

İÇİNDEKİLER

| | |
|------------------|-----|
| ÖNSÖZ | VII |
| İÇİNDEKİLER..... | IX |
| KISALTMALAR..... | XV |
| GİRİŞ..... | 1 |

BİRİNCİ BÖLÜM YASAL VE KAVRAMSAL ÇERÇEVE

| | |
|--|----|
| I. ACELE KAMULAŞTIRMA KAVRAMI | 7 |
| II. ANA HATLARI İLE “KAMULAŞTIRMA” MÜESSESESİ | 13 |
| A. KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN ANAYASAL İLKE VE ESASLAR | 16 |
| B. GENEL HATLARI İLE KAMULAŞTIRMA SÜRECİ..... | 21 |
| III. BENZER, İLİŞKİLİ VE KESİŞEN KAVRAMLAR İLE KARŞILAŞTIRMA..... | 36 |
| A. İSTİMVAL..... | 37 |
| B. GEÇİCİ İŞGAL..... | 43 |
| C. YÜRÜRLÜKTE OLMAYAN BİR DÜZENLEME VE USUL: ACELE İŞLERDE EL KOYMA VE TESCİL | 46 |
| IV. ACELE KAMULAŞTIRMANIN YASAL DAYANAKLARI | 49 |

| | |
|--|----|
| A. MİLLİ MÜDAFAA MÜKELLEFİYETİ KANUNUNUN UYGULANMASINDA YURT SAVUNMASI İHTİYACININ ORTAYA ÇIKTIĞI DURUMLAR..... | 52 |
| B. ÖZEL KANUNLARDA ÖNGÖRÜLEN OLAĞANÜSTÜ DURUMLAR | 55 |
| C. ACELELİĞİNE BAKANLAR KURULUNCA KARAR VERİLECEK HALLER –ACELELİK KARARI | 65 |

İKİNCİ BÖLÜM

ACELE KAMULAŞTIRMAYA YÖNELİK DÜZENLEME VE UYGULAMA ŞARTLARI

| | |
|--|----|
| I. KANUN KOYUCUNUN ACELE KAMULAŞTIRMAYA YÖNELİK DÜZENLEME YETKİSİNİN KAPSAM VE SINIRLARI | 75 |
| A. “OLAĞANDIŞI” SEBEP VEYA DURUMUN GEREKLİLİĞİ VE KANUN KOYUCUNUN DÜZENLEME YETKİSİ..... | 77 |
| B. ÖZEL KANUNA DAYALI OLARAK YAPILACAK TÜM KAMULAŞTIRMALARIN ACELE KAMULAŞTIRMA YÖNTEMİ İLE YAPILMASI YÖNÜNDE BİR KANUNİ DÜZENLEME GETİRİLEBİLİR Mİ? | 81 |
| C. KANUNLA İDAREYE VERİLEN ACELE KAMULAŞTIRMA YETKİSİNİN KAPSAM VE SINIRLARININ BELİRLENMESİ ŞARTI | 82 |
| D. ANAYASA MAHKEMESİNİN KONUYA YAKLAŞIMI VE ELEŞTİRİLERİMİZ..... | 85 |
| II. ACELELİK KARARININ HUKUKİ NİTELİĞİ VE KOŞULLARININ YARGI KARARLARI İŞİĞİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ..... | 94 |
| A. ACELELİK KARARININ HUKUKİ NİTELİĞİ | 94 |

| | |
|--|-----|
| 1. ACELELİK KARARININ MADDİ BAKIMDAN TASNİFİ..... | 94 |
| 2. ACELELİK KARARININ UNSURLAR BAKIMINDAN ANALİZİ..... | 97 |
| a. Yetki Unsuru | 97 |
| b. Usul - Şekil Unsuru..... | 99 |
| c. Sebep Unsuru..... | 99 |
| d. Konu Unsuru..... | 106 |
| e. Maksat Unsuru | 106 |
| B. ACELELİK KARARININA YÖNELİK İDARİ YARGI İÇTİHATLARI İLE OLUŞTURULAN KOŞUL VE İLKELER İLE YARGISAL DENETİM KRİTERLERİ..... | 108 |
| 1. GENEL VE UCU AÇIK ACELELİK KARARI VERİLEMEZ | 110 |
| 2. ACELE KAMULAŞTIRMAYA KONU TAŞINMAZLARIN HER BİRİNİN AYRI AYRI GÖSTERİLMESİ GEREKİR..... | 112 |
| 3. ACELE KAMULAŞTIRMA PROSEDÜRÜNÜN UYGULANABİLMESİ İÇİN “OLAĞANÜSTÜ” BİR DURUM OLMALIDIR..... | 113 |
| 4. ACELELİK KARARI ÜSTÜN KAMU YARARI VE KAMU DÜZENİNİN KORUNMASI AMACIYLA ALINABİLİR | 115 |
| 5. ACELELİK KARARI SOMUT VE TATMİN EDİCİ GEREKÇELERE DAYALI OLMALIDIR..... | 117 |
| 6. ACELELİK KARARI ÖLÇÜLÜLÜK İLKESİNE UYGUN OLMALIDIR | 118 |
| C. DANIŞTAY’IN ACELELİK KOŞUL VE KRİTERLERİ İLE İDARENİN TAKDİR YETKİSİNİN SINIRLARINA YÖNELİK SON DÖNEMDEKİ YAKLAŞIMI | 120 |
| D. KARARLARA YÖNELİK GENEL DEĞERLENDİRME.. | 132 |

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ACELE KAMULAŞTIRMA SÜRECİ

| | | |
|-------|---|-----|
| I. | ACELE KAMULAŞTIRMA SÜRECİNİN ÖNCESİ VE BAŞLANGIÇ AŞAMASI..... | 137 |
| II. | OLAĞAN KAMULAŞTIRMA USULÜNDEN OLAĞANDIŞI-İSTİSNAİ YÖNTEME GEÇİŞ AŞAMASI..... | 141 |
| III. | ACELELİK KARARI ALINMASI AŞAMASI..... | 143 |
| IV. | MAHKEMEYE BAŞVURU, DEĞERİN TESPİTİ VE BANKAYA YATIRILMASI AŞAMASI..... | 146 |
| V. | TAŞINMAZIN TAHLİYESİ VE EL KOYMA..... | 156 |
| VI. | OLAĞAN USULE DÖNÜŞ – KAMULAŞTIRMA SÜRECİNİN TAMAMLANMASI..... | 161 |
| VII. | SATIN ALMA USULÜ (DENENMELİ MİDİR?) | 170 |
| VIII. | KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 10. MADDESİ UYARINCA BEDEL TESPİTİ VE TESCİL | 174 |

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

ACELE KAMULAŞTIRMADA İDARENİN VAZGEÇMESİNİN VEYA MAHKEMECE VERİLEN İPTAL KARARLARININ ETKİ VE SONUÇLARI İLE UYGULAMA PROBLEMLERİ

| | | |
|----|---|-----|
| I. | ACELE KAMULAŞTIRMA SÜRECİNDE İDARENİN KAMULAŞTIRMADAN VEYA ACELE KAMULAŞTIRMADAN TEK TARAFLI VAZGEÇMESİNİN HUKUKSAL ETKİ VE SONUÇLARI..... | 182 |
| A. | GENEL OLARAK KAMULAŞTIRMADAN VAZGEÇME | 182 |
| B. | ACELE KAMULAŞTIRMA SÜRECİNDE ACELE KAMULAŞTIRMADAN VEYA KAMULAŞTIRMADAN VAZGEÇME..... | 189 |

| | |
|---|-----|
| C. (YARGITAY'IN YAKLAŞIMINI ESAS ALAN UYGULAMA DOĞRULTUSUNDA) KAMULAŞTIRMADAN VEYA ACELE KAMULAŞTIRMADAN VAZGEÇMENİN HUKUKSAL ETKİ VE SONUÇLARI | 192 |
| II. ACELE KAMULAŞTIRMADA KAMULAŞTIRMA KARARI VEYA ACELELİK KARARININ İPTALİNİN DOĞURDUĞU ETKİ VE SONUÇLAR | 203 |
| III. ACELE KAMULAŞTIRMAYA TABİ TAŞINMAZ BAKIMINDAN MALİKİN GERİ ALMA HAKKI | 211 |

BEŞİNCİ BÖLÜM
ACELE KAMULAŞTIRMA SÜRECİNE
YÖNELİK DAVALARDA İDARİ
YARGILAMA USULÜ BAKIMINDAN ÖNEM
TAŞIYAN BAZI MESELELER

| | |
|--|-----|
| I. “GÖREV” VE “BAĞLANTI” SORUNU | 215 |
| II. “SÜRE KOŞULU”NUN DOĞURDUĞU SORUNLAR | 220 |
| A. BAKANLAR KURULUNUN ACELELİK KARARINA KARŞI AÇILACAK İPTAL DAVASINDA DAVA AÇMA SÜRESİNİN BAŞLANGICI MESELESİ..... | 220 |
| B. ACELE KAMULAŞTIRMA SÜRECİNDE, KAMULAŞTIRMA İŞLEMİNİN İPTALİ DAVALARINDA DAVA AÇMA SÜRESİNİN BAŞLANGICI MESELESİNİN ORTAYA ÇIKARDIĞI SORUNLAR..... | 223 |
| III. ACELE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİNDE “İVEDİ YARGILAMA” | 232 |
| SONUÇ | 239 |
| KAYNAKÇA | 245 |
| KAVRAM DİZİNİ..... | 249 |