklik Öncesi Dönem.....	28
II. TÜRKİYE'DE KAMULAŞTIRMA TÜRLERİ	30

A. OLAĞAN KAMULAŞTIRMA USULÜ	31
B. TRAMPA YOLUYLA KAMULAŞTIRMA	33
C. ACELE İŞLERDE EL KOYMA VE TESCİL	36
D. SATIN ALMA YOLUYLA KAMULAŞTIRMA	40
E. KAMU TÜZEL KİŞİLERİ ARASINDA TAŞINMAZ DEVİRİ USULÜ.....	40
1. GENEL USUL.....	40
2. İÇİŞLERİ BAKANLIĞININ GÜVENLİK GEREKÇESİYLE İHTİYAÇ DUYDUĞU TAŞINMAZLAR.....	44
F. ACELE KAMULAŞTIRMA.....	47
III. FRANSIZ KAMULAŞTIRMA HUKUKUNDA KAMULAŞTIRMA USULLERİ.....	48
A. OLAĞAN KAMULAŞTIRMA USULÜ	48
B. ACELE KAMULAŞTIRMA USULÜ	52
C. OLAĞANÜSTÜ ACELE KAMULAŞTIRMA USULÜ.....	54
D. DİĞER ÖZEL KAMULAŞTIRMA USULLERİ	56
IV. KAMULAŞTIRMA VE MÜLKİYET HAKKI İLİŞKİSİ.....	57
A. MÜLKİYET HAKKI KAVRAMI VE TANIMI	57
B. MÜLKİYET HAKKININ ANAYASAL BOYUTU	60
C. MÜLKİYET HAKKININ ULUSLARARASI METİNLERDE KORUNMASI.....	62

İKİNCİ BÖLÜM

GENEL OLARAK ACELE KAMULAŞTIRMA

I. ACELE KAMULAŞTIRMA.....	67
A. ACELE KAMULAŞTIRMA KAVRAMI.....	67
B. ACELE KAMULAŞTIRMANIN KONUSU.....	73
C. ACELE KAMULAŞTIRMANIN AMACI.....	74

D. OLAĞANÜSTÜ KAMULAŞTIRMANIN TARİHSEL GELİŞİMİ.....	75
1. FRANSA'DAKİ GELİŞİMİ.....	75
2. TÜRKİYE'DEKİ GELİŞİMİ.....	77
E. ACELE KAMULAŞTIRMANIN ANAYASAL VE YASAL DAYANAKLARI.....	78
F. ACELE KAMULAŞTIRMA KARARININ HUKUKİ NİTELİĞİ.....	81
G. ACELE KAMULAŞTIRMA KOŞULLARI.....	83
II. ACELE KAMULAŞTIRMANIN BENZER MÜESSESELERLE KARŞILAŞTIRILMASI.....	88
A. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA.....	88
B. İSTİMLAL.....	95
C. DEVLETLEŞTİRME.....	97
D. BEDELSİZ KULLANMA.....	99
III. ACELE KAMULAŞTIRMA TÜRLERİ.....	102
A. MİLLİ MÜDAFAA MÜKELLEFİYETİ KANUNU'NUN UYGULANMASI VE YURT SAVUNMASI İHTİYACI.....	103
B. ACELELİĞİNE CUMHURBAŞKANINCA KARAR VERİLEN HALLER.....	114
C. ÖZEL KANUNLARLA ÖNGÖRÜLEN OLAĞANÜSTÜ HALLER.....	118
1. 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN.....	120
2. TÜRK PETROL KANUNU.....	125
3. TURİZMİ TEŞVİK KANUNU.....	127
4. DOĞAL GAZ PİYASASI KANUNU.....	129
5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN.....	130
6. ELEKTRİK PİYASASI KANUNU.....	131

7. ENDÜSTRİ BÖLGELERİ KANUNU	133
8. SERBEST GÖLGELER KANUNU	134

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İDARİ AÇIDAN ACELE KAMULAŞTIRMA

I. ACELE KAMULAŞTIRMA İŞLEMİNİN UNSURLARI	137
A. YETKİ.....	137
1. KAMULAŞTIRMA YETKİSİ.....	137
2. ACELE KAMULAŞTIRMA YETKİSİ	141
a. Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanunu Bakımından Yetki.....	143
b. Cumhurbaşkanı'nın Yetkisi.....	145
c. Özel Kanunlarla Öngörülen Durumlarda Yetki	146
3. YETKİ DEVRİ	152
B. ŞEKİL.....	155
C. SEBEP	158
D. KONU.....	162
E. AMAÇ.....	167
II. ACELE KAMULAŞTIRMA USULÜNÜN İDARİ AŞAMALARI.....	171
A. OLAĞAN KAMULAŞTIRMA USULÜ İLE ORTAK AŞAMALAR.....	172
1. ÖDENEK AYRILMASI.....	172
2. KAMU YARARI KARARI	173
3. KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZIN VE MALİKİNİN BELİRLENMESİ	182
4. KAMULAŞTIRMA KARARI ALINMASI.....	184
5. KAMULAŞTIRMA SEBEBİYLE TAPUYA ŞERH VERİLMESİ	187

6. İDARE TARAFINDAN OLUŞTURULAN KOMİSYONCA KIYMET TAKDİRİ YAPILMASI	190
7. SATIN ALMA USULÜNÜN DENENMESİ.....	191
a. Genel Olarak Satın Alma Usulü.....	191
b. Satın Alma İşleminin Hukuki Niteliği.....	195
B. ACELE KAMULAŞTIRMA İŞLEMİNİN İDARİ SÜRECİ..	203
1. HAZIRLIK AŞAMASI	203
2. YETKİLİ MAKAM TARAFINDAN ACELE KAMULAŞTIRMA KARARI ALINMASI.....	207
3. EL KOYMA DAVASI İÇİN ADLİ YARGIYA BAŞVURU	212
4. SATIN ALMA USULÜ.....	213
5. TAPU SİCİLİNE ŞERH VERİLMESİ.....	215
6. TAŞINMAZIN BOŞALTILMASI	217

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

ACELE KAMULAŞTIRMANIN ADLİ YARGI AŞAMASI

I. GENEL OLARAK ADLİ – İDARİ YARGI AYRIMI.....	227
II. ADLİ YARGI DENETİMİNE İLİŞKİN ORTAK HUSUSLAR ...	231
A. GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEME	231
B. YARGILAMA USULÜ	236
III. EL KOYMA DAVASI	239
A. KAVRAMSAL OLARAK EL KOYMA DAVASI.....	239
B. EL KOYMA DAVASININ HUKUKİ NİTELİĞİ.....	240
C. DAVANIN TARAFLARI.....	243
D. DAVA SÜRECİ.....	245
E. BEDEL TESPİTİ.....	249
F. YARGILAMA GİDERLERİ	252
IV. BEDEL TESPİTİ VE TESCİL DAVASI	253
A. DAVANIN TARAFLARI.....	257

B. DAVA SÜRECİ.....	260
1. MEŞRUHATLI DAVETİYE GÖNDERİLMESİ.....	260
2. YARGILAMA SÜRECİ.....	263
3. BEDELİN TESPİTİ.....	266
a. Bedel Tespiti ve Tescil Davasında Bedelin Tespiti.....	266
b. Kamulaştırmalarda Bedel Tespitine İlişkin Bazı Sorunlar	273
4. YARGILAMA GİDERLERİ.....	281
5. HÜKÜM.....	285
6. KANUN YOLLARI.....	291
V. MADDİ HATALARIN DÜZELTİLMESİ DAVASI	300
A. DAVANIN TARAFLARI.....	301
B. DAVA AÇMA SÜRESİ.....	302
C. YARGILAMA USULÜ.....	303

BEŞİNCİ BÖLÜM
ACELE KAMULAŞTIRMANIN İDARİ
YARGI AŞAMASI

I. İDARİ YARGI SÜRECİ.....	307
A. GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEME	308
B. DAVANIN TARAFLARI.....	310
1. DAVACI BAKIMINDAN DAVA EHLİYETİ.....	311
2. DAVALI İDARE BAKIMINDAN HUSUMET EHLİYETİ.....	319
C. DAVA AÇMA SÜRESİ.....	322
D. YARGILAMA USULÜ.....	329
E. YARGILAMA GİDERLERİ	332
II. ESASA İLİŞKİN İNCELEME	335
A. YETKİ UNSURU BAKIMINDAN YAPILAN DENETİM....	340
B. ŞEKİL UNSURU BAKIMINDAN YAPILAN DENETİM....	343

C. SEBEP UNSURU BAKIMINDAN YAPILAN DENETİM	345
D. KONU UNSURU BAKIMINDAN YAPILAN DENETİM....	353
E. AMAÇ UNSURU BAKIMINDAN YAPILAN DENETİM....	354
III. KANUN YOLLARI.....	357
IV. İPTAL DAVASININ SONUÇLARI	361

ALTINCI BÖLÜM
VAZGEÇME, GERİ ALMA VE BİREYSEL
BAŞVURU YOLLARI

I. ACELE KAMULAŞTIRMADAN VAZGEÇME VE GERİ ALMA HAKKI	367
A. ACELE KAMULAŞTIRMADAN VAZGEÇME.....	367
1. OLAĞAN KAMULAŞTIRMADAN VAZGEÇME.....	368
2. ACELE KAMULAŞTIRMADAN VAZGEÇME.....	370
B. GERİ ALMA HAKKI	373
1. İDARENİN TAŞINMAZI İADESİ	374
2. MALİKİN GERİ ALMA HAKKI	375
3. İMAR UYGULAMALARI SEBEBİYLE MALİKİN GERİ ALIM HAKKI.....	377
II. BİREYSEL BAŞVURU YOLLARI	378
A. ANAYASA MAHKEMESİ TARAFINDAN YAPILAN DENETİM.....	378
B. AVRUPA İNSAN HAKLARI MAHKEMESİ TARAFINDAN YAPILAN DENETİM	381
SONUÇ	385
KAYNAKÇA	391