

Prof. Dr. Dr. YUSUF GÜNEŐ
İstanbul Üniversitesi CerrahpaŐa Orman Fakóltesi
Çevre ve Orman Hukuku Anabilim Dalı Öğretim Üyesi

ORMAN HUKUKU

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER.....	IX

ÜNİTE I

Orman Hukukuna Giriş

1.1. Giriş.....	1
1.2. Bu Kitabı Niçin Yazmak İstedim?.....	4
1.3. Orman Nedir? Ne Değildir?	5
1.4. Orman ve Hukuk.....	9

ÜNİTE II

Ormanın Hukuksal Statüsü

1.1. Ormanların Tabi Olduğu Hukuksal Statü/Rejim	11
1.2. Kamu Malı Nedir?.....	11
1.2.1. Kamu Mallarının Sınıflandırılması.....	13
1.2.2. Kamu Malı Niteliğinin Kazanılması: Tahsis ve Kadastro	14
1.2.3. Özel Hukuk Kişilerine ait Mallar.....	16
1.2.4. Kamu Malları.....	17
1.2.4.1. Kamunun Özel Malları.....	19

1.2.4.2. Kamunun Kamusal Malları.....	20
1.2.4.2.1. Orta Malları.....	20
1.2.4.2.2. Hizmet Malları	21
1.2.4.2.3. Sahipsiz Mallar	21
1.3. Devletin Kamu Malları Üzerinde Sahip Olduğu Hakkın ve Yetkinin Hukuksal Niteliği.....	22
1.4. Kamusal Malların Temel Nitelikleri.....	26
1.4.1. Kamusal Mallar Devir ve Ferağ Edilemez	27
1.4.2. Kamusal Mallar Zamanaşımı ile İktisap Edilemez.....	28
1.4.3. Kamusal Mallar Özel Hukuk İşlemlerine Konu Olamaz.....	29
1.4.4. Kamusal Mallar Kamulaştırmaya Konu Olamaz.....	30
1.4.5. Kamusal Mallar Devletleştirmeye Konu Olmaz.....	30
1.4.6. Kamusal Mallar Özel Olarak Korunur.....	31
1.4.7. Kamusal Mallar Vergi, Resim ve Harçtan Muaftır	31
1.4.8. Kamusal Mallar Üzerindeki İhtilaflar İdari Yargıya Tabidir	31
1.5. Ormanların Kamu Malları Arasındaki Yeri	32

ÜNİTE III

Ormanın Tanımı

1.1. Ormanın Tanımı.....	35
1.1.1. FAO'nun Orman Tanımı.....	35
1.1.2. Ormanın Biyolojik-Teknik Tanımı	37
1.1.3. Ormanın Hukuksal Tanımı.....	39
1.1.3.1. Hukuksal Orman Tanımından İstisna Edilen Yerler.....	45
1.1.3.1.1. Sazlıklar	45
1.1.3.1.2. Step Nebatlarıyla Örtülü Yerler	45
1.1.3.1.3. Her Çeşit Dikenlikler.....	45
1.1.3.1.4. Parklar.....	45

1.1.3.1.5. Şehir Mezarlıklarıyla Kasaba ve Köylerin Hudutları İçerisinde Bulunan Eski (Kadim) Mezarlıklardaki Ağaç ve Ağaçlıklarla Örtülü Yerler	46
1.1.3.1.6. Sahipli Arazide Bulunan ve Civarındaki Ormanlarda Tabii Olarak Yetişmeyen Ağaç ve Ağaççık Nevilerinin Bulunduğu Yerler	46
1.1.3.1.7. Özel Mülkiyette Bulunan Tarım Arazileri	48
1.1.3.1.8. Orman Sınırları Dışında Olup, Yüz Ölçümü Üç Hektarı Aşmayan Sahipli Arazideki Her Nevi Ağaç ve Ağaççıklarla Örtülü Yerler	49
1.1.3.1.9. Orman Sınırları İçinde veya Bitişiginde Tapulu, Orman Sınırları Dışında İse Her Türü Tasarruf Belgeleri İle Özel Mülkiyette Bulunan ve Muhitin Hususiyetlerine Göre Yetişmiş veya Yetiştirilecek Olan (...) (1) Fıstık Çamlıkları ve Palamut Meşelikleri Dahil Olmak Üzere Her Nevi Meyveli Ağaç ve Ağaççıklar	50
1.1.3.1.10. Sahipli Arazideki Aşılı ve Aşısız Zeytinliklerle, Özel Kanunu Gereğince Devlet Ormanlarından Tefrik Edilmiş ve İmar, Islah ve Temlik Şartları Yerine Getirilmiş Bulunan Yabani Zeytinlikler İle 9/7/1956 Tarih ve 6777 Sayılı Kanunda Tasrih Edilen Yabani veya Aşılanmış Fıstıklık, Sakızlık ve Harnupluklar	52
1.1.3.1.11. Funda veya Makilerle Örtülü Orman ve Toprak Muhafaza Karakteri Taşımayan Yerler.....	52

ÜNİTE IV

Orman Hukukunun Kaynakları, Normlar Hiyerarşisi ve Orman Mevzuatı

1.1. Genel Olarak Hukukun Kaynakları	55
1.2. Normlar Hiyerarşisi.....	57

1.3. Hukukta Mevzuat Kavramı ve Orman Mevzuatı	59
1.4. Orman Hukukunun Kaynakları	59
1.4.1. Orman Hukukunun Maddi Kaynağı	59
1.4.2. Orman Hukukunun Şekli Kaynağı.....	60
1.4.2.1. Uluslararası Kaynaklar - Ulusal Kaynaklar	60
1.4.2.2. Yazılı Kaynaklar- Yazısız Kaynaklar	61
1.4.2.3. Asli kaynaklar- Yardımcı Kaynaklar	61
1.4.2.3.1. Asli Kaynaklar	61
1.4.2.3.1.1. Anayasa	61
1.4.2.3.1.2. Kanunlar	66
1.4.2.3.1.2.1. Ormanlarla İlgili Kanunlar	69
1.4.2.3.1.2.1.1. 3116 Sayılı Orman Kanunu	69
1.4.2.3.1.2.1.2. 4785 Sayılı Kanun	69
1.4.2.3.1.2.1.3. 5658 Sayılı Kanun	69
1.4.2.3.1.2.1.4. 5653 Sayılı Kanun	70
1.4.2.3.1.2.1.5. 6831 Sayılı Orman Kanunu	70
1.4.2.3.1.2.1.6. 2-B Kanunları.....	70
1.4.2.3.1.2.1.7. Milli Parklar Kanunu	72
1.4.2.3.1.2.1.8. Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanunu.....	73
1.4.2.3.1.2.1.9. Ormancılık Meslek Kanunu	73
1.4.2.3.1.2.1.10. Diğer Kanunlar	74
1.4.2.3.1.3. Milletlerarası Antlaşmalar	74
1.4.2.3.1.4. Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve mülga KHK'lar	74
1.4.2.3.1.5. Tüzükler- mülga	76
1.4.2.3.1.6. Yönetmelikler.....	77
1.4.2.3.2. Yardımcı Kaynaklar.....	78
1.4.2.3.2.1. Doktrin	78
1.4.2.3.2.2. Mahkeme içtihatları	78
1.4.2.3.2.3. Örf ve Adet Kuralları	79

ÜNİTE V

Orman Mülkiyeti

1.1. Orman Mülkiyeti Kavramı.....	81
1.1.1. Orman Mülkiyetinin Gelişimi	81
1.1.2. Orman Mülkiyeti Türleri ve Kazanılması.....	85
1.1.2.1. Devlet Orman Mülkiyeti	88
1.1.2.2. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanlar	89
1.1.2.3. Özel Ormanlar.....	92
1.1.2.4. Vakıflara Ait Ormanlar	93
1.1.3. Orman Rejimine Alma	94
1.1.4. Orman Mülkiyetinin Kaybedilmesi	95
1.2. Orman Mülkiyetinin Kapsamı	95
1.2.1. Orman Mülkiyetinin Yatay Kapsamı	96
1.2.2. Orman Mülkiyetinin Dikey Kapsamı.....	96
1.2.3. Orman Mülkiyetinin Maddesel Kapsamı.....	96
1.3. Ormanlar Üzerinde Zilyetlik ve Fiili Kullanım Kavramı.....	97
1.4. Orman Mülkiyeti ve Tapu Sicili İlişkisi	98

ÜNİTE VI

Orman Kadastro

1.1. Orman Kadastro	101
1.1.1. Orman Kadastro Arazi Kadastro İlişkisi	101
1.1.2. Orman Kadastrounun Gelişimi.....	104
1.1.3. Orman Kadastro Türleri ve Uygulanacak Mevzuat.....	107
1.1.3.1. Orman Kadastro Türleri	107
1.1.3.1.1. Devlet Ormanlarının Kadastro	107
1.1.3.1.2. Özel Ormanların Kadastro	109
1.1.3.1.3. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanların Kadastro	112

1.1.3.2. Orman Kadastrosuna Uygulanacak Mevzuat.....	114
1.1.4. Orman Kadastrosunu Yapmakla Görevli Kurumlar	116
1.1.4.1. Orman Genel Müdürlüğü.....	116
1.1.4.2. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü	117
1.1.5. Orman Kadastro Komisyonları	118
1.1.5.1. Orman Kadastro Komisyonlarının Sorumlulukları.....	119
1.1.5.2. Orman Kadastro Komisyonlarının Görev ve Yetkileri. 123	
1.1.5.2.1. Devlet Ormanlarının Kadastrosunu Yapmak	123
1.1.5.2.2. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanların Kadastrosunu Yapmak.....	124
1.1.5.2.3. Özel Ormanların Kadastrosunu Yapmak	124
1.1.5.2.4. Evvelce Yapılan Sınırlama Çalışması Sırasında Orman Olduğu Halde Orman Sınırları Dışında Kalmış Ormanların Kadastrosunu Yapmak.....	124
1.1.5.2.5. Kadastrosu Yapılmakta Olan Ormanların İçinde ve Bitişğinde Bulunan Her Çeşit Taşınmaz Malların Ormanlarla Müşterek Sınırlarının Tayini ve Tespitini Yapmak	126
1.1.5.2.6. Orman Sınırı Dışına Çıkarma (2. Madde ve 2-B) Uygulaması/Kadastrosu Kesinleşmiş Yerlerde Tespit Edilen Fennî Hataların Düzeltilmesi İşlerini Yapmak.....	126
1.1.5.2.7. Orman Sınırlarının Aplikasyonunu Yapmak	127
1.1.5.2.8. Yargı Kararlarının Uygulanmasını Yapmak.....	128
1.1.5.2.9. Orman Kadastro Komisyonlarının Çalışma ve Karar Alma Usulü.....	128
1.1.6. Orman Kadastrosunun Yapılışı.....	129
1.1.6.1. Çalışma Yapılacak Belde, Mahalle ve Köylerin Tespiti . 130	
1.1.6.2. Çalışma Alanının İlanı	130
1.1.6.3. Arazi Çalışmasının Yapılışı ve Sınırlandırma	131
1.1.6.4. Orman Kadastrosunda Tutanaklar.....	133
1.1.6.5. Haritaların Yapılışı ve Teknik İşler	133

1.1.6.6. Orman Kadastro Çalışmasında Kullanılan Bilgi ve Belgeler.....	134
1.1.6.7. Vasıf ve Mülkiyet Ayırımı, Niteliği ve Önemi.....	137
1.1.6.7.1. Orman Sayılmayan Yerlerde Sahipliliğin Tespiti .	140
1.1.6.7.2. Devlet Ormanı Olarak Sınırlandırılacak Yerler	141
1.1.6.7.3. Devletten Başkasına Ait Ormanların Kadastro	143
1.1.6.7.4. Mülkiyet Anlaşmazlığı Nedeniyle Mahkemeye İntikal Etmiş Sahalarda Orman Kadastro ve 2/B Uygulaması	143
1.1.6.7.5. Tapulaması ve Kadastro Yapılmış Yerlerde Orman Kadastro.....	144
1.1.6.7.6. Makilik Sahalarda Orman Kadastro	146
1.1.6.7.7. Yabani Zeytinlik Sahalarında Orman Kadastro	147
1.1.7. Orman Kadastro Çalışmasının Tamamlanması	149
1.1.7.1. Orman Kadastro Çalışmalarının Bitirilmesi	150
1.1.7.2. İlan	150
1.1.7.3. Kadastro Çalışmalarına İtiraz ve Yargı Yoluna Başvuru	150
1.1.8. Kadastro Tamamlanan Ormanların Tescili.....	151
1.1.8.1. Tapuya Tescilin Yapılışı	153
1.1.8.2. Mahkeme Kararına Göre Sınır Düzeltmesi.....	154
1.2. Orman Kadastrounun Sürekliliği	155
1.3. Orman Kadastro Çalışmalarının İptali ve Yok Hükmünde Oluşu.	157
1.3.1. Orman Kadastro Çalışmalarının İptali	157
1.3.2. Orman Kadastro Çalışmalarının Yok Hükmünde Oluşu	158

ÜNİTE VII

Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemi (2. Madde ve 2-B Uygulaması)

1.1. Orman Sınırı Dışına Çıkarma Kavramı (2. Madde ve 2/A-B Çalışması)	159
--	-----

1.2. Orman Sınırı Dışına Çıkarma Çalışmalarının Tarihçesi	162
1.3. Halen Yürürlükteki Mevzuata Göre Orman Sınırı Dışına Çıkarma Çalışmaları	172
1.3.1. Anayasal Düzenleme	172
1.3.2. Yasal Düzenlemeler	174
1.3.2.1. 6831 Sayılı Orman Kanununa Göre Orman Sınırı Dışına Çıkarma	174
1.3.2.1.1. 2-A Uygulaması.....	175
1.3.2.1.2. 2-B Uygulaması	176
1.3.2.1.3. Ek Madde 16'ya Göre Orman Sınırı Dışına Çıkarma	178
1.3.2.2. 7269 sayılı Afet Kanunu'na Göre Orman Sınırı Dışına Çıkarma.....	180
1.4. Orman Sınırları Dışına Çıkarma (2. Madde (2-A ve 2/B) ile Afet Kanunu'na göre vb.) Çalışmalarının Yapılışı	181
1.4.1. Orman Kadastro Komisyonları ile Orman Sınırı Dışına Çıkarma (2. Madde, Afet Kanunu vb.) Komisyonları.....	184
1.4.2. Orman Sınırları Dışına Çıkarma Komisyonunun Görevleri.	184
1.4.3. Orman Sınırları Dışına Çıkarma Çalışmalarının Yapılışı	186
1.4.3.1. 2-A Uygulaması.....	186
1.4.3.2. 2-B Uygulaması.....	187
1.4.4. Orman Sınırı Dışına Çıkarma Çalışmalarına Başlama ve İlanlar	187
1.4.4.1. 2-A Uygulamasının Duyurulması, Başlaması ve Bitişinin ilanı.....	187
1.4.4.1.1. 2-A Çalışmanın Başladığının Duyurulması	187
1.4.4.1.2. 2-A Uygulamanın Yapılışı ve Uygulama Adımları.....	188
1.4.4.2. 2-B Uygulamasının Duyurulması, Başlaması ve Bitişinin ilanı	193
1.4.4.2.1. Çalışma Yapılacak Belde, Mahalle ve Köylerin Tespiti.....	193

1.4.4.2.2. Çalışmaların Bütünlüğü ve Sonuçlandırılması....	194
1.4.4.2.3. Çalışma Yapılacak Alanların İlânı.....	194
1.4.4.2.4. 2-B Çalışmalarının Başlaması	195
1.5. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Alanların Tescili	201
1.5.1. 2-A Alanlarının Tescili.....	201
1.5.2. 2-B Alanlarının Tescili	201
1.6. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Alanların Miktarı ve Niteliği....	203
1.6.1. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Alanların Miktarı.....	203
1.6.2. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Alanların Niteliği.....	203
1.7. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Alanların Değerlendirilmesi	204
1.7.1. Anayasal Düzenleme.....	204
1.7.2. Yasal Düzenlemeler	205
1.7.2.1. Mülga 2924 sayılı Orman Köylülerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun	205
1.7.2.2. 4706 sayılı Kanun Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Hakkında Kanun	208
1.7.2.3. 5831 Sayılı Kanun ve 3402 Sayılı Kadastro Kanununun Ek-4. Maddesi	209
1.7.2.4. 2-B ve 2. madde Alanlarının Satışı Hakkındaki 6292 sayılı Kanun.....	211
1.7.2.4.1. Yetkili Kurum	213
1.7.2.4.2. Hak Sahipliliği.....	213
1.7.2.4.2.1. Kanunun Yürürlük Tarihinden Önce Oluşturulan Tapu Kütüğü Kaydına Göre Hak Sahipliliği.....	214
1.7.2.4.2.2. Kanunun Yürürlük Tarihinden Sonra Oluşturulan Tapu Kütüğü Kaydına Göre Hak Sahipliliği.....	214
1.7.2.4.3. Taşınmazın Mülkiyetinin Hak Sahibine Nakli....	216
1.7.2.4.4. Satın Alma Hakkının ve Hak Sahipliliğinin Düşmesi	217
1.7.2.4.5. Satılamayacak 2/B Alanları.....	217

1.7.2.4.6. 2-B Alanlarının Bu Niteliğinin Sona Ermesi	218
1.7.2.4.7. 2-B Alanlarının Mülkiyetinin Eski Maliklere İadesi.....	219
1.7.2.4.8. İade Edilmesi Gerektiği Halde İade Edilemeyecek Alanlar.....	221
1.7.2.4.9. 2-B Alanlarında Proje Alanı İlanı ve Uygulaması	222
1.7.2.4.10. Maki Tefrik Alanlarında Kalan 2-B Alanlarının Durumu.....	225
1.8. Orman Sınırı Dışına Çıkarılan Alanların Eylemli Orman Niteliği	225

ÜNİTE VIII

Orman Kaynakları Üzerinde Tesis Edilen Haklar ve Menfaatlenme

1.1. Genel Bilgi, Temel Kavram ve Yaklaşımlar.....	227
1.2. Kamu Mallarından Yararlanma Kavramı ve Temel İlkeler	231
1.2.1. Temel İlkeler	232
1.2.2. Kamu Mallarından Yararlanmanın Hukuksal Yolları	233
1.2.3. Kamu Mallarından Yararlanma Usullerinin Türleri	235
1.2.3.1. Anonim/Ortak/Genel Yararlanma	235
1.2.3.2. Özel Yararlanma	238
1.2.3.2.1. Özel (Kural) Yararlanma Usulü.....	239
1.2.3.2.2. Özel İstisnai Yararlanma.....	240
1.2.3.3. Kamu Mallarının İşgalciler Tarafından Kullanılması..	240
1.2.3.4. Kamu Mallarının Ürünlerinden Yararlanılması	241
1.3. Özel Mallardan Yararlanma.....	241
1.4. Orman Kaynaklarından Menfaatlenme Kavramı	243
1.4.1. Kavram Sorunu ve Bazı Genel Açıklamalar	243
1.4.2. Orman Kaynakları Üzerinde OGM'nin Hak, Yetki ve Sorumlulukları.....	247
1.4.3. Özel Hukuk Kişilerinin Hak ve Yetkileri	249

1.5. Orman Kaynaklarından Menfaatlenme / Kullanım	250
1.5.1. Genel Bilgi.....	250
1.5.2. Menfaatlenme Hakkı Sahipleri/Kullanıcılar.....	254
1.5.3. Menfaatlenmenin/Kullanım Türünün Dayanağı.....	255
1.5.4. Menfaatlenme/Kullanım Türünün Hukuksal Temeli.....	256
1.5.4.1. Menfaatlenme / Kullanma İçin Tesis Edilen Hukuksal Yol / Anlaşma Türleri	256
1.5.4.1.1. Tahsis	256
1.5.4.1.2. Sözleşme	258
1.5.4.1.3. İdari İzin	258
1.5.4.1.4. Sınırlı Aynı Hak Tesisi.....	258
1.5.4.1.4.1. İrtifak Hakkı.....	260
1.5.4.1.4.2. Üst Hakkı.....	262
1.5.4.1.4.2.1. Üst Hakkı Bedeli	277
1.5.4.1.4.2.2. Üst Hakkı Süresi	278
1.5.5. Orman Kaynaklarından Menfaatlenme Türleri.....	278
1.5.6. Kullanım Haklarının Sınıflandırılması	280
1.5.7. Kullanım Hakkı/Faydalanma Türleri.....	282
1.5.7.1. Bina ve Tesis İnşaatı	283
1.5.7.1.1. Orman Arazileri Üzerinde Ekoturizm/Turizm Amaçlı İrtifak Hakkı/Üst Hakkı Tesisi.....	284
1.5.7.1.1.1. Giriş	284
1.5.7.1.1.2. Orman Alanlarının Turizm / Ekoturizm Yatırımlarına Tahsisinin Şartları.....	285
1.5.7.1.1.3. Tahsis, Kiralama ve İrtifak Hakkı Tesisi Usulü.....	288
1.5.7.1.1.4. Tahsis, Kiralanma ve İrtifak Hakkı Tesisinde Dikkate Alınacak İlkeler.....	289
1.5.7.1.1.5. Tahsis, Kiralanma ve İrtifak Hakkı Tesisinde Hak Sahipleri ve Taraflar	289
1.5.7.1.1.5.1. Hak Sahipleri	289
1.5.7.1.1.5.2. Taraflar	292

1.5.7.1.1.6. Orman Alanlarında Turizm/Ekoturizm Amaçlı Arazi Tahsisinde Bakanlığa Tanınan Hak ve Yetkiler	293
1.5.7.1.1.6.1. Tahsis	293
1.5.7.1.1.6.2. İrtifak Hakkı Tesisi (Üst hakkı, İntifa Hakkı)	296
1.5.7.1.1.6.3. Kiralama	297
1.5.7.1.1.7. Tahsis, İrtifak Hakkı ve Kira Akdi Arasındaki İlişki ve İşlem Sırası.....	297
1.5.7.1.1.7.1. Orman Alanlarının Kültür ve Turizm Bakanlığına Tahsisi.....	298
1.5.7.1.1.7.2. Orman Alanlarının Girişimcilere Duyurulması.....	298
1.5.7.1.1.7.3. Girişimcilerin Bakanlığa Müracaatı....	298
1.5.7.1.1.7.4. Müracaatların Değerlendirilmesi.....	298
1.5.7.1.1.7.5. Ön İzin Verilmesi	299
1.5.7.1.1.7.6. Kesin Tahsis.....	300
1.5.7.1.1.7.7. Tahsis Süresi, Yetkili Makam ve Diğer Şartların Belirlenmesi.....	300
1.5.7.1.1.7.8. İrtifak Hakkı Tesisi, Kiralama ya da Kullanma İzni Verilmesi	301
1.5.7.1.1.7.9. Tahsisin İptali ve Sözleşmenin Feshi ...	302
1.5.7.1.1.7.10. Tahsis Süresinin Sona Ermesi	302
1.5.7.1.1.8. ÇED Raporu Alınması	303
1.5.7.1.1.9. Hakların Devri, Üçüncü Şahısların Durumu ve İmar Planlaması	305
1.5.7.1.1.9.1. İmar Planlaması	305
1.5.7.1.1.9.2. Hakların Devri ve Üçüncü Şahısların Durumu	306
1.5.7.1.1.10. Sorumluluk.....	307
1.5.7.1.1.11. Tahsisin Sona Ermesi, Yapı ve Tesislerin Hazineye İntikali	308
1.5.7.1.2. Özel Ormanlarda Yapı ve Tesis İnşaatı	308
1.5.7.1.2.1. Yapı ve Tesis İnşaatı Yapma Hakkı Sahibi.....	310
1.5.7.1.2.2. Yapı ve Tesis İnşaatı İzin Süresi	311
1.5.7.1.2.3. Yapı ve Tesis İnşaatı İzin Bedeli	312

1.5.7.1.2.4. Yapı ve Tesis İnşaatının Orman Alanı Üzerinde Kapladığı Saha.....	312
1.5.7.1.2.5. Bina ve Tesislerin Devri	313
1.5.7.1.2.6. Yapı ve Tesis İnşaatı İzni Usulu ve İrtifak Hakkı Tesisi	314
1.5.7.1.2.7. Yetkili Makam ve Takip Edilecek Usul	314
1.5.7.1.2.8. İnşaat süresi ve Kontrol	316
1.5.7.1.3. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanlarda Yapı ve Tesis İnşaatı	317
1.5.7.1.4. Devlet Ormanlarında Yapı ve Tesis İnşaatı	318
1.5.7.1.4.1. Yapı ve Tesis İnşaatının Kapsamı	318
1.5.7.1.4.2. Yapı ve Tesis İnşaatı İzni Verilmesinin Temel Şartı.....	320
1.5.7.1.4.3. Yapı ve Tesis İnşaatı Hakkı Sahibi	321
1.5.7.1.4.4. Yapı ve Tesis İnşaatı İzni Süresi ve İzin Sona Ermesi.....	322
1.5.7.1.4.5. Yapı ve Tesis İnşaatı İzni Bedeli	322
1.5.7.1.4.6. Yapı ve Tesis İnşaatının Orman Sahası Üzerinde Kapladığı Alan	323
1.5.7.1.4.7. Bina ve Tesislerin ve Hakların Devri	323
1.5.7.1.4.8. Yapı ve Tesis İnşaatı İçin Verilecek İzni Usulu ve İrtifak Hakkı Tesisi	325
1.5.7.1.4.9. Yetkili Makam ve Takip Edilecek Usul.....	326
1.5.7.1.4.10. İnşaat Süresi ve Kontrol.....	327
1.5.7.1.4.11. İzni Sahalarında Sorumluluk	327
1.5.7.2. Avlanma	328
1.5.7.3. Turizm Yatırımları.....	330
1.5.7.4. Otlatma.....	330
1.5.7.5. Kent Ormanı	331
1.5.7.6. Kereste Üretimi İşçiliği.....	332
1.5.7.7. Orman Köylüsü/Kasabalı ve Orman Köyleri Hakları...	332
1.5.7.8. Ağaçlandırma	337
1.5.7.9. Su Hakları.....	337
1.5.7.10. Madencilik/Ocak Açılması ve Tesis İzni	338

1.5.7.11. Odun Dışı Orman Ürünleri/Orman Yan Ürünleri (ODOÜ)	339
1.5.7.12. Rekreasyon	341
1.5.7.13. Yayılcılık	341
1.5.7.14. Satış	342
1.5.7.15. Hizmetler, Karbon Tutumu, Erozyon Kontrolü	344
1.5.7.16. Ormanlara Hafriyat, Çöp vb. Depolama	344
1.5.7.17. Diğer Kullanım Türleri	344

ÜNİTE IX

Orman Kaynakları Üzerindeki Davalar ve Yargılama Usulü

1.1. Yargılama Kavramı ve Yargı Kolunun Belirlenmesi	345
1.1.1. Yargılama Kavramı.....	345
1.1.2. Yargı Yolunun/Kolunun Belirlenmesi.....	347
1.2. Adli Yargının Konusuna Giren Davalar ve Yargılamaya İlişkin Temel Esaslar.....	350
1.2.1. Orman Kadastro İtiraz Davası/Teknik Hataların Düzeltilmesi Davası/2-B'ye İtiraz Davası.....	351
1.2.1.1. Orman Kadastro İtiraz Davası	351
1.2.1.2. Orman Sınırı Dışına Çıkarma Çalışmalarına (2-B Çalışması) İtiraz Davası.....	352
1.2.1.3. Orman Sınırlamasında Teknik Hataların Düzeltilmesine İtiraz Davası.....	352
1.2.1.4. Orman Sınırlamasına İtiraz Davalarında Kavram Problemi	353
1.2.1.5. Orman Sınırlamasına İtiraz Davalarının Konusu.....	353
1.2.2. Tapu İptali ve Tescil Davası ile Tapu Kaydının Tashihi ve Tescil Davası	354

1.2.3. Orman Alanlarından Verilen İdari İzinler Nedeniyle Açılacak Tazminat Davası, Bedel Davası, Diğer Zararlardan Doğan Davalar	357
1.2.4. Tapu Sicilinin Yanlış Tutulmasından Doğan Zararın Tazmini Davası	359
1.2.5. Arazi Kadastrosuna İtiraz Davası.....	360
1.2.6. Diğer Davalar	360
1.3. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Görevli Mahkeme	360
1.3.1. Orman Kadastrosuna İtiraz Davası / Teknik Hataların Düzeltilmesi Davası / 2-B'ye İtiraz Davasında Görevli Mahkeme.....	361
1.3.2. Tapu İptali ve Tescil Davası ile Tapu Kaydının Tashihi Davasında Görevli Mahkeme	362
1.3.3. Orman Alanlarından Verilen İdari İzinler Nedeniyle Açılacak Tazminat Davası, Bedel Davası, Diğer Zararlardan Doğan Davalarda Görevli Mahkeme	362
1.3.4. Tapu Sicilinin Yanlış Tutulmasından Doğan Zararın Tazmini Davasında Görevli Mahkeme	363
1.3.5. Arazi Kadastrosuna İtiraz Davasında Görevli Mahkeme.....	363
1.4. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Yetkili Mahkeme	364
1.4.1. Orman Kadastrosuna İtiraz Davası/Teknik Hataların Düzeltilmesi Davası / 2-B'ye İtiraz Davasında Yetkili Mahkeme.....	364
1.4.2. Tapu İptali ve Tescil Davası ile Tapu Kaydının Tashihi Davasında Yetkili Mahkeme	367
1.4.3. Orman Alanlarından Verilen İdari İzinler Nedeniyle Açılacak Tazminat Davaları, Bedel Davaları, Diğer Zararlardan Doğan Davalarda Yetkili Mahkeme.....	367
1.4.4. Tapu Sicilinin Yanlış Tutulmasından Doğan Zararın Tazmini Davasında Yetkili Mahkeme	368
1.4.5. Arazi Kadastrosuna İtiraz Davasında Yetkili Mahkeme.....	368
1.5. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Taraflar	368

1.5.1. Orman Kadastroına İtiraz Davası / Teknik Hataların Düzeltilmesi Davası / 2-B'ye İtiraz Davasında Taraflar.....	369
1.5.2. Tapu İptali ve Tescil Davası ile Tapu Kaydının Tashihi Davasında Taraflar.....	370
1.5.3. Orman Alanlarından Verilen İdari İzinler Nedeniyle Açılacak Tazminat Davaları, Bedel Davaları, Diğer Zararlardan Doğan Davalarda Taraflar.....	370
1.5.4. Tapu Sicilinin Yanlış Tutulmasından Doğan Zararın Tazmini Davasında Taraflar	371
1.5.5. Arazi Kadastroına İtiraz Davası.....	372
1.6. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Dava Arkadaşlığı	373
1.6.1. İhtiyari Dava Arkadaşlığı.....	373
1.6.2. Mecburi Dava Arkadaşlığı	374
1.7. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Davanın İhbarı	376
1.8. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Davaya Müdahale.....	377
1.8.1. Asli Müdahale	377
1.8.2. Fer'i Müdahale.....	378
1.9. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Ön Sorun ve Bekletici Sorun.....	378
1.9.1. Ön Sorun.....	378
1.9.2. Bekletici Sorun	379
1.10. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Davanın Niteliğinin Resen Değiştirilmesi, Taleple Bağlılık	380
1.11. Yargılamaya Hâkim Olan İlkeler	383
1.11.1. Tasarruf İlkesi.....	383
1.11.2. Taraflarca Getirilme İlkesi	383
1.11.3. Taleple Bağlılık İlkesi	385
1.11.4. Hukuki Dinlenme Hakkı	385
1.11.5. Usul Ekonomisi İlkesi	385
1.11.6. Kendiliğinden (Re'sen) Araştırma İlkesi / Hâkimin Davayı Aydınlatma Ödevi	386
1.11.7. Yargılamanın Sevk ve İdaresi	387

1.11.8. Adil Yargılanma Hakkı	387
1.11.9. Hukukun Uygulanması	388
1.11.10. Dürüst Davranma ve Doğruyu Söyleme Yükümlülüğü.....	388
1.12. Orman Kaynakları Üzerindeki Davaların Dava Çeşitleri Bakımından Niteliği.....	388
1.12.1. Eda Davası	389
1.12.2. Tespit Davası	391
1.12.3. Yenilik Doğuran/İnşai Davalar.....	392
1.13. Orman Kaynakları Üzerinde Hukuk Davalarının Açılması ve Bunun Etkisi	395
1.14. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda İspat ve Deliller	398
1.14.1. İspat Hakkında Genel Bilgiler	398
1.14.2. İspat Hakkı	399
1.14.3. İspat Yükü	400
1.14.4. Karşı İspat	404
1.14.5. Delillerin Gösterilmesi	405
1.14.6. Deliller	406
1.14.6.1. Kesin Deliller	407
1.14.6.1.1. Belge ve Senet	407
1.14.6.1.2. Yemin.....	421
1.14.6.1.3. Kesin Hüküm	423
1.14.6.1.3.1. Kesin Hükümün Sonuçları	424
1.14.6.1.3.2. Kesin Hükümün Niteliği	425
1.14.6.1.3.3. Kesin Hükümün Bağlayıcılığı ve Kimler İçin Hüküm İfade Edeceği.....	425
1.14.6.1.4. İkrar.....	427
1.14.6.2. Takdiri Deliller.....	429
1.14.6.2.1. Tanık Beyanı.....	430
1.14.6.2.2. Bilirkişi İncelemesi	431
1.14.6.2.3. Keşif	440
1.14.6.2.4. Uzman Görüşü.....	441

1.14.6.3. Kanun'da Düzenlenmemiş Diğer Deliller	442
1.14.7. Delillerin İspat Gücü ve Birbirine Üstünlüğü	443
1.14.8. İspatın Yerine Getirilmesi/İddianın İspatının Yapılışı.....	444
1.15. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Karar.....	447
1.15.1. Hüküm	447
1.15.2. Hükümün Kesinleşmesi.....	448
1.15.2.1. Şekli ve Maddi Anlamda Kesin Hüküm.....	448
1.15.2.2. Şekli ve Maddi Anlamda Kesin Hükümün Özellikleri..	451
1.15.2.3. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Kesin Hükümün Niteliği ve Özellikleri	453
1.15.2.3.1. Orman Arazi İzninden Doğan Tazminat Davaları.....	454
1.15.2.3.2. Orman Kadastrosuna İtiraz Davaları.....	454
1.15.2.3.3. Arazi Kadastrosuna İtiraz Davaları	458
1.15.2.3.4. Orman Sınırı Dışına Çıkarma (2-B) Çalışmasına İtiraz Davaları.....	463
1.15.2.3.5. Tapu İptali ve Tescil Davası ile Tapu Kaydının Tashihi Davasında Verilen Kesin Hüküm	464
1.15.3. Hükümün Tashihi ve Tavzihi.....	466
1.16. Orman Kaynakları Üzerindeki Davalarda Kanun Yolları	467
1.16.1. İstinaf.....	467
1.16.2. Temyiz	468
1.16.3. Karar Düzeltme	468
1.17. Yargılamanın İadesi.....	469
SONUÇ, TARTIŞMA ve SONSÖZ.....	473
KAYNAKLAR	479