

Tuba AKÇURA KARAMAN

**GEMİ VE HAVA ARACI İPOTEĞİ VE
MOTORLU TAŞIT REHNİ
(TAŞINIR İPOTEĞİ)**

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|-----|
| ÖNSÖZ | V |
| BİRİNCİ BASIYA ÖNSÖZ..... | VII |
| İÇİNDEKİLER..... | IX |
| KISALTMALAR..... | XIX |
| GİRİŞ..... | 1 |
| I. Sunuş | 1 |
| II. Taşınır İpoteği Türleri ve Konunun Sınırlandırılması..... | 3 |
| III. İnceleme Planı..... | 6 |

Birinci Bölüm TAŞINIR İPOTEĞİ İLE İLGİLİ GENEL BİLGİLER

| | |
|---|----|
| §1. TAŞINIR İPOTEĞİ KAVRAMI İLE İLGİLİ GENEL AÇIKLAMALAR VE TERMİNOLOJİ SORUNU | 9 |
| §2. TAŞINIR İPOTEĞİNİN TARİHSEL KÖKENİ | 15 |
| §3. BAŞLICA HUKUK SİSTEMLERİNDE TAŞINIR İPOTEĞİNİN DÜZENLENİŞ BİÇİMİ..... | 22 |
| I. GEMİ İPOTEĞİNİN DÜZENLENİŞ BİÇİMİ..... | 22 |
| II. HAVA ARACI İPOTEĞİNİN DÜZENLENİŞ BİÇİMİ | 32 |

| | |
|--|-----------|
| III. MOTORLU TAŞIT REHNİNİN DÜZENLENİŞ BİÇİMİ..... | 37 |
| §4. TAŞINIR İPOTEĞİNİN ÖZELLİKLERİ VE HÂKİM OLAN İLKELER..... | 41 |
| I. ÖZELLİKLERİ..... | 41 |
| A. Taşınır İpoteğinin “Sınırlı Aynı”, “Bağlı (Fer’i)” ve “İkincil” Hak Olması..... | 41 |
| B. Taşınır İpoteğine Taşınır Rehni ve Taşınmaz İpoteği Hükümlerinin Uygulanması | 42 |
| II. TAŞINIR İPOTEĞİNE HÂKİM OLAN İLKELER..... | 50 |
| A. Teminat Fonksiyonu..... | 50 |
| B. Alacağa Bağlılık (Fer’ilik) İlkesi | 53 |
| C. Kamuya Açıklık İlkesi | 59 |
| 1. Aynı hakkın üçüncü kişiler tarafından görülebilmesi gerekmektedir | 60 |
| 2. Bilginin güvenilir, sicilde görünen aynı hakkın doğru olması gerekmektedir | 63 |
| D. Güvenin Korunması İlkesi..... | 74 |
| 1. Emin sıfatıyla zilyet konumundaki kişiden kazanılan rehin hakkının korunması (MK m. 939/f.2; m. 988)..... | 75 |
| 2. Yolsuz tescile güvenen iyiniyetli üçüncü kişinin güveninin korunması | 91 |
| E. Belirlilik İlkesi..... | 95 |
| 1. Taşınır ipoteğinin konusu açısından belirlilik ilkesi | 96 |
| 2. Teminat altına alınacak alacak açısından belirlilik ilkesi | 100 |
| F. Teminatın Bölünmezliği İlkesi..... | 105 |
| 1. Taşıt bakımından bölünmezlik ilkesi | 106 |
| 2. Alacak bakımından bölünmezlik ilkesi..... | 108 |
| G. Öncelik İlkesi (Sıra İlkesi)..... | 108 |
| H. Sebebe Bağlılık İlkesi..... | 110 |

İkinci Bölüm
GEMİ VE HAVA ARACI İPOTEKLERİNİN
VE MOTORLU TAŞIT REHNİNİN
KURULMASI

| | |
|--|------------|
| §1. KAZANMA SEBEPLERİ: HUKUKİ İŞLEM, KANUN | 119 |
| §2. KURULMA AŞAMALARI: BORÇLANDIRICI İŞLEM VE TASARRUF İŞLEMİ | 131 |
| §3. TAŞINIR İPOTEĞİ SÖZLEŞMESİ | 131 |
| I. SÖZLEŞMENİN HUKUKİ NİTELİĞİ | 131 |
| II. SÖZLEŞMENİN ŞEKLİ | 139 |
| III. SÖZLEŞMENİN TARAFLARI | 144 |
| IV. SÖZLEŞMENİN DEĞİŞTİRİLMESİ | 151 |
| A. Genel Olarak Taşınır İpoteği Sözleşmesinin Değiştirilmesi | 151 |
| B. Gemi İpoteği Sözleşmesinin Değiştirilmesi ve Bu Değişikliğin Aynı Etki Doğurabilmesiyle İlgili Özel Düzenleme | 156 |
| V. SÖZLEŞMENİN TARAFLARININ DEĞİŞMESİ | 162 |
| §4. TAŞINIR İPOTEĞİNİN TESCİLİ | 164 |
| I. GENEL OLARAK TESCİL | 164 |
| II. TESCİL İÇİN GEREKLİ ŞARTLAR..... | 166 |
| A. Hukuki Sebep..... | 166 |
| B. Tescil Talebi..... | 173 |
| 1. Hukuki niteliği..... | 173 |
| 2. Tescil talebinde bulunabilecek kişiler..... | 178 |
| a. Genel olarak..... | 178 |
| b. Malikin tescile muvafakat etmemesi | 190 |
| c. “Tescile tabi kanuni ipotek hakkı”nın mevcudiyeti halinde tescili talebinde bulunabilecek kişiler..... | 195 |
| 3. Tescil talebinin şekli | 197 |
| III. SİCİL MEMURUNUN TESCİL İŞLEMİ | 201 |
| A. Sicil Memuru Tarafından Yapılan Tescil İşleminin Hükmü..... | 201 |

| | |
|---|------------|
| B. Tescilin İcrası..... | 204 |
| C. Sicile Geçirilecek Hususlar | 208 |
| IV. TAŞINIR İPOTEĞİNİ TESCİLİN ETKİSİ..... | 215 |
| A. Tescilin Olumlu ve Olumsuz Etkisi | 215 |
| B. Tescilin Alacak Zamanaşımı Üzerindeki Etkisi | 218 |
| §5. TAŞINIR İPOTEĞİNDE SIRA | 225 |
| I. GENEL OLARAK SINIRLI AYNİ HAKLARDA SIRA İLE İLGİLİ SİSTEMLER..... | 225 |
| A. Taşınmaz Üzerindeki Farklı Türden Sınırlı Ayni Haklar Açısından “Kuruluş/Tescil Tarihine Göre Sıra Sistemi” | 227 |
| B. Taşınmaz Üzerindeki Birden Çok İpotek Hakkı Açısından “Sabit Derece Sistemi” | 229 |
| II. HAVA ARACI VE MOTORLU TAŞIT ÜZERİNDEKİ AYNİ HAKLAR ARASINDA SIRA | 231 |
| A. Hava Aracı ve Motorlu Taşıtlar Üzerindeki Farklı Türden Sınırlı Ayni Haklar Arasında “Kuruluş/Tescil Tarihine Göre Sıra Sistemi” | 232 |
| B. Hava Aracının, Motorlu Taşıtlar ve de Geminin 6750 sayılı Kanun Kapsamında Ticari İşletme Rehnine Konu Olması Sorunu..... | 236 |
| C. Hava Aracı ve Motorlu Taşıtlar Üzerindeki Birden Çok Taşınır İpoteği Arasında “Kuruluş/Tescil Tarihine Göre Sıra Sistemi” | 242 |
| III. GEMİ AÇISINDAN GETİRİLEN ÖZEL DÜZENLEME | 247 |
| A. Gemi Üzerindeki Farklı Türden Sınırlı Ayni Haklar Arasında “Kuruluş/Tescil Tarihine Göre Sıra Sistemi” | 247 |
| 1. Genel olarak..... | 247 |
| 2. Gemi ipoteği ile intifa hakkı arasında sıra..... | 248 |
| 3. Gemi ipoteği ile kanuni rehin hakkı arasında sıra..... | 255 |
| 4. Geminin tamamı üzerinde ipotek ile gemi payı ipoteği arasında sıra | 256 |
| B. Geminin Tamamı Üzerindeki Birden Fazla Taşınır İpoteği Arasında “Sabit Derece Sistemi” | 260 |
| 1. Genel olarak..... | 260 |

| | |
|--|------------|
| 2. Taşınır ipoteginin derecesinin değiştirilmesi | 265 |
| §6. TAŞINIR İPOTEĞİNİN KONUSU VE KAPSAMI..... | 266 |
| I. TAŞINIR İPOTEĞİNİN KONUSU..... | 266 |
| A. Gemi..... | 266 |
| 1. Genel olarak..... | 266 |
| 2. Sicile kayıtlı gemi..... | 267 |
| 3. Yapı halindeki gemi..... | 273 |
| 4. Gemi payı | 276 |
| a. Genel olarak..... | 276 |
| b. Pay üzerinde kurulan rehnin hukuki niteliği..... | 278 |
| c. Donatma iştirakindeki payın rehni..... | 282 |
| 5. Birlikte gemi ipotegi | 285 |
| B. Hava Aracı..... | 289 |
| 1. Sicile kaydedilmiş hava Aracı | 289 |
| 2. Hava aracı ve payı üzerinde ipotek ve birlikte hava aracı ipotegi..... | 291 |
| C. Motorlu Taşıtlar | 294 |
| II. TAŞINIR İPOTEĞİNİN KAPSAMI | 296 |
| A. Genel Olarak..... | 296 |
| B. Bütünleyici Parça ve Eklenti | 296 |
| 1. Bütünleyici parça..... | 296 |
| 2. Eklenti | 297 |
| a. Genel Olarak..... | 297 |
| b. Eklenti üzerinde üçüncü kişilerin hakları | 302 |
| aa. Tâbi olduğu hukuki rejim | 302 |
| bb. İpotek kurulduğu anda ekli olan veya sonradan eklenen üçüncü kişiye ait eklentinin ipotegin kapsamına girmeyeceği..... | 304 |
| 3. Bütünleyici parça ve eklentinin ipotegin kapsamından çıkması | 308 |
| a. Bütünleyici parçanın ipotegin kapsamından çıkması ... | 309 |
| b. Eklentinin ipotegin kapsamından çıkması | 310 |

| | |
|---|------------|
| c. Eklentinin sonradan üçüncü kişilere satılarak asıldan uzaklaştırılması halinde ipoteğin kapsamı | 312 |
| d. Eklenti üzerinde sonradan, teslim bağli taşınır rehni kurulması halinde ipoteğin kapsamı..... | 317 |
| 4. Hukuki ürünler | 318 |
| 5. Kaim değerler (<i>sürrogat</i>)..... | 326 |
| a. Genel olarak..... | 326 |
| b. Sigorta tazminatı..... | 331 |
| §7. TAŞINIR İPOTEĞİYLE TEMİN EDİLEN ALACAK | 340 |
| I. GENEL OLARAK | 340 |
| II. TAŞINIR İPOTEĞİYLE TEMİN EDİLEN ALACAĞIN TÜRLERİ..... | 344 |
| A. Para ve Diğer Alacaklar..... | 344 |
| B. Doğmamış Alacaklar..... | 346 |
| C. Zamanaşımına Uğramış Alacaklarla İlgili Özel Durum | 350 |
| D. Kıymetli Evraka Bağli Alacaklar..... | 355 |
| 1. Kambiyo senedi ile somutlaşmış alacağın soyut (mücerret) olması..... | 356 |
| 2. Kambiyo senedinden doğan alacağın taşınır ipoteği ile temin edilmesi..... | 362 |
| 3. Sonradan doldurulmak üzere imzalanmış boş kambiyo senedi ile ilgili özel durum | 364 |
| 4. Taşınır ipoteği ile temin edilen kıymetli evrak ile ilgili bazı özel düzenlemeler ve özellikle “rehinli tahvil” müessesesi | 367 |
| E. Yabancı para İle Ödenecek Veya Yabancı Para Ölçüsüne Sabitlenmiş Borçları Teminen Kurulan İpotekler | 371 |
| III. TAŞINIR İPOTEĞİYLE TEMİN EDİLEN ALACAĞIN KAPSAMI | 379 |
| A. Genel Olarak Alacağın Kapsamı ve Kapsamın İpoteğin “Anapara İpoteği” veya “Üst Sınır İpoteği” Olmasına Göre Belirlenmesi | 379 |

| | |
|--|-----|
| B. “Anapara İpoteğinin Teminat Altına Aldığı Alacakların Kapsamı..... | 384 |
| 1. Anapara alacağı..... | 386 |
| 2. Takip giderleri..... | 388 |
| 3. Temerrüt faizi..... | 391 |
| 4. Anapara faizi (sözleşme faizi)..... | 395 |
| 5. Taşıtın korunması için yapılan zorunlu masraflar ve ödediği sigorta primleri..... | 402 |
| C. “Üst Sınır İpoteğinin Teminat Altına Aldığı Alacakların Kapsamı..... | 403 |

Üçüncü Bölüm

GEMİ VE HAVA ARACI İPOTEKLERİNİN VE MOTORLU TAŞIT REHNİNİN HÜKÜMLERİ

| | |
|---|-----|
| §1. TAŞINIR İPOTEĞİ ALACAKLISININ HAKLARI | 407 |
| I. TAŞITIN DEĞER AZALMASINA KARŞI TEDBİR ALMA HAKKI..... | 408 |
| II. TAŞINIR İPOTEĞİ ALACAKLISI AÇISINDAN İHTİYATİ HACİZ YASAĞI, İSTİSNALARI VE GEMİ İPOTEĞİ ALACAKLISI AÇISINDAN GETİRİLEN İHTİYATİ HACİZ İMKÂNI..... | 420 |
| III. TAŞINIR İPOTEĞİNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİNİ TALEP HAKKI..... | 427 |
| A. İİK m. 45 Uyarınca “Önce Rehnin Paraya Çevrilmesi Kuralı (<i>beneficium excussionis realis</i>)” | 427 |
| B. Genel Olarak Taşınır İpoteğinin Paraya Çevrilmesini Talep Hakkı..... | 434 |
| C. Alacağın Muaccel Olması..... | 436 |
| D. Alacağın Borçlu, Malik veya Üçüncü Kişiler Tarafından Ödenmemiş Olması..... | 439 |

| | |
|--|------------|
| IV. LEX COMMISSORIA YASAĞI..... | 439 |
| V. TEMSİLCİ ATAMA HAKKI..... | 447 |
| §2. BORÇTAN ŞAHSEN SORUMLU OLMAYAN MALİKİN HAKLARI..... | 448 |
| I. DEF'İ İLERİ SÜRME..... | 448 |
| II. BORCU İFA HAKKI..... | 451 |
| A. Genel Olarak Borcu İfa Hakkı..... | 451 |
| B. Alacaklıya Halef Olma..... | 455 |
| C. Malik Lehine İpotek Hakkı..... | 463 |
| §3. BORÇLAR KANUNU MADDE 127 UYARINCA, MALİK DIŞINDAKİ KİŞİLERİN ALACAKLIYA HALEF OLMA HAKKI..... | 468 |
| §4. TAŞINIR İPOTEĞİ HAKKININ DEVRİ..... | 471 |
| I. TAŞINIR İPOTEĞİNİN ALACAKTAN BAĞIMSIZ ALACAĞIN DA İPOTEKTEN BAĞIMSIZ DEVREDİLEMEYECEĞİ İLKESİ..... | 471 |
| II. TAŞINIR İPOTEĞİ HAKKININ İRADİ DEVRİ..... | 474 |

Dördüncü Bölüm

GEMİ VE HAVA ARACI İPOTEKLERİNİN VE MOTORLU TAŞIT REHNİNİN SONA ERMESİ

| | |
|---|------------|
| §1. GENEL OLARAK TAŞINIR İPOTEĞİ HAKKININ SONA ERMESİ VE TERKİNİ..... | 483 |
| §2. TAŞINIR İPOTEĞİ HAKKININ ALACAĞIN SONA ERMESİNE BAĞLI OLARAK SONA ERMESİ..... | 487 |
| I. GENEL OLARAK..... | 487 |
| II. İSTİSNALARI: ALACAĞIN SONA ERMESİNE RAĞMEN TAŞINIR İPOTEĞİ HAKKININ SONA ERMEDİĞİ DURUMLAR..... | 491 |
| §3. TAŞINIR İPOTEĞİ HAKKININ ALACAK HAKKINDAN BAĞIMSIZ SONA ERMESİ..... | 494 |

| | |
|---|-----|
| I. TERKİNLE SONA ERMESİ VE ÖZELLİKLE ALACAKLININ FERAGATI..... | 494 |
| II. SÜRENİN SONA ERMESİ, BOZUCU KOŞULUN GERÇEKLEŞMESİ, GEMİ MALİKİNİN ONAY VERMEDİĞİ BORÇLU DEĞİŞİKLİĞİ..... | 500 |
| III. TAŞITLA İLGİLİ DEĞİŞİKLİKLER DOLAYISIYLA TERKİN VE MÜSADERE..... | 502 |
| IV. MALİK SIFATI İLE ALACAKLI SIFATININ BİRLEŞMESİ..... | 506 |
| V. TAŞINIR İPOTEĞİNİN ALACAKLISINA ÖDEME YAPILAMAMASI HALİNDE TEVDİ KARARIYLA VEYA GEMİLERDE İPOTEĞİN DÜŞMESİ KARARI İLE SONA ERMESİ..... | 507 |
| VI. TAŞINIR İPOTEĞİ KONUSU TAŞITIN İCRA ARACILIĞIYLA SATTIRILIP HAKKIN SİCİLTEN TERKİNİ..... | 515 |
| A. Taşıtın İcradan Satılmasıyla Taşınır İpoteği Hakkının Sona Ermesi..... | 515 |
| B. Taşınır İpoteğinin Paraya Çevrilmesi..... | 521 |
| C. Gemi İpoteğinin Paraya Çevrilmesine Dair Özel Hükümler.... | 532 |
| SONUÇ..... | 543 |
| KAYNAKÇA..... | 547 |
| KAVRAM İNDEKSİ..... | 565 |