

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	VII
KISALTMALAR LİSTESİ.....	XV
GİRİŞ.....	1
§ 1. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN KONUSU.....	5
I. TAŞINIR EŞYA.....	5
A. Eşya Kavramı.....	5
B. Taşınır Eşya – Taşınmaz Eşya Ayrımı.....	13
II. DOĞAL GÜÇLER.....	18
§ 2. MÜLKİYET HAKKININ GENEL ESASLARI.....	23
I. MÜLKİYET HAKKININ TANIMI VE ÖZELLİKLERİ.....	23
A. Mülkiyet Hakkının Tanımı.....	23
B. Mülkiyet Hakkının Özellikleri.....	26
II. MÜLKİYET HAKKININ SAĞLADIĞI YETKİLER.....	28
A. Aktif Yetki (Mülkiyetin Olumlu İçeriği).....	28
B. Koruyucu Yetki (Mülkiyetin Olumsuz İçeriği).....	30
1. İstihkak Davası (Rei vindicatio).....	32
2. Elatmanın Önlenmesi Davası (Actio negatoria).....	38
III. MÜLKİYET HAKKININ KAPSAMI.....	44
A. Bütünleyici Parça.....	45
1. Bütünleyici Parça Sayılmanın Koşulları.....	45

a. Ekonomik Bağlantının (İç İlişkinin) Bulunması	46
b. Maddi Bağlantının (Dış İlişkinin) Bulunması	46
c. Yerel Âdetlerin Bulunması.....	49
2. Kanunen Bütünleyici Parça Sayılan Şeyler (Arazideki Yapılar, Bitkiler, Kaynaklar ve Doğal Ürünler)	49
3. Bütünleyici Parça Sayılmanın Sonuçları.....	51
B. Eklenti.....	53
1. Eklenti Sayılmanın Koşulları.....	53
a. Özgülemenin Bulunması	54
b. Maddi Bağlantının Bulunması.....	57
2. Eklenti Sayılmanın Sonuçları	58
§ 3. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI.....	63
I. DEVREN KAZANMA - ASLEN KAZANMA AYRIMI	63
II. DEVREN KAZANMANIN CÜZİ VEYA KÜLLİ HALEFİYET ŞEKLİNDE GERÇEKLEŞMESİ.....	66
§ 4. HUKUKÎ İŞLEM YOLUYLA MÜLKİYETİN NAKLİ.....	69
I. TMK m. 763'ÜN UYGULAMA ALANI.....	69
II. TARAFLARIN ANLAŞMASI: BORÇLANDIRICI İŞLEM – TASARRUF İŞLEMİ AYRIMI.....	70
III. BORÇLANDIRICI İŞLEM AŞAMASI	72
A. Borçlandırıcı İşlem Türleri	72
B. Borçlandırıcı İşlemin Şekli	75
C. Borçlandırıcı İşlemin Özellikleri	77
IV. TASARRUF İŞLEMİ AŞAMASI.....	80
A. Tasarruf İşleminin Unsurları: Aynî Sözleşme + Zilyetliğin Devri.....	80
B. Aynî Sözleşme	81
C. Zilyetliğin Devri.....	86
1. Genel Olarak Zilyetlik	86
2. Zilyetliğin Devrinin Zorunlu Olması.....	89
3. Zilyetliğin Devrinin Amacı.....	90

4. Zilyetliğin Devrinin Gerçekleşmesi.....	92
a. Dolaysız Zilyetliğin Devri.....	94
aa. Eşyanın Teslimi.....	94
bb. Araçların Teslimi.....	95
cc. Zilyetlik Sözleşmesi (Uzak Elden Teslim)	95
dd. Kısa Elden Teslim	96
b. Dolaylı Zilyetliğin Devri	97
aa. Temsilci Aracılığıyla Zilyetliğin Kazanılması	97
bb. Hükmen Teslim.....	99
aaa. Hükmen Teslimin Unsurları.....	99
bbb.Hükmen Teslimin Sınırlamaları	100
cc. Zilyetliğin Havalesi	107
dd. Emtiay Temsil Eden Senetlerin Teslimi.....	111
D. Tasarruf İşleminin Özellikleri.....	114
1. Sebebe Bağlı veya Soyut Olması.....	114
a. Sebebe Bağlılık Görüşü	116
b. Soyutluk Görüşü	118
c. Değerlendirme: Soyutluk Görüşünün Üstünlüğü	120
d. Sebebe Bağlılık - Soyutluk Tartışmasının	
Önemsizleştiği Hâller	124
aa. Tasarruf İşleminde Geçersizlik Bulunması	124
bb. Paranın Karışması.....	124
cc. Borçlandırıcı İşlem ile Tasarruf İşleminin Aynı Anda	
Yapılması	125
2. Belirlilik ve Tipe Bağlılık İlkelerine Uygun Olması.....	126
3. Tasarruf Yetkisinin Gerekli Olması	127
E. Tasarruf İşleminin Geçerliliğini (Mülkiyetin Naklini)	
Etkileyen Hâller	129
1. Genel Olarak	129
2. Ahlaka ve Hukuka Aykırılığın Etkisi	131
3. Şekle Aykırılığın Etkisi.....	131
4. Muvazaanın Etkisi	132
5. İmkânsızlığın Etkisi	133

6. Aşırı Yararlanmanın Etkisi	133
7. İrade Sakatlığının Etkisi.....	134
8. Sözleşmeden Dönmenin Etkisi	136
§ 5. SİCİLLİ TAŞINIRLARDA MÜLKİYETİN NAKLİ	137
I. TESCİL EDİLMİŞ MOTORLU ARAÇLARDA MÜLKİYETİN NAKLİ	137
II. SİCİLE KAYITLI GEMİLERDE MÜLKİYETİN NAKLİ	142
III. TESCİLE TABİ HAVA ARAÇLARINDA MÜLKİYETİN NAKLİ	145
§ 6. ZİLYETLİĞİN DEVRİNE GEREK OLMADAN MÜLKİYETİN NAKLİ	149
I. GENEL OLARAK.....	149
II. ÇEŞİTLİ KANUNLARDA ÖNGÖRÜLEN İSTİSNAİ KAZANMA YOLLARI.....	152
A. Açık Artırma Yoluyla Mülkiyetin Nakli.....	152
B. Külli Halefiyet Yoluyla Mülkiyetin Nakli	154
1. Ticari İşletmenin Devri.....	154
2. Şirketlerin Birleşmesi	158
3. Şirket Bölünmesi	159
4. Sona Eren Tüzel Kişinin Malvarlığının Özgülenmesi.....	159
C. Ticaret Şirketinin Kurulması Yoluyla Mülkiyetin Nakli.....	159
D. Vakfın Kurulması Yoluyla Mülkiyetin Nakli	160
E. Bazı Ulaşım Araçlarında Anlaşma Yoluyla Mülkiyetin Nakli	162
F. Eklenti Yoluyla Mülkiyetin Nakli	163
§ 7. MÜLKİYETİN NAKLİNDE İYİNİYETİN KORUNMASI.165	
I. İYİNİYETİN KORUNMASINA İLİŞKİN GENEL ESASLAR	165
II. İYİNİYETİN TAM OLARAK KORUNMASI.....	169
A. Emin Sıfatıyla Zilyetten Aynî Hak Kazanılması	169
1. Koşulları.....	169
2. Sonucu	177
3. Sicilli Taşınırlardaki Durum	178

B. Para ve Hamile Yazılı Senetlerin Kazanılması.....	182
III. İYİNİYETİN KISMİ OLARAK KORUNMASI	183
IV. İYİNİYETİN HİÇ KORUNMAMASI.....	186
V. TAŞINIR DAVASI	187
A. Koşulları.....	187
B. Mevcut Zilyedin Üstün Hak Karinesinin Çürütülmesi	190
1. Mevcut Zilyedin Zilyetliği Kötüniyetle Kazanması.....	190
2. Taşınırın Önceki Zilyedin Elinden Rızası Dışında Çıkması	191
C. Taşınır Davasının Benzer Davalar ile Karşılaştırılması.....	194
1. Taşınır Davası ile Zilyetlik Davalarının Karşılaştırılması	194
2. Taşınır Davası ile Mülkiyet Hakkına Dayanan İstihkak Davasının Karşılaştırılması.....	195
§ 8. MÜLKİYETİN SAKLI TUTULMASI VE TASARRUF İŞLEMİNİN KOŞULA VEYA VADEYE BAĞLANMASI.....	201
I. MÜLKİYETİ SAKLI TUTMA SÖZLEŞMESİ	201
A. İşlevi.....	201
B. Tanımı	203
C. Kapsamı.....	203
D. Şekli.....	206
E. Hükümleri	211
II. TASARRUF İŞLEMİNİN KOŞULA VEYA VADEYE BAĞLANMASI	221
A. Tasarruf İşleminin Koşula Bağlanması	221
1. Genel Olarak	221
2. Kanunda Öngörülen Koşullu Tasarruf İşlemleri	222
a. Mülkiyeti Saklı Tutma Sözleşmesi.....	222
b. Beğenme Koşuluyla Satış	222
c. Bağışlayana Dönme Koşullu Bağışlama	223
3. Kanunda Öngörülenler Dışında Koşullu Tasarruf İşlemi Yapabilme İmkânı	224

4. İnançlı Devirdeki (Teminaten Temlikteki) Özellik.....	228
B. Tasarruf İşleminin Vadeye Bağlanması.....	229
§ 9. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN ASLEN KAZANILMASI	231
I. GENEL OLARAK.....	231
II. SAHİPLENME.....	233
III. BULUNMUŞ EŞYA	236
A. Bulunmuş Eşya Kavramı ve Uygulanacak Hükümler.....	236
B. Arama ve İlan	240
C. Koruma ve Satma	243
D. Mülkiyetin Kazanılması, Geri Verme	244
IV. DÜŞEN VEYA SÜRÜKLENEN ŞEYLER.....	251
V. ARI OĞULUNUN GÖÇMESİ	253
VI. DEFİNE	254
A. Define Kavramı	254
B. Definenin Mülkiyetinin Kazanılması.....	256
C. Defineyi Bulanın Ödül İsteme Hakkı.....	258
VII. BİLİMSEL DEĞERİ OLAN EŞYA.....	259
VIII. İŞLEME	262
A. İşleme Kavramı.....	262
B. TMK m. 775'in Uygulama Alanı ve Yeni Şeyin Özellikleri ...	263
C. Yeni Şeyin Malikinin Belirlenmesi.....	265
D. İşleyenin Kötüniyetli Olması.....	268
E. Alacak Talepleri.....	269
IX. KARIŞMA VE BİRLEŞME.....	270
A. Karışma ve Birleşme Kavramları.....	270
B. TMK m. 776'nın Uygulama Alanı ve Yeni Şeyin Özellikleri ..	272
C. Yeni Şeyin Malikinin Belirlenmesi.....	274
D. Alacak Talepleri.....	278
X. KAZANDIRICI ZAMANAŞIMI	279
A. Zamanaşımı ile Kazanmanın Koşulları	280

1. Taşınır Zamanaşımıyla Kazanmaya Elverişli Olmalı	280
2. Zilyetlik Malik Sıfatıyla Olmalı.....	282
3. Malik Sıfatıyla Zilyet İyiniyetli Olmalı	283
4. Malik Sıfatıyla Zilyetlik Davasız ve Aralıksız Beş Yıl Sürmüş Olmalı.....	285
B. Zamanaşımı ile Kazanmanın Sonuçları.....	290
C. Zamanaşımı ile Sınırlı Aynî Hak Kazanma.....	292
§ 10. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN KAYBEDİLMESİ	295
I. GENEL OLARAK.....	295
II. MÜLKİYETİN NİSBİ KAYBI.....	296
III. MÜLKİYETİN MUTLAK KAYBI	297
A. Taşınırın Yok Olması	297
B. Taşınırın Özel Mülkiyete Konu Olmaktan Çıkması.....	298
C. Mülkiyetin Terki.....	298
KAYNAKÇA	303