

**Başak BAŞOĞLU**

İstanbul Bilgi Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Medeni Hukuk Anabilim Dalı

**6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu ve  
Milletlerarası Mal Satımına İlişkin Sözleşmeler Hakkında  
Birleşmiş Milletler Antlaşması Uyarınca**

**Türk Hukukunda ve Mukayeseli Hukukta**

# **Aynen İfa Talebi**





c. İkamе Sözlеşme Yapma Fırsatı Bulunmaması .....	30
aa. Taşınmaz Satışlarında .....	30
bb. Taşınır Satışlarında .....	33
cc. Diğer Satış sözleşmelerinde .....	40
3. Aynen İfaya Hükmedilemeyecek Hâller .....	42
a. Genel Olarak .....	42
b. Sürekli Sözleşme İlişkileri .....	44
c. Hizmet Sözleşmeleri .....	47
d. Alacaklının Kendi Davranışlarının Aynen İfanın Talep Edilmesine Engel Olması .....	51
e. Alacaklının Ediminin Talep Edilmesinin Mümkün Olması (“Mutuality”) .....	51
f. İmkânsızlık .....	53
aa. Kavram .....	53
bb. İmkânsızlığa Yol Açan Sebepler Bakımından Yapılan Ayrımlar .....	55
i. Fiili İmkânsızlık (“Impossibility”) .....	55
ii. Hukuki İmkânsızlık (“Illegality”) .....	56
iii. Sözleşmenin Amacının İmkânsızlaşması (“Frustration of Purpose”) .....	57
cc. Kısmi İmkânsızlık .....	61
dd. Geçici İmkânsızlık .....	61
g. Aşırı İfa Güçlüğü .....	63
4. Injunctions (Mahkeme Emri) .....	64
a. Genel Olarak .....	64
b. Hizmet Sözleşmesinin Sona Ermesinden Sonrası İçin Öngörülen Rekabet Etme Yasağı .....	65
c. Ticareti Sınırlayan Rekabet Yasağı .....	67
§ 2. Türk Hukukunda ve Diğer Bazı Civil Law Ülkelerinde Aynen İfa Talebi .....	69
I. Giriş .....	69
II. Aynen İfa Talebi .....	70
A. Genel Olarak .....	70

---

B. Verme Borçlarında .....	73
1. Taşınır Mülkiyetinin Nakli Borçlarında .....	73
2. Taşınmaz Mülkiyetinin Nakli Borçlarında.....	75
3. Para Borçlarında .....	77
C. Yapma Borçlarında.....	78
1. Genel Olarak .....	78
2. İrade Beyanında Bulunma Borcu .....	85
a. Genel Olarak.....	85
b. İrade Beyanında Bulunma Borcu Doğuran Hâller.....	85
c. İrade Beyanında Bulunma Borcuna Aykırı Davranışın Sonuçları.....	89
aa. Genel Olarak.....	89
bb. Özel Olarak: Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmelerinde .....	90
D. Yapmama Borçlarında .....	94
1. Genel Olarak.....	94
2. Yapmama Borçlarında Borçlu Temerrüdü Hükümlerinin Uygulanması .....	101
E. Bazı Sözleşme Tiplerinde .....	104
1. Satış sözleşmesi.....	104
a. Borçlu Temerrüdünde Aynen İfa Talebi.....	104
aa. Genel Olarak.....	104
bb. Adi Satışlarda .....	104
cc. Ticari Satışlarda .....	108
dd. Taksitle Satışlarda .....	109
b. Ayıptan Sorumlulukta Aynen İfa Talebi .....	112
c. Zapttan Sorumlulukta Aynen İfa Talebi .....	125
2. Kira Sözleşmesi .....	126
3. Tüketim Ödücü (Karz) Sözleşmesi .....	132
4. Kefalet Sözleşmesi .....	134
5. Vekâlet Sözleşmesi .....	135

6. Eser Sözleşmesi.....	138
7. Hizmet Sözleşmesi .....	144
III. Aynen İfaya Hükmedilemeyecek Hâller.....	149
A. Genel Olarak.....	149
B. İfanın Talep Edilmesinin Dürüstlük Kuralına Aykırı Olduğu Hâller .....	149
C. Sözleşme veya Kanun ile Tanınmış Başka Bir Hakkın Kullanılmış Olması .....	151
D. Bağımlı Yan Borçların İfasının Talep Edilememesi.....	152
E. Ödemezlik Defi .....	153
F. İfa İmkânsızlığı.....	154
1. Genel Olarak.....	154
a. Tanım .....	156
b. İmkânsızlığın Borç İlişkisine Etkisi.....	159
c. Bazı Sözleşme Tiplerinde Hasarın Geçmesinin İmkânsızlığa Etkisi.....	163
aa. Satış Sözleşmesinde Hasarın Geçmesi .....	163
bb. Eser Sözleşmesinde Hasarın Geçmesi .....	166
d. Alacaklının Sorumlu Olduğu İmkânsızlık .....	168
e. İmkânsızlığın İspatı.....	170
f. Alman Hukukunda İmkânsızlık.....	171
2. Geçici İmkânsızlık .....	174
a. Genel Olarak .....	174
b. Kesin Vadeli İşlemler Açısından Geçici İmkânsızlık .....	178
c. Sürekli Borç İlişkileri Açısından Geçici İmkânsızlık .....	182
3. Kısmi İmkânsızlık.....	183
4. Farklı Edim Tipleri Açısından İmkânsızlık .....	189
a. Parça Borçlarında İmkânsızlık.....	189
b. Çeşit Borçlarında İmkânsızlık .....	190
c. Para Borçlarında İmkânsızlık.....	193

d. Seçimlik Borçlarda İmkânsızlık .....	196
aa. Genel Olarak.....	196
bb. Seçimlik Edimlerden Hepsinin İmkânsızlaşması .....	197
cc. Seçimlik Edimlerden Birinin İmkânsızlaşması	198
e. Yapmama Borçları .....	200
5. Kaim Değerin Alacaklıya Devri .....	202
G. Aşırı İfa Güçlüğü .....	207
§ 3. Hukuk Uyumlaştırması Çalışmalarında Aynen İfa Talebi .....	217
I. Milletlerarası Mal Satımına İlişkin Sözleşmeler Hakkında Birleşmiş Milletler Antlaşması .....	219
A. Giriş.....	219
B. Aynen İfa Talebi.....	222
1. Alıcının ve Satıcının Aynen İfa Talebi .....	222
a. Genel Olarak .....	222
b. Aynen İfa Talebinin Sınırları .....	224
aa. Sözleşme ile Tanınmış Başka bir Hakkın Kullanması.....	224
bb. İfa için Ek Süre Verilmesi .....	225
cc. Sözleşmeye Aykırılığa Alacaklının Sebep Olması .....	227
dd. Borçlunun Denetimi Dışında Kalan Engeller ..	228
ee. İmkânsızlık ve Aşırı İfa Güçlüğü .....	229
2. Malların Sözleşmeye Uygun Olmaması hâlinde .....	230
a. Genel Olarak .....	230
aa. Alıcının Malların Yenisiyle Değiştirilmesini Talep Etme İmkânı.....	231
bb. Onarım Talep Etme İmkânı.....	233
b. Satıcının Ayıbı Giderme Hakkı .....	234
C. Aynen İfaya Hükmedilmesi .....	235
II. Milletlerarası Ticari Sözleşmelere İlişkin İlkeler .....	238
A. Giriş.....	238

B. Aynen İfa Talebi.....	242
1. Para Borçlarında .....	242
2. Para Dışındaki Borçlarda.....	244
3. Para Dışındaki Borçlarda Aynen İfa Talebine Getirilen Sınırlamalar .....	246
a. Genel Olarak.....	246
b. İfanın İmkânsız Olması .....	246
c. İfanın Aşırı Masraflı ve Aşırı Güç Olduğu Durumlar .....	248
d. İkame Sözleşme Yapmanın Mümkün Olması .....	251
e. İfanın Borçlunun Şahsına Bağlı Olması .....	254
f. Makul Süre İçinde Bildirim .....	255
4. Ayıplı Malın Onarımı ve Yenisiyle Değiştirilmesi .....	256
5. Para Cezası .....	259
SONUÇ .....	263
KAYNAKÇA .....	267