

**Yrd. Doç. Dr.**  
**Gülşah VARDAR HAMAMCIOĞLU**  
Maltepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Medenî Hukuk Anabilim Dalı

**Yrd. Doç. Dr.**  
**Gülşah Sinem AYDIN**  
Maltepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi  
Medenî Hukuk Anabilim Dalı

# **EŞYA HUKUKU**

## **Pratik Çalışmaları**

**(Açıklamalı - Şematik - Çözümlü)**

- Konulara İlişkin Özet Açıklamalar
- Olay Çözme Tarzında Pratik Çalışmalar
- Türk Medenî Kanunu, Türk Borçlar Kanunu ve Çeşitli Kanunlarda Yapılan Değişikliklere İlişkin Açıklamalar
- Yargıtay Uygulamasına İlişkin Açıklamalar
- Şemalar
- Tapu Sayfası Örneği

**onikilevha**

## İÇİNDEKİLER

İKİNCİ BASIDAN ÜÇÜNCÜ TIPKI BASIYA ÖNSÖZ.....	VII
BİRİNCİ BASIYA ÖNSÖZ.....	IX
İÇİNDEKİLER.....	XI
KISALTMALAR.....	XVII

## EŞYA HUKUKU I

### **PRATİK ÇALIŞMA NO: I**

*Zilyetlik Kavramı - Zilyetliğin Türleri - Zilyetliğin Kazanılması* .....3

### **PRATİK ÇALIŞMA NO: II**

*Zilyetlik Devrinin Türleri* ..... 12

### **PRATİK ÇALIŞMA NO: III**

*Zilyetliğin Kuvvet Kullanma Yolu ile Korunması - Sadece Zilyetliği Koruyan Davalar - Taşınır Davası - Taşınır Davasının İyiniyetli Zilyet Lehine Sınırlandığı Durumlar - İstihkak Davası*..... 23

**PRATİK ÇALIŞMA NO: IV**

*Taşınır Davasının İyiniyetli Zilyet Lehine Sınırlandığı Durumlar - Emin Sıfatı ile Zilyetten Aynı Hak Kazanılması.....*41

**PRATİK ÇALIŞMA NO: V**

*Haksız Zilyetlikte Geri Verme.....* 46

**PRATİK ÇALIŞMA NO: VI**

*Kadastro ..... 52*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: VII**

*Tescile Güvenin Korunması İlkesi.....* 67

**PRATİK ÇALIŞMA NO: VIII**

*Tescilin Sebebe Bağlılığı - Yolsuz Tescil - Tescile Güvenin Korunması İlkesi - Tapu Sicilinin Düzeltilmesi Davası ..... 76*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: IX**

*Tescile Güvenin Korunması Kapsamına Girmeyen Durumlar ..... 80*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: X**

*Çift Tapu ..... 84*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XI**

*Kişisel Hakların Şerhi - Kira Sözleşmesinden Doğan Hakkın Şerhi - Aile Konutu Şerhi..... 87*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XII**

*Kişisel Hakların Şerhi - Taşınmaz Satış Vaadinden Doğan Hakkın Şerhi - Çekişmeli Hakların Korunmasına Dayalı Tasarruf Yetkisi Kısıtlamaları Şerhi - Aynı Hak İddiasına Dayalı Geçici Tescil Şerhi ..... 95*

**EŞYA HUKUKU II****PRATİK ÇALIŞMA NO: XIII**

*Taşınmaz Mülkiyetinin Konu ve Kapsamı - Bütünleyici Parça - Eklenti..... 107*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XIV**

*Paylı Mülkiyetin Elbirliği Mülkiyetinden Ayırt Edilmesi - Paylı  
Mülkiyetin Kurulması - Paydaşların Paya Yönelik İşlemleri - Paylı  
Mülkiyette Yararlanma, Kullanma ve Yönetim..... 113*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XV**

*Paylı Mülkiyetin Sona Ermesi ..... 127*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XVI**

*Taşınmaz Mülkiyetinin Devrini Amaçlayan Sözleşmelerde Şekil  
- Şekle Uymamanın Sonuçları ..... 131*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XVII**

*Taşınmaz Devrinde Temsil ..... 138*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XVIII**

*Muvazaa - İnançlı Devir ..... 141*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XIX**

*Olağan Kazandırıcı Zamanaşımı - Olağanüstü Kazandırıcı  
Zamanaşımı ..... 152*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XX**

*Haksız Yapı - Taşkın Yapı..... 165*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXI**

*Sözleşmeden Doğan Önalım Hakkı..... 171*

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXII**

*Sözleşmeden Doğan Geri Alım Hakkı*..... 180

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXIII**

*Zorunlu Kişi Lehine İrtifak Hakları*..... 185

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXIV**

*Kişi Lehine İrtifak Hakları*..... 189

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXV**

*Taşınmaz Lehine İrtifak Hakları* ..... 194

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXVI**

*Taşınmaz Lehine İrtifak Hakkının Kullanılmasına İlişkin Hükümler* .....201

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXVII**

*İpotek* .....208

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXVIII**

*Malik Lehine İpotek* ..... 217

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXIX**

*Sınırlı Aynî Hakların Çatışması - Sınırlı Aynî Haklarda Sıra* .....221

**PRATİK ÇALIŞMA NO: XXX**

*Taşınır Rehni*.....224

**ŞEMALAR****ŞEMA NO: I**

*Zilyetlik Türleri - Zilyetliğin Kazanılması Türleri .....231*

**ŞEMA NO: II**

*Zilyetliğin Devri Türleri.....232*

**ŞEMA NO: III**

*Taşınır Davası ve Taşınırlarda İyiniyete Dayalı Aynî Hak Edinimi .....233*

**ŞEMA NO: IV**

*İstihkak Davası ve Sadece Zilyetliği Koruyan Davalar ile  
Karşılaştırmalı Olarak Taşınır Davasının Özellikleri.....234*

**ŞEMA NO: V**

*Haksız Zilyetlikte Geri Verme.....235*

**ŞEMA NO: VI**

*Davaların Yarışması .....236*

**ŞEMA NO: VII**

*Kadastro Tespitleri.....237*

**ŞEMA NO: VIII**

*Taşınmazlar .....238*

**ŞEMA NO: IX**

*Taşınmaza Yönelik Aynî Neticeli Davalar.....239*

**ŞEMA NO: X**

*Taşınmaza Yönelik Haklar.....240*

**ŞEMANO: XI**

*Tapu Sicilinin Düzeltilmesi Davası ve Tescile Güven ile Aynî Hak  
Kazanılması* .....241

TAPU KÜTÜĞÜ SAYFASI ÖRNEĞİ ..... 243