

ESRA EVİZ

MURİS MUVAZAASI

İÇİNDEKİLER

TAKDİM	VII
ÖNSÖZ	IX
İÇİNDEKİLER	XI
KISALTMALAR.....	XIX
GİRİŞ.....	1

BİRİNCİ BÖLÜM MUVAZAA KAVRAMI, MUVAZAANIN TÜRLERİ, MUVAZAANIN HÜKÜM VE SONUÇLARI

I. MUVAZAA KAVRAMI	3
II. MUVAZAANIN UNSURLARI.....	6
A. GÖRÜNÜŞTEKİ İŞLEM: İRADE İLE BEYAN ARASINDA BİLEREK MEYDANA GETİRİLEN UYGUNSUZLUK.....	7
1. İrade ile Beyan Arasındaki Uygunsuzluk.....	7
a. İrade Teorisi	8
b. Beyan Teorisi.....	9
c. Güven Teorisi.....	9

2. İrade ile Beyan Arasındaki Uygunsuzluğun Bilerek Meydana Getirilmesi	11
B. MUVAZAA ANLAŞMASI	11
C. ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARI ALDATMA KASTI.....	14
D. GİZLİ İŞLEM.....	16
III. MUVAZAAANIN TÜRLERİ	18
A. MUTLAK MUVAZAA	19
B. NİSBİ MUVAZAA	20
C. NİSBİ MUVAZAAANIN GÖRÜNÜM BİÇİMLERİ.....	21
1. Sözleşmenin Niteliğinde Muvazaa	21
2. Sözleşmenin Koşullarında Muvazaa	22
3. Sözleşmenin Tarafında Muvazaa	24
IV. MUVAZAAANIN HÜKÜM VE SONUÇLARI	26
A. GÖRÜNÜŞTEKİ İŞLEM AÇISINDAN.....	27
1. Görünüştteki İşlemin Hükümsüzlüğü.....	27
2. Hükümsüzlüğün Doğurduğu Sonuçlar	29
a. Taraflar Arasında Alacak ve Borç İlişkisi Doğurmaması	29
b. Muvazaanın Varlığının Her Zaman İleri Sürülebilmesi	30
c. Hâkim Tarafından Re'sen Dikkate Alınması.....	31
d. Muvazaalı İşlemin Belirli Bir Zaman Geçmesi, Muvazaa Sebebinin Ortadan Kalkması veya Tarafların Onaylaması ile Geçerlilik Kazanmaması	33
e. Muvazaa İddiasının Dinlenmeyeceği Durumlar	33
(1) Muvazaa İddiasının İleri Sürülmesinin Hakkın Kötüye Kullanılmasını Teşkil Etmesi	33
(2) İyiniyetli Üçüncü Kişilerin İktisaplarına Karşı Muvazaa İddiasının İleri Sürülebilmesi	35
(3) Muvazaa İddiasının Dinlenemeyeceğine İlişkin Kanunlarda Açık Hüküm Bulunması.....	36
B. GİZLİ İŞLEM AÇISINDAN.....	37

1. Gizli İşlemin Kural Olarak Geçerli Olması	37
2. Kısmi Muvazaa Halinde Gizli İşlemin Geçerli Olup Olmaması.....	38
3. Gizli İşlemin Geçerli Olmaması.....	40
C. ŞEKLE BAĞLI SÖZLEŞMELERDE GÖRÜNÜŞTEKİ İŞLEM İLE GİZLİ İŞLEMİN BİRBİRİ İLE İLİŞKİSİ	43

İKİNCİ BÖLÜM
MURİS MUVAZAASI KAVRAMI,
MİRASBIRAKANIN MİRASÇILAR
ALEYHİNE YAPABİLECEĞİ MUVAZAALI
İŞLEMLER, MURİS MUVAZAASININ
HÜKÜM VE SONUÇLARI

I. GENEL OLARAK MURİS MUVAZAASI KAVRAMI.....	47
II. 1.4.1974 TARİH VE 1/2 SAYILI İÇTİHADI BİRLEŞTİRME KARARI	50
A. İÇTİHADI BİRLEŞTİRME KARARI	50
B. KARARIN DEĞERLENDİRİLMESİ.....	51
III. MURİS MUVAZAASININ UNSURLARI	55
A. GÖRÜNÜŞTEKİ İŞLEM	55
B. MUVAZAA ANLAŞMASI	57
C. MİRASÇILARDAN MAL KAÇIRMA AMACI.....	58
1. Mirasçı Sifatının Belirlenmesi	58
2. Mal Kaçırma Amacı	59
D. GİZLİ İŞLEM.....	63
IV. MİRASBIRAKANI MUVAZAALI İŞLEM YAPMAYA YÖNELTEN NEDENLER.....	63
A. MİRASBIRAKANIN YAŞLILIĞINDA VE ÖLÜMÜNDEN KISA SÜRE ÖNCE MUVAZAALI İŞLEM YAPMASI.....	64

B. ERKEK ÇOCUKLARIN KIZ ÇOCUKLARINA ÜSTÜN TUTULMASI.....	65
C. İKİNCİ EŞ YA DA SON EŞ FAKTÖRÜ	67
D. PSİKOLOJİK ETKENLER.....	68
V. MİRASBIRAKANIN MİRASÇILAR ALEYHİNE YAPABİLECEĞİ MUVAZAALI İŞLEMLER	69
A. SATIŞ SÖZLEŞMESİ	69
1. Tanımı	69
2. Unsurları	70
a. Satılan	70
b. Satış Bedeli.....	71
c. Tarafların Anlaşması.....	72
3. Muvazaalı Satış Sözleşmesi.....	73
a. Muvazaalı Taşınmaz Satışı	73
(1) Genel Olarak	73
(2) Mirasçılardan Mal Kaçırma Amacıyla Yapılması... 77	
(3) Ara Malik Aracılığı ile Satış veya Taşınmazın Sonradan Üçüncü Kişiye Devri	80
(4) Mirasbırakanın Paylaştırma Amacıyla Yaptığı Satışlar	83
(5) Tapuya Kayıtlı Olmayan Taşınmaz Satışı	85
(6) Mirasbırakanın Kadastro Teknisyeni Huzurunda Zilyet Adına Tescile Muvafakat Etmesi.....	87
b. Muvazaalı Taşınır Satışı	89
B. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ.....	92
1. Tanımı	92
2. Unsurları	93
a. Tarafların Karşılıklı Olarak Borç Altına Girmesi.....	93
b. Süre Unsuru.....	94
c. Tarafların Anlaşması.....	95
3. Muvazaalı Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi.....	95
a. Genel Olarak	95

b. Mirasçılardan Mal Kaçırma Amacıyla Yapılması	96
VI. MİRASÇILARDAN MAL KAÇIRMA AMACIYLA YAPILMIŞ OLMASINA RAĞMEN YARGITAY'IN MURİS MUVAZAASI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRMEDİĞİ İŞLEMLER.....	101
A. MİRASBIRAKANIN ÜÇÜNCÜ KİŞİDEN BEDELİNİ ÖDEYEREK SATIN ALDIĞI TAŞINMAZI MİRASÇILARINDAN BİRİ VEYA ÜÇÜNCÜ KİŞİ ADINA TAPUYA TESCİL ETTİRMESİ.....	102
B. MUVAZAALI İNTİFA HAKKI TESİSİ	104
C. MİRASBIRAKANIN MUVAZAALI BORÇ SENEDİ DÜZENLEMESİ.....	107
D. MİRASBIRAKANIN HARİCEN SATTIĞI TAŞINMAZIN MAHKEME KARARIYLA TAPUYA TESCİL ETTİRİLMESİ.....	109
VII. MİRASBIRAKANIN ASIL YAPMAK İSTEDİĞİ İŞLEM OLAN BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİ.....	111
A. TANIMI	111
B. ÜNSURLARI	111
1. Bağışlamanın Bağışlayanın Kendi Malvarlığından Yaptığı Kazandırıcı Bir İşlem Olması.....	111
2. Kazandırmanın Bağışlama Sebebiyle Yapılması	112
3. Tarafların Anlaşması	113
VIII. MURİS MUVAZAASININ HÜKÜM VE SONUÇLARI.....	113
A. GENEL OLARAK.....	113
B. MİRASÇILAR YÖNÜNDEN HÜKÜM VE SONUÇLARI.....	116
C. ECRİMİSİL	117

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
MURİS MUVAZAASI DAVASINDA USULİ
HÜKÜMLER

I.	GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEME.....	121
	A. GÖREVLİ MAHKEME	121
	B. YETKİLİ MAHKEME.....	125
II.	DAVANIN TARAFLARI	127
	A. DAVACI.....	128
	1. Genel Olarak	128
	2. Muvazaalı İşlemden Sonra Muhtemel Mirasçı Sıfatının Kazanılması.....	131
	3. Mirastan Feragat Eden Mirasçının Durumu	133
	4. Mirasçılıktan Çıkarılan Mirasçının Durumu.....	135
	5. Mirastan Yoksun Kalan Kişinin Durumu.....	137
	6. Atanmış Mirasçı ve Vasiyet Alacaklısının Durumu	137
	B. DAVALI.....	140
III.	TALEP KAPSAMI	142
	A. TAPU İPTAL VE TESCİL TALEBİ.....	142
	B. TAŞINMAZIN EL DEĞİŞTİRMESİ NEDENİ İLE BEDELİNİN TAZMİNİ TALEBİ.....	145
	C. EHLİYETSİZLİK VE MURİS MUVAZAASI NEDENİYLE TAPU İPTAL VE TESCİL TALEBİ.....	146
	D. VEKÂLET GÖREVİNİN KÖTÜYE KULLANILMASI VE MURİS MUVAZAASI NEDENİYLE TAPU İPTAL VE TESCİL TALEBİ.....	148
IV.	MURİS MUVAZAASININ İSPATI.....	150
	A. GENEL OLARAK MUVAZAANIN İSPATI.....	150
	B. MURİS MUVAZAASININ İLERİ SÜRÜLMESİ VE İSPATI.....	152

1. Tüm Mirasçıların Muris Muvazaası İddiasını Tapu İptal Tescil Davasında Külli Halef Sıfatıyla İleri Sürebileceği Görüşü.....	155
2. Sadece Saklı Paylı Mirasçıların Muris Muvazaası İddiasını Tenkis Davasında Üçüncü Kişi Sıfatıyla İleri Sürebileceği Görüşü.....	156
3. Tüm Mirasçıların Muris Muvazaası İddiasını Tapu İptal Tescil Davasında Üçüncü Kişi Sıfatıyla İleri Sürebileceği Görüşü.....	156
4. Mirasçıların Yalnızca Saklı Paylarının İhlal Edilmesi Halinde Üçüncü Kişi Sıfatıyla Muris Muvazaasını İleri Sürebileceği Görüşü.....	157
V. YARGILAMA GİDERLERİ.....	157
VI. MURİS MUVAZAASI DAVASININ TENKİS DAVASI İLE KARŞILAŞTIRILMASI.....	159
A. TENKİS DAVASI.....	159
1. Genel Olarak.....	159
2. Davanın Tarafları.....	162
a. Davacı.....	162
b. Davalı.....	163
3. Görevli Ve Yetkili Mahkeme.....	164
4. Davanın Açılma Süresi.....	164
B. MURİS MUVAZAASI NEDENİYLE TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI İLE TENKİS DAVASININ KARŞILAŞTIRILMASI.....	166
SONUÇ.....	169
KAYNAKÇA.....	173