

**Prof. Dr. İlhan HELVACI**

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Medeni Hukuk Anabilim Dalı Öğretim Üyesi  
Koç Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Öğretim Üyesi

BORÇLAR HUKUKU  
(ÖZELLİKLE SÖZLEŞMESEL UYUŞMAZLIKLAR)

MİRAS HUKUKU

ve

EŞYA HUKUKUNA İLİŞKİN

**HUKUKİ MÜTALAALAR**

(2000-2010)



## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	VII
İÇİNDEKİLER.....	IX
KISALTMALAR .....	XXIII

## BORÇLAR HUKUKU

### [1]

#### SÖZLEŞMENİN YORUMLANMASI 3

İdari Sözleşmelerden Kaynaklanan Yorum İhtilaflarında da Borçlar Hukukunun Genel Prensiplerinin Uygulanması Gerektiği • Sözleşmenin Yorumlanmasında Göz Önünde Bulundurulması Gereken Temel Kurallar • Sözleşmede Bir Boşluğun Varlığından Söz Edilebilmesinin Şartları ve Bu Boşluğun Nasıl Doldurulması Gerektiği

### [2]

#### İRADE BEYANLARININ GÜVEN KURAMI ÇERÇEVESİNDE YORUMU 23

Tarafların İrade Açıklamalarının Yorumunda Esas Alınması Gereken Güven Kuramının Anlamı ve Sonuçları • Güven Kuramı Çerçevesinde, Taraflardan Birinin Fesih Bildiriminin Yorumlanması

### [3]

#### SÖZLEŞMENİN YORUMLANMASI 35

Sözleşmede Bir Boşluğun Varlığından Söz Edilebilmesinin Şartları • Sözleşmenin Yorumlanmasında Göz Önünde Bulundurulması Gereken Hususlar • Sözleşme-

ye Taraf Olan Limited Şirketin Ortaklarının, Paylarını  
Üçüncü Kişilere Devretmelerinin, Sözleşmeye Etkisi

[4]

## **SÖZLEŞMENİN FESHİ**

49

İkrarın Niteliği ve Kapsamı • Açık İkrar - Örtülü İkrar  
Ayrımının Anlamı ve Sonuçları • İkrardan Rücu Kavramı  
ve Şartları • Elektronik Posta Ekinde Sunulan Bilgisayar  
Çıktısı Bir Belgenin, Yazılı Delil Teşkil Edip Etmediği •  
HUMK.'un İlgili Hükümleri Çerçevesinde Senet Kavramı  
• Sözleşmenin Yorumlanması • TTK. m. 23 Çerçevesinde  
Faturaya İtiraz Etmemenin Sonuçları • Sürekli Borç  
Doğuran Sözleşmelerde Fesih Bildiriminin Anlamı ve  
Sonuçları

[5]

## **ÇELİŞKİLİ DAVRANIŞ YASAĞI**

81

Belli Bir Süre İçinde Yapılması Gereken İrade  
Açıklamalarının, Süresi İçinde Yapıldığı Sonucuna  
Varılabilmesi İçin; İrade Açıklamasının Gönderildiği  
Tarihin mi Yoksa Karşı Tarafa Ulaştığı Tarihin mi  
Dikkate Alınacağı • Çelişkili Davranış Yasağının Anlamı  
ve Sonuçları

[6]

## **LİSANS SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ NİTELİĞİ BORÇLANDIRICI İŞLEM – TASARRUF İŞLEMİ AYRIMININ ÖNEMİ**

99

Borçlandırıcı İşlem - Tasarruflî İşlem Ayrımının Anlamı  
ve Sonuçları • Lisans Sözleşmesinin Borçlandırıcı İşlem  
mi Yoksa Tasarruf İşlemi mi Olduğu Sorunu • Lisans  
Sözleşmesinin, Lisans Veren Alacaklısının, Sözleşme

Konusu Malvarlığı Değerleri Üzerinde İcra ve İflas Hukukundan Doğan Hak ve Yetkilerini Ne Şekilde Etkilediği.

[7]

**HAKSIZ FİİLDE TESELSÜL** 119

Tam Teselsül (BK. m. 50) - Eksik Teselsül (BK. m. 51) Ayrımının Anlamı ve Sonuçları • Tüzel Kişilerin, Organlarının Hukuka Aykırı Eylemlerinden Dolayı Kusursuz Olarak Sorumlu Tutulması • Haksız Fiil Sorumluluğunun Şartları • Haksız Fiilin Gerçekleştirilmesine Teşvik Eden ve Yardımcı Sıfatıyla Katılan Kişilerin BK. m. 50 Uyarınca Müteselsil Sorumlulukları • Bankaların, Şube Müdürlerinin Hukuka Aykırı Eylemlerinden Dolayı, Tüzel Kişilerin, Organlarının Eyleminden Sorumluluğunu Düzenleyen Hükümler (BK. m. 50 ve MK. m. 128) Çerçevesinde Sorumlu Tutulması • BK. m. 55 Çerçevesinde İstihdam Eden Sıfatıyla Sorumluluğun Şartları

[8]

**6570 SAYILI GAYRİMENKUL KİRALARI  
HAKKINDA KANUNUN  
UYGULAMA ALANI** 153

Bir Kira Sözleşmesinin, 6570 Sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun Kapsamına Girmesinin Şartları

[9]

**KİRACININ, KİRALANAN TAŞINMAZDA  
MEYDANA GELEN HASARDAN  
SORUMLULUĞU** 167

Kira Sözleşmesinde Kiracının ve Kiraya Veren

Yükümlülükleri • Kiracının, Kiralanan Taşınmazın Yangın Nedeniyle Hasara Uğramasından Sorumlu Tutulmasının Şartları • Kiralanan Taşınmazın Yanması ve Kullanılamaz Hale Gelmesi Sebebiyle Kiraya Veren Borcunun İfasının BK. m. 117 Çerçevesinde İmkânsız Hale Gelip Gelmediği Sorunu • Kiralanan Taşınmazda Çıkan Yangından, Kiracının BK. m. 100 Çerçevesinde Sorumlu Tutulup Tutulamayacağı Sorunu

[10]

**FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ 181**

İcra ve İflas Kanunu m. 311 Çerçevesinde Hileli İflas Suçunun Unsurları • Eşya Hukukunun Temel Prensipleri Işığında, Taşınmaz Üzerindeki Mülkiyet Hakkının Devri • Finansal Kiralama Sözleşmesinin Özellikleri • Finansal Kiralama Konusu Mal Üzerinde Mülkiyet Hakkı • Muvazaanın Şartları

[11]

**PROFESYONEL FUTBOLCU  
SÖZLEŞMESİ 205**

Profesyonel Futbolcu ile Spor Klubü Arasındaki Sözleşmeden Çıkan İhtilafların Çözümünde Uygulanacak Hükümlerin Tespiti • Bu Sözleşme Futbolcu Tarafından Haklı Nedenle ya da Spor Klubü Tarafından Haksız Nedenle Feshedilirse, Futbolcunun Tazminat Talep Edip Edemeyeceği • Futbolcu Tazminat Talebinde Bulunabilirse, Tazminatın Nasıl Hesaplanacağı

[12]

**ARSA PAYI KARŞILIĞI KAT YAPIM  
SÖZLEŞMESİ 215**

Arsa Payı Karşılığı Kat Yapım Sözleşmesinin Hukuki

Niteliği • Arsa Payı Karşılığı Kat Yapım Sözleşmesinden Kaynaklanan Uyuşmazlıkların Çözümünde Uygulanacak Hükümlerin Tespiti • İstisna (Eser) Sözleşmesinin, Arsa Sahibi Tarafından, Müteahhidin Temerrüdü Nedeniyle BK. m. 358 / f. 1 Çerçevesinde Feshedilebilmesinin Şartları • Arsa Payı Karşılığı Kat Yapım Sözleşmesinin Hukuki Niteliği • Arsa Payı Karşılığı Kat Yapım Sözleşmesinden Kaynaklanan Uyuşmazlıkların Çözümünde Uygulanacak Hükümlerin Tespiti • İstisna (Eser) Sözleşmesinin, Arsa Sahibi Tarafından, Müteahhidin Temerrüdü Nedeniyle BK. m. 358 / f. 1 Çerçevesinde Feshedilebilmesinin Şartları

## [13]

**ARSA PAYI KARŞILIĞI KAT YAPIM  
SÖZLEŞMESİ**

253

Arsa Payı Karşılığı Kat Yapım Sözleşmesinin Hukuki Niteliği • Arsa Payı Kat Yapım Sözleşmesinden Kaynaklanan Uyuşmazlıkların Çözümünde Uygulanacak Hükümlerin Tespiti • Tahkim Yargılamasında, Davanın, Davacının Hakemini Seçip Davalıya Kendi Hakemini Seçmesi Gerektiği Hususunu Tebliđ Ettiđi Tarihte Açılmış Sayılacağı (HUMK. m. 523) • Müteahhidin İmar Planının Değişikliğini Sağlamak İçin Girişimde Bulunma Borcunun, Eser Sözleşmesinin mi Yoksa Vekalet Sözleşmesinin mi Konusuna Girdiđi • Ödemezlik Def'inin Kullanıldığı Tarihten İtibaren Deđil; Kullanma Şartlarının Gerçekleştiği Andan İtibaren Hüküm İfade Edeceđi • Kendi Borcunu İfa Etmeyen Tarafın, Kural Olarak Diđer Tarafı Temerrüde Düşürmesinin Mümkün Olmaması • Gecikmeye Kendi Kusuru İle Sebebiyet Veren İş Sahibinin, BK. m. 358 Çerçevesinde Sözleşmeyi Feshedemeyeceđi • Resmi Şikle Tabi Olan Arsa Payı Karşılığı Kat Yapım Sözleşmesinde Yapılan Değişikliklerin de Hüküm İfade Edebilmesi İçin Resmi

Şekilde Yapılması Gerektiği • BK. m. 106 Çerçevesinde, Sözleşmeden Geçmişe Etkili Olarak Dönülebilmesi İçin Borçlunun Asli Edim Mükellefiyetinde Temerrüde Düşmesi Gerektiği • BK. m. 81’de Öngörülen Ödemezlik Def’inin, Ancak ve Ancak Tam İki Tarafa Borç Yükleyen Sözleşmelerde Karşılıklı Borçlar İçin Kullanılabileceği • BK. m. 371 Uyarınca, “Müteahhidin İş Bitirmekten Aciz Kaldığı” Gerekçesiyle Sözleşmenin Münfesih Hale Gelmesinin Şartları.

## [14]

**SÖZLEŞMENİN HAKSIZ FESHİ** 351

Ani İfalı Borç İlişkisi - Sürekli Borç İlişkisi Ayrımının Anlamı ve Sonuçları • Maddi Fiillere İlişkin Vekâlet Sözleşmesinin Unsurları ve Niteliği • Ticari ve Teknik Yöntemle İlgili Vekâlet Sözleşmesinin Feshi Bakımından BK. m. 396 / f. 1’in Uygulanıp Uygulanamayacağı Meselesinin İrdelenmesi • Olağan Fesih - Olağanüstü Fesih Ayrımının Anlamı ve Sonuçları • Sürekli Borç İlişkisi Doğuran Sözleşmenin Feshedilmesine İmkân Tanıyan “Haklı Neden” Kavramının İrdelenmesi • Haksız Feshin Anlamı ve Sonuçları

## [15]

**TİCARET İŞLERİ TELLALLIĞI**  
**SÖZLEŞMESİ** 375

Ticaret İşleri Tellallığı Sözleşmesinin Unsurları • Tellalın Komisyon Ücretine Hak Kazanabilmesinin Şartları • Tellalın BK. m. 100 Uyarınca Bordro Düzenlememiş Olmasının Ücret Alacağı Bakımından Sonuçları • Bir Tacirin Alacağının Mevcudiyeti Bakımından Ticari Defterlerin İspat Gücü

[16]

**KEFALET SÖZLEŞMESİNİN  
GEÇERLİLİĞİ**

395

Kefalet Sözleşmesinin Tanımı ve Unsurları • Kefalet Sözleşmesinin Geçerlilik Şartları • Tarafların İrade Beyanlarının Yorumlanması Suretiyle Kefalet Sözleşmesinin Kurulup Kurulmadığının İrdelenmesi

[17]

**KEFALETİN FERİ NİTELİĞİ**

405

Sözleşmede Yer Verilen “Müşterek Borçlu ve Müteselsil Kefil Sıfatıyla Sorumluluk” İfadesinin Yorumu • Müteselsil Borçluluk ve Müteselsil Kefalet Ayrımının Anlamı ve Sonuçları

[18]

**ADİ ORTAKLIK İLİŞKİSİ**

413

Sözleşmede Bir Boşluğun Varlığından Söz Edilebilmesinin Şartları ve Bu Boşluğun Doldurulmasında Göz Önünde Bulundurulması Gereken Hususlar • BK. m. 520 Çerçevesinde Adi Ortaklık İlişkisinin Unsurları • Adi Ortaklık İlişkisine Aykırı Hareket Etmenin Sonuçları • Adi Ortaklıkta Kâr ve Zarar Kavramlarının İrdelenmesi • Adi Ortaklıkta, Ortakların Kâr ve Zarara Katılmaları Bakımından Uygulanacak İlke ve Kurallar

[19]

**RÖDEVANS SÖZLEŞMESİ**

427

Sözleşmeye Bağlılık (Ahde Vefa) İlkesinin Anlamı • Sözleşmesel İlişkide Taraflardan Birinin Sözleşmeye Aykırı Davranmasının, Karşı Tarafa Kendi Edimlerini İfa



Etmekten Kaçınma Hakkı Verip Vermediği Meselesinin İrdelenmesi • Ödemezlik Def'inin Uygulanabilmesinin Şartları (BK. m. 81) • Hakkın Kötüye Kullanılması Yasağının Anlamı ve Yaptırımı (MK. m. 2) • Yapma Borcunun İfa Edilmemesinin Sonuçları (BK. m. 97)

## [20]

**KAMU HİZMETİ İMTİYAZ SÖZLEŞMESİ  
(YAP-İŞLET-DEVRET SÖZLEŞMESİ) 447**

Kamu Hizmeti İmtiyaz Sözleşmelerinin Hukuki Yapısı ve Unsurları • İmtiyaz Sahibinin Mali Hakları • Yap-İşlet-Devret Sözleşmelerinin Hukuki Niteliği • Karma Sözleşmelere Uygulanacak Hükümlerin Tespiti • Eser Sözleşmesinde Eser Bedelinin, Götürü Ücret Olarak Belirlenmesinin Anlamı ve Sonuçları

## [21]

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ İLE  
KATILIMCILAR ARASINDAKİ  
İLİŞKİ 473**

Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Çerçevesinde “Katılımcı” Sifatının Kapsamı • Sözleşmede Bir Boşluğun Varlığından Söz Edilebilmesinin Şartları ve Bu Boşluğun Doldurulmasında Göz önünde Bulundurulması Gereken Hususlar • Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Uyarınca Katılımcılardan, Yönetim Aidatı ve Altyapı Katılım Payının Talep Edilebilmesinin Şartları • Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Çerçevesinde Organize Sanayi Bölgelerinin Amacı, Hukuki Yapısı ve Yetkileri • Organize Sanayi Bölgeleri ile Katılımcılar Arasındaki Hukuki İlişkinin Niteliği • Çelişkili Davranış Yasağının Anlamı ve Sonuçları

**MİRAS HUKUKU**

[22]

**ELBİRLİĞİ HALİNDE MÜLKİYETE KONU BİR  
HAK ÜZERİNDE HAK SAHİPLERİNİN TEK  
BAŞINA TASARRUFTA BULUNAMAMASI 493**

Külli Halefiyet İlkesinin Anlamı • Terekeye Dahil Malvarlığı Değerleri Üzerindeki Tasarrufî Muamelelerin Bütün Mirasçılarının İttifakıyla Yapılması Zorunluluğu • Borç İlişkisinin Nispiliği İlkesinin Anlamı ve Sonuçları • Geçersiz Olan Bir Sözleşmeye, Yorum Yoluyla Geçerlilik Kazandırılabilmesinin Şartları • Geçersiz Bir İşlemin, Tahvil Yolu ile Bir Başka İşleme Çevrilmesi ve Ayakta Tutulabilmesinin Şartları • Mirasçılarının veya Alacaklılarının Elbirliği Halindeki Mülkiyetin, Müşterek Mülkiyete Dönüştürülmesini Talep Etme Hakkı • Müşterek Mülkiyete Dönüştürmeye Yönelik Davada Bir Mirasçının Haklı İtirazda ya da Taksim Talebinde Bulunmasının Sonuçları • BK. m. 243 Çerçevesinde Bağışlayanın Sorumluluğu

[23]

**FEVKALADE İKAME 515**

Yabancılık Unsuru Taşıyan Müşterek Vasiyetnameye ve Bunun Şekline Uygulanacak Hukukun Tespiti • Müşterek (Ortak) Vasiyetname Kavramının Anlamı • Türk Medeni Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun'un İlgili Hükmü Çerçevesinde Müşterek Vasiyetnameye Uygulanacak Medeni Kanun'un Tespiti • Fevkalade İkameli Ölüme Bağlı Tasarrufun Anlamı ve Sonuçları • Eş Yararına Yapılan Ölüme Bağlı Tasarrufun, Boşanma Halinde Etkisini, Kendiliğinden Yitirip Yitirmediği Meselesinin İrdelenmesi

[24]

**VASİYETNAMENİN YORUMU** 547

Fevkalade İkameli Ölüme Bağlı Tasarrufun Anlamı ve Sonuçları • Vasiyetnamenin Yorumunda Göz Önünde Bulundurulması Gereken Hususlar • Mirasçılarının, Terekeye Dahil Malvarlığı Değerleri Üzerinde İştirak Halinde Hak Sahipliği İlkesi • Miras Sebebiyle İstihkak Davasında Davacı ve Davalı Sıfatının İrdelenmesi • Miras Sebebiyle İstihkak Davasında Zamanaşımı

**EŞYA HUKUKU**

[25]

**MÜŞTEREK MÜLKİYET KONUSU  
MALIN YÖNETİMİ** 563

Müşterek Mülkiyete Tabi Bir Malda, Olağan Yönetim İşi (MK. m. 690) – Önemli Yönetim İşi (MK. m. 691) Ayırımının Anlamı ve Sonuçları • Olağan Yönetim İşi Kavramının Kapsamı • MK. m. 691/f.3 Çerçevesinde, Müşterek Mülkiyete Tabi Bir Taşınmazda Belirli İşlerin Yapılabilmesi Amacıyla Kayyım Atanmasının Şartları ve Önemi

[26]

**TAŞINIR MÜLKİYETİNİN  
YİTİRİLMESİ** 579

Taşınır Eşya Üzerinde Zilyetliğin Kaybı • Taşınır Mülkiyetinin Terki • Sahipsiz Hale Gelen Taşınır Eşyanın Mülkiyetinin Kendiliğinden Devlete Geçip Geçmeyeceği • Sahipsiz Hale Gelen Taşınır Eşyanın Mülkiyetinin, İhraz Yolu ile Kazanılabilmesinin Şartları

[27]

**KAYDI SERMAYE PİYASASI  
ARAÇLARININ REHNİ**

597

Aracı Kurumların, Müşterilerine Ait Hisse Senetlerini, Bankalara Rehnetme Yetkisi • Mutlak Hak - Nispi Hak Ayırımının Anlamı ve Sonuçları • Rehin Hakkının Mutlak Hak Niteliğinde Olmasının Sonucu • Rehnin Özel Yoldan Paraya Çevrilmesini Öngören Sözleşme Hükümünün Geçerliliği

[28]

**İNTİFA HAKKI**

617

Taşınmaz Üzerinde İntifa Hakkı Tesis Edilebilmesi İçin Yapılması Gereken İşlemler • İntifa Hakkı Sözleşmesinin Tabi Olduğu Şekil Kuralı • Resmi Şekle Tabi Bir Sözleşmenin, Esaslı Unsurlarının da Resmi Şeklin Kapsamına Alınması Zorunluluğu • Bileşik Sözleşmenin Tanımı ve Özellikleri • Sözleşmelerin Nispiliği İlkesinin Anlamı •

[29]

**ÜST HAKKI**

637

Kusurlu İfa İmkânsızlığı Halinde Alacaklının Sözleşmeyi Fesih Yetkisi • Sözleşmeyi Fesheden Alacaklının Hakları • Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Talep Hakkının Şahsi Niteliği ve Bunun Sonucu • Sözleşmeden Dönme Üzerine Tarafların Evvelce Yapmış Oldukları Kazandırmaların İadesine İlişkin Taleplerinin Tabi Olacağı Zamanaşımı Süresi • Borçlunun Temerrüde Düşmede Kusurlu Olmasının Alacaklının Talepleri Bakımından Doğurduğu Sonuçlar • Borcun İfasının, Borçlunun Kusuru Neticesinde İmkânsız Hale Gelmesi ile Alacaklının İfadan Beklediği Faydanın Ortadan Kalkmasının, Alacaklının Talepleri

Bakımından Sonuçları • Borçlunun Temerrüde Düşmesi Üzerine Aynen İfayı Talep Eden Alacaklının, Daha Sonra, Sözleşmeden Dönüp Dönemeyeceği • BK. m. 106 Çerçevesinde Alacaklının Sözleşmeden Dönme Hakkı • Şubelerin 3. Kişilerle Yapmış Oldukları İşlemlerden Doğan Hak ve Borçların, Merkez Tüzel Kişiye Ait Olması • BK. m. 63 Çerçevesinde Sebepsiz Zenginleşenin İade Borcunun Kapsamı • Devlet Üniversitesinin Özel Mülkiyetinde Bulunan Bir Taşınmaz Üzerinde Ticari Bir Bina Yapılması Amacıyla 3. Kişilere Üst Hakkı Tesis Edilebileceği ve Üst Hakkı Tesisinde Devlet İhale Kanununun İhale Usullerinin Uygulanması Gerekliliği • Medeni Kanunda Üst Hakkının Süresi Bakımından Getirilen Sınırlama • “Üst Hakkının Bağımsızlığı” İfadesinin Anlamı • Üst Hakkının, Tapu Kütüğünde Ayrı Bir Sayfaya Kaydedilebilmesinin Koşulları ve Sonuçları • Üst Hakkı Sözleşmesinin İçeriğinin Kanunda Öngörülen Sınırlamalar Dahilinde Taraflarca Serbestçe Kararlaşırılabilmesi • Medeni Kanunun 827. maddesi Çerçevesinde Üst Hakkı Sözleşmesinde Yer Alan Kayıtların, Herkes İçin Bağlayıcı Olacağı Kuralı • Üst Hakkının Geçerli Bir Şekilde İktisap Edilebilmesi İçin Tapu Siciline Tescil Zorunluluğu • İdarenin Hukuken Mümkün Olmamasına Rağmen 3. Şahıs Lehine Üst Hakkını İhalesiz Olarak Tesis Etmesi Halinde, Üst Hakkının Geçersiz Hale Gelip Gelmeyeceği • Üst Hakkının Geçersiz Olması Halinde Tapuya Yapılan Tescilin Yolsuz Tescil Olacağı ve Lehine Üst Hakkı Tesis Edilen Kişinin, İyiniyetli Olması Halinde Dahil TMK. m.1023’de Öngörülen Korumadan Yararlanamayacağı • Tapu Sicilinde Adına Yolsuz Tescil Bulunan Üst Hakkı Sahibinin, TMK. m. 712 Çerçevesinde Üst Hakkını Olağan Zamanaşımı Yoluyla İktisap Edebilmesi İmkkanı ve Bunun Şartları

[30]

**KAT MÜLKİYETİ**

679

Kat Mülkiyeti Kanunu Çerçevesinde Ortak Yerlerin Tespiti • Ortak Yerlere İlişkin Bakım ve Onarım Masraflarına Kat Maliklerinin Ne Oranda Katılacakları • Kat Mülkiyetinden Doğan Uyuşmazlıklara Sırasıyla Uygulanması Gereken Hükümler

**İNGİLİZCE HUKUKİ MÜTALAALAR**

[31]

**IMPLEMENTATION of the PROVISIONS  
of an AGREEMENT**

691

The Freedom of a Taxpayer Commercial Company in Respect of Keeping its Accounting Records in Accordance with Relevant Articles of Tax Procedural Law • The Standards of the Accounting Records to be Kept by the Tax Payers • The Meaning and Significance of Uniform Accounting Principles • The Meaning and Importance of the Interpretation of an Agreement • The Meaning and Importance of the Implementation of the Provisions of an Agreement • The Results of Wrong Implementation of an Agreement by One of the Contracting Parties • The Amendment of a Contract Must be Concluded in a Written Form as per Article 12 of The Turkish Code of Obligations.

[32]

**IMPLEMENTATION of the PROVISIONS  
of an AGREEMENT**

705

The Freedom of a Taxpayer Commercial Company in Respect of Keeping its Accounting Records in Accordance with Relevant Articles of Tax Procedural Law

• The Standards of the Accounting Records to be Kept by the Tax Payers • The Meaning and Significance of Uniform Accounting Principles • The Meaning and Importance of the Principle “Pacta Sunt Servanda” • The Results of Wrong Implementation of an Agreement by One of the Contracting Parties • The Conditions of Amendment of a Contract Under the Turkish Code of Obligations.

[33]

**THE ACCESSORY NATURE of  
SURETYSHIP**

721

Interpretation of the Expression of “Joint Debtor And Joint And Several Surety” Stipulated in the Contract • The Main Differences Between the Legal Terms of “Joint And Several Debt” and “Joint and Several Surety” as well as the Importance of Such Differences