

ABDULLAH FURKAN KORKMAZ

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk Anabilim Dalı
Araştırma Görevlisi

**ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİNDE
EŞYANIN KULLANILMASI VE
KORUNMASI**

İÇİNDEKİLER

TAKDİM	VII
ÖNSÖZ.....	XI
İÇİNDEKİLER	XIII
KISALTMALAR LİSTESİ.....	XVII
GİRİŞ	1

BİRİNCİ BÖLÜM

EŞYA VE MÜLKİYET KAVRAMLARI ÇERÇEVESİNDE ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİ

I. Eşya Kavramı	5
A. Genel Olarak.....	5
B. Taşınmaz-Taşınır Eşya.....	9
II. Mülkiyet Kavramı	12
A. Genel Olarak.....	12
B. Mülkiyet Türleri	17
1. Taşınmaz-Taşınır Mülkiyeti	18
2. Paylı Mülkiyet-Elbirliği Mülkiyeti	19
a. Paylı Mülkiyet	21
b. Elbirliği Mülkiyeti.....	23

III. Elbirliği Mülkiyeti Kavramı	27
A. Elbirliği Mülkiyetinin Tarihçesi.....	27
B. Elbirliği Mülkiyetinin Hukukî Yapısına İlişkin Görüşler	32
C. Elbirliği Mülkiyetinin Benzer Hukukî Yapılardan Ayrılan Yönleri.....	35
1. Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyetten Ayrılan Yönleri	35
2. Elbirliği Mülkiyetinin Tüzel Kişilikten Ayrılan Yönleri	40
D. Elbirliği Mülkiyetinin Görünüm Şekilleri	42
1. Miras Ortaklığı.....	43
2. Mal Ortaklığı Mal Rejimi.....	50
3. Aile Malları Ortaklığı.....	55
4. Âdî Ortaklık.....	57

İKİNCİ BÖLÜM
ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİNDE EŞYANIN
KULLANILMASI

I. Mülkiyet Hakkının Eşyanın Kullanılması Kapsamında İçerdiği Yetkiler	61
II. Elbirliği Mülkiyetinin Eşyanın Kullanılması Kapsamında İçerdiği Yetkiler.....	65
A. TMK m. 702 Hükmü Bağlamında Genel Kuralın Açıklanması ..	65
1. Genel Olarak.....	65
2. Taşınır ve Taşınmaz Eşyanın Kullanılmasına İlişkin Genel Kural.....	66
3. Elbirliği ile Mâliklerin Mülkiyet Hakkı Üzerinde Gerçekleştirecekleri Tasarruflara İlişkin Genel Kural.....	76
B. Elbirliği Mülkiyeti Doğuran İlişkiler Hakkındaki Özel Hükümler	82
1. Miras Ortaklığı.....	82
a. Genel Olarak.....	82

b. Terekeye Dâhil Eşyanın Mirasçılar Tarafından Kullanılması	84
(1) Genel Kural: Elbirliği ile Hareket.....	84
(2) Elbirliği ile Hareket Kuralının Uygulanmadığı Hâller	89
(3) Hukukî Statünün veya Terekeye Dâhil Münferit Bir Eşya Üzerindeki Hakkın Devri.....	92
2. Mal Ortaklığı Mal Rejimi.....	99
a. Olağan Yönetim.....	99
b. Olağanüstü Yönetim.....	102
c. Hukukî Statüye ve Tasfiye Payına İlişkin İşlemler.....	105
3. Aile Malları Ortaklığı.....	106
a. Genel Olarak.....	106
b. Olağan Yönetim.....	108
c. Elbirliği ile Hareket Kuralının Uygulanmadığı Hâller .	108
4. Âdi Ortaklık.....	110
a. Genel Olarak.....	110
b. Yönetim Yetkisi Kapsamında Eşyanın Kullanılması.....	112
(1) Genel Kural	112
(2) Olağan – Olağan Dışı İşlem Kavramları	114
c. Temsil Yetkisi Kapsamında Eşyanın Kullanılması	118

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİNDE EŞYANIN KORUNMASI

I. Eşyanın Korunması Kapsamında Sahip Olunan İmkânlar	125
A. Genel Olarak.....	125
B. Elbirliği Mülkiyetinde Eşyanın Korunmasını Sağlamaya Yönelik Genel Hüküm: TMK m. 702/f. 4	131
II. Eşyanın Korunması Kapsamında Sahip Olunan İmkânların Elbirliği Mülkiyetindeki Durumu.....	137

A. Zilyetlikten Doğan İmkânlar	138
1. Zilyetliğin Kuvvet Kullanılarak Korunması.....	138
2. Zilyetliğin İdari Yoldan Korunması.....	141
3. Zilyetlikten Doğan Davalar Yoluyla Koruma	143
a. Zilyetliğin Gaspı Hâlinde.....	144
b. Zilyetliğe Saldırı Hâlinde	151
4. Taşınır Davası.....	154
B. Mülkiyet Hakkından Kaynaklanan İmkânlar.....	157
1. İstihkak Davası.....	157
2. El Atmanın Önlenmesi Davası.....	163
3. Miras Sebebiyle İstihkak Davası.....	167
4. Tapu Sicilinin Düzeltilmesi Davası.....	172
5. Haksız Yapı Hâlinde Açılan Dava.....	175
6. Taşkın Yapı Hâlinde Açılan Dava.....	177
7. Taşınmaz Mâlikinin Sorumluluğundan Doğan Dava.....	179
8. Hakkın Tespiti Davası.....	182
C. Korumaya İlişkin Diğer İmkânlar.....	183
1. Sözleşme - Haksız Fiil - Sebepsiz Zenginleşme Kaynaklı Davalar	183
2. İcra ve İflas Kanunu'ndan Doğan İstihkak Davası	186
SONUÇ	189
KAYNAKÇA.....	195