

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER	XI
KAYNAKÇA	XVII

Uygulama Çalışması No. 1

Eşya Kavramı ve Eşyanın Özellikleri, Eşya Üzerinde Doğrudan Doğruya Hakimiyet	1
--	---

Uygulama Çalışması No. 2

Taşınır Mülkiyetinin Devrinde Borçlandırıcı İşlem-Tasarruf İşlemi-Kazandırıcı İşlem Ayrımı, Taşınırlara İlişkin Tasarruf İşlemlerinde Kıdeme İtibar İlkesi	4
--	---

Uygulama Çalışması No. 3

Ayni Haklar, Ayni Hak-Alacak Hakkı Ayrımı, Ayni Hakkın Eşya Üzerinde Doğrudan Hakimiyet Sağlaması, Ayni Haklara Hâkim Olan İlkeler	6
---	---

Uygulama Çalışması No. 4

Zilyetlik Kavramı, Zilyetliğin Tanımı, Zilyetliğin Unsurları, Zilyetlik Türleri	12
--	----

Uygulama Çalışması No. 5

Zilyetliğin Türleri,
Zilyetliğin Kazanılması,
Zilyetliğin Kuvvet Kullanma Yoluyla Korunması,
Zilyetlik Davaları,
Taşınır Davası,
İstihkak Davası.....21

Uygulama Çalışması No. 6

Zilyetlik Türleri,
Zilyetliğin Teslimsiz Devir Yolları,
Hükmen Teslim,
Zilyetliğin Havalesi,
Emin Sıfatıyla Zilyetten İyiniyetle Aynı Hak Kazanımı29

Uygulama Çalışması No. 7

Zilyetliğin İdari Yoldan Korunması,
3091 Sayılı Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin
Önlenmesi Hakkında Kanun32

Uygulama Çalışması No. 8

Emin Sıfatıyla Zilyetlik,
MK m.988-989'un Uygulanması Bakımından İyiniyetin İşlevi 36

Uygulama Çalışması No. 9

İyiniyetli Haksız Zilyedin İade Borcu,
Kötüniyetli Haksız Zilyedin İade Borcu..... 38

Uygulama Çalışması No. 10

Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi,
Tescile Zorlama Davası,
Kişisel Hakkın Şerh Edilmesinin Etkileri,
Çekişmeli Hakların Şerhi,

Geçici Tescil Şerhi.....41

Uygulama Çalışması No. 11

Taşınmaza Tapu Sicilinde Sayfa Açılması,
Çift Tapu,
Devletin Sorumluluğu.....45

Uygulama Çalışması No. 12

İntifa Hakkı,
İntifa Hakkının Terkini,
İrtifak Haklarının Çatışması,
İpotek Hakkı,
Boş Dereceye İlerleme Sözleşmesi 48

Uygulama Çalışması No. 13

Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Şekli,
Muvazaa,
Haksız Yapı,
Haksız Yapı Halinde Arazi Maliki ile Malzeme Sahibinin Talepleri,
Paylı Mülkiyet-Kullanım/Yararlanma/Yönetim Anlaşması,
Paylı Mülkiyet Konusu Malın Kiraya Verilmesi,
Yasal Önalım Hakkı.....52

Uygulama Çalışması No. 14

Üst Sınır İpoteği,
Alacak Bakımından İpoteğin Kapsamı,
İnşaatçı İpoteği,
Alım Hakkı 63

Uygulama Çalışması No. 15

Üst Hakkı,
Bağımsız ve Sürekli Üst Hakkı,
Üst Hakkı Sahibinin Yükümlülüklerini İhlali67

Uygulama Çalışması No. 16

Geçit İrtifakı,
Geçit İrtifakının Terkini,
İntifa Hakkı ve Bu Hakkın Kapsamı,
Yabancı Para Üzerinden Taşınmaz Rehni Kurulması70

Uygulama Çalışması No. 17

Aynı Sözleşme,
Tescilin Hükmü,
Tescilin Olumlu Hükmü,
Tescilin Olumsuz Hükmü,
Tescilin Koşula Bağlanmazlığı,
Tescilin Hüküm İfade Etme Anı.....75

Uygulama Çalışması No. 18

Taşınmaz Mülkiyeti ve Kısıtlamaları,
Taşkın Yapı.....78

Uygulama Çalışması No. 19

Alım Hakkı ve Hukuki Niteliği,
Alım Hakkı ile Taşınmaz Satış Vaadi
Sözleşmesi Arasındaki Önemli Farklar,
Alım Hakkını Kuran Sözleşmenin Şekli,
Alım Hakkının Şerhi,
Şerh Edilmiş Alım Hakkının Taşınmazda Sonradan Hak
Sahibi Olan Üçüncü Kişilere Karşı İleri Sürülmesi Hangi Yolla Olur?,
Taşınmaz Mülkiyeti Kısıtlaması.....81

Uygulama Çalışması No. 20

Taşınmaz Mülkiyetinin Devrinde Vekaletnameye İlişkin Genel
Bilgiler, 86
Tapu Sicilinin Düzeltmesi Davasının Hukuki Niteliği 86

Uygulama Çalışması No. 21

Taşınmaz Mülkiyetinin Devri, Yolsuz Tescil, Tapu Sicilinin Düzeltilmesi Davası, Elbirliği Mülkiyeti, Geçici Tescil Şerhi.....	88
---	----

Uygulama Çalışması No. 22

Paylı Mülkiyet, Önemli Yönetim İşİ, Olağanüstü Yönetim İşİ, Paydaşlıktan Çıkarma	91
---	----

Uygulama Çalışması No. 23

Yasal Önalım Hakkı, Yasal Önalım Hakkının Niteliği, Kullanılması, Yasal Önalım Olayı ve Buna İlişkin Örnekler, Paylı Mülkiyet, Taşınmazda Pay Devri, Muvazaa	93
---	----

Uygulama Çalışması No. 24

Paylı Mülkiyet, Yasal Önalım Hakkı, Yasal Önalım Hakkının Munzam Etkisi	100
---	-----

Uygulama Çalışması No. 25

Terkin, Terkinin Türleri, Terkinin Şartları, İpotek Hakkının Terkini	102
---	-----

Uygulama Çalışması No. 26

Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu,

Eski Hale İade Talebi,

Tehlikenin Giderilmesi Talebi,

Tazminat Talebi,

Kusursuz Sorumluluk 105

KURALLAR DİZİNİ..... 107