



## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	VII
İÇİNDEKİLER.....	IX
KISALTMALAR.....	XV
GİRİŞ.....	1

### Birinci Bölüm

## REHİN HAKKI VE ÖNCE REHNE BAŞVURMA KURALI

<b>§1. Rehin Hakkı Kavramı ve Temel Özellikleri .....</b>	<b>5</b>
I. Rehin Hakkı Kavramı.....	5
II. Rehin Hakkının Temel Özellikleri.....	10
<b>§2. Rehin Hakkının Türleri .....</b>	<b>14</b>
I. Taşınmaz Rehni .....	14
A. Genel Olarak .....	14
B. Taşınmaz Rehni Türleri .....	18
1. İpotek .....	18
2. İpotekli Borç Senedi .....	22
3. İrat Senedi.....	23

C.	Aynı Taşınmaz Üzerinde Birden Fazla Rehin Hakkı Tesis Halinde Rehin Hakları Arasındaki Sıranın Belirlenmesi: Sabit Dereceler Sistemi .....	24
D.	Taşınmaz Rehininde Güvence Altına Alınan Alacağın Kapsamı.....	29
1.	Genel Olarak .....	29
2.	Anapara İpoteği ve Üst Sınır İpoteği Ayrımındaki Kıstas.....	30
3.	Anapara İpoteğinde Güvence Altına Alınan Alacağın Kapsamı .....	32
4.	Üst Sınır İpoteğinde Güvence Altına Alınan Alacağın Kapsamı .....	36
II.	Taşınır Rehni .....	37
A.	Genel Olarak .....	37
B.	Taşınır Rehni Türleri.....	41
1.	Türk Medeni Kanunu'nda Düzenlenen Taşınır Rehni Türleri.....	41
2.	Diğer Kanunlarda Yer Alan Taşınır Rehni Türleri .....	42
C.	Aynı Taşınır Üzerinde Birden Fazla Rehin Hakkı Tesis Halinde Rehin Hakları Arasındaki Sıranın Belirlenmesi: Öncelik İlkesi .....	42
D.	Taşınır Rehniyle Güvence Altına Alınan Alacağın Kapsamı.....	43
§3.	<b>Önce Rehne Başvurma Kuralı .....</b>	<b>45</b>
I.	Genel Olarak .....	45
II.	Önce Rehne Başvurma Kuralının Amacı ve Hukuki Niteliği .	50
A.	İcra Hukuku Kuralı Olması.....	50
B.	Emredici Bir Kural Olması .....	52
III.	Önce Rehne Başvurma Kuralının İstisnaları ve Taraf Menfaatinin Korunması.....	56
A.	Genel Olarak .....	56
B.	Önce Rehne Başvurma Kuralının İstisnaları.....	59
1.	Faiz veya Senelik Taksit Alacakları.....	59

2. Konut Finansmanından Kaynaklanan Rehinle Güvence Altına Alınan Alacaklar .....	61
3. Kambiyo Senedine Dayanan Alacağın Güvence Altına Alınması .....	63
4. Alacağın Gemi Üzerindeki Rehin Hakkı ile Güvence Altına Alınması.....	66

## İkinci Bölüm

### KESİN REHİN AÇIĞI BELGESİ

<b>§4. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Amacı, İşlevi ve Tarihsel Gelişimi .....</b>	<b>69</b>
I. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Amacı ve İşlevi .....	69
II. Kesin Rehin Açığı Belgesine İlişkin Düzenlemelerin Tarihsel Gelişimi.....	70
<b>§5. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Tanımı ve Hukukî Niteliği .....</b>	<b>73</b>
I. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Tanımı.....	73
II. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Hukukî Niteliği.....	74
<b>§6. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Düzenlenme Şartları .....</b>	<b>85</b>
I. Genel Olarak .....	85
II. Rehnin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip Olmalı .....	88
A. Geçerli Bir Takip Başlatılmış Olmalı.....	88
B. Takip Borçluya Karşı Yöneltilmiş Olmalı.....	94
III. Rehnin Satılamaması veya Satılıp da Satış Bedelinin Alacağı Karşılammaması .....	100
A. Genel Olarak .....	100
B. Rehnin Satılamaması .....	102
C. Rehnin Satılması ve Satış Bedelinin Alacağı Karşılammaması .....	106
<b>§7. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Düzenlenme Yeri, Zamanı ve Şekli.....</b>	<b>111</b>
I. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Lehtar.....	111

II. Düzenleme Yetkisi .....	116
III. Düzenleme Zamanı ve Şekli.....	116
IV. Kesin Rehin Açığı Belgesinin İçeriği .....	118
<b>§8. Kesin Rehin Açığı Belgesine Bağlanan Hüküm ve Sonuçlar ..</b>	<b>119</b>
I. Genel Olarak .....	119
II. Haciz veya İflâs Yoluyla Takip Yapılması.....	120
III. Kesin Rehin Açığı Belgesinin İcra ve İflâs Kanunu m.68 Anlamında Borç İkrarını İçeren Belge Olması .....	124
IV. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Hacze İştirak İmkânı Vermesi	127
A. Genel Olarak .....	127
B. Hacze Takipli İştirakin Şartları.....	128
C. Kesin Rehin Açığı Belgesine Sahip Alacaklının Hacze İştirak Edebilmesi İçin Takip Başlatması Şartı Aranmalıdır .....	134
D. Kesin Rehin Açığı Belgesinin İcra ve İflâs Kanunu m.100'e göre Hacze İştirak İmkânı Vermesinin Değerlendirilmesi .....	135
V. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Borcun Yenilenmesi Sonucunu Doğurmaması .....	140
VI. Kesin Rehin Açığı Belgesine Bağlı Alacağın Zamanaşımının İşlemeye Başlaması .....	141
A. Genel Olarak .....	141
B. Taşınmaz Rehnine Bağlı Alacaklarda.....	143
C. Taşınır Rehnine Bağlı Alacaklarda.....	147
VII. Kefillere Müracaat Edilebilmesi.....	148
<b>§9. Kesin Rehin Açığı Belgesine Dayanarak Takip Yapılması .....</b>	<b>153</b>
I. Yetkili İcra Dairesi .....	153
II. Takibin Şekli .....	155
A. Bir Yıl İçinde Haciz Yoluyla Takip Yapıldığında Yeni Bir Ödeme veya İcra Emri Tebliğine Gerek Olmaması ....	155
1. Hükümün Amacı.....	155
2. Süre Sınırlaması.....	156

3. Takibin Hukukî Yapısı.....	162
4. Borçlunun Takibe Karşı Koyması.....	165
a. Takibin İptali veya Taliki .....	165
b. İcranın Geri Bırakılması ve Menfi Tespit Davası .	167
B. Bir Yıldan Sonra Haciz Yoluyla Takip Yapılması.....	169
1. Tebliğ Edilecek Emrin Tespiti .....	169
2. Borçlunun Takibe Karşı Koyması.....	174
a. İtiraz .....	174
b. İcranın Geri Bırakılması ve Menfi Tespit Davası .	177
III. Takibin Başlatılması Aşamasına İlişkin Şikâyetler.....	180
A. Kesin Rehin Açığı Belgesine Yönelik Şikâyetler.....	180
1. Rehnin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takipteki Ağır Kamu Düzenine Aykırılıklar.....	180
2. Kesin Rehin Açığı Belgesinin Düzenlenmesine Yönelik Diğer Şikâyetler.....	183
B. Takibin Açılışından Kaynaklanan Kanuna (Takipteki İşlemlere İlişkin) Aykırılıklar .....	185

### Üçüncü Bölüm

## GEÇİCİ REHİN AÇIĞI BELGESİ

<b>§10. Geçici (Muvakkat) Rehin Açığı Belgesinin Amacı, İşlevi ve Tarihsel Gelişimi .....</b>	<b>189</b>
I. Geçici Rehin Açığı Belgesinin Amacı ve İşlevi.....	189
II. Geçici Rehin Açığı Belgesine İlişkin Düzenlemelerin Tarihsel Gelişimi.....	191
<b>§11. Geçici (Muvakkat) Rehin Açığı Belgesinin Tanımı ve Hukukî Niteliği .....</b>	<b>192</b>
I. Geçici Rehin Açığı Belgesinin Tanımı .....	192
II. Geçici Rehin Açığı Belgesinin Hukukî Niteliği .....	193
<b>§12. Geçici Rehin Açığı Belgesinin Düzenlenme Şartları .....</b>	<b>195</b>
I. Genel Olarak.....	195

A. Rehnin Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip Olmalı .....	196
B. Rehinli Alacaklının Satış Talebi Olmalı .....	197
C. Rehinli Malın Takdir Edilen Değeri Kesinleşmiş Olmalı	198
D. Kesinleşen Kıymete Göre Rehnin Alacağı Karşılamayacağı Anlaşılmış Olmalı.....	203
E. Borçtan Kişisel Olarak Sorumlu Olmalı .....	209
F. Alacaklının Talebi.....	210
<b>§13. Geçici Rehin Açığı Belgesinin Düzenlenme Yeri, Zamanı ve Şekli.....</b>	<b>211</b>
<b>§14. Geçici Rehin Açığı Belgesine Bağlanan Hüküm ve Sonuçlar</b>	<b>212</b>
I. Genel Olarak .....	212
II. Geçici Rehin Açığı Belgesine Sahip Alacaklı Borçlunun Diğer Mallarının Haczini Talep Edebilir.....	214
III. Geçici Rehin Açığı Belgesine Sahip Alacaklı Bu Belgeye Dayanarak Hacze İştirak Edebilir .....	218
IV. Geçici Rehin Açığı Belgesine Dayanan Haczin Hukukî Niteliği.....	221
A. Geçici Haciz Olması.....	221
B. Satış İsteme Yetkisi Vermemesi .....	222
V. Rehinli Malın Satılmasına Bağlı Sonuçlar.....	223
A. Genel Olarak .....	223
B. Geçici Haczedilen Mal Satılmamışsa .....	223
C. Geçici Haczedilen Mal Satılmışsa .....	225
VI. Rehinli Malın Satılmamasına Bağlı Sonuçlar .....	229
A. Genel Olarak .....	229
B. Geçici Haczedilen Mal Satılmamışsa .....	229
C. Geçici Haczedilen Mal Satılmışsa .....	230
SONUÇ .....	233
KAYNAKÇA .....	241
EKLER.....	253