

Prof. Dr.

Haluk Nami NOMER

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk Anabilim Dalı

Doç. Dr.

Mehmet Serkan ERGÜNE

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk Anabilim Dalı

EŞYA HUKUKU

- Zilyetlik
- Tapu Sicili
- Rehin Hakları

Gözden Geçirilmiş Üçüncü Bası

onikilevha
YAYINLARI

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	V
İÇİNDEKİLER.....	VII
KISALTMALAR.....	XXIII

Birinci Bölüm ZİLYETLİK

§ 1. ZİLYETLİK KAVRAMI VE ZİLYETLİĞİN HUKUKÎ NİTELİĞİ	1
I. GENEL OLARAK.....	1
II. ZİLYETLİĞİN ÖZELLİKLERİ VE UNSURLARI.....	3
A. Zilyetliğin Özellikleri.....	3
B. Zilyetliğin Unsurları.....	5
III. ZİLYETLİĞİN KAPSAMI	8
IV. ZİLYETLİĞİN TANIMI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ	9
§ 2. ZİLYETLİK TÜRLERİ VE ZİLYET YARDIMCILIĞI	10
I. ZİLYETLİK TÜRLERİ	10
A. Malik Sıfatıyla Zilyetlik – Başka Sıfatla Zilyetlik.....	11
B. Asli Zilyetlik – Fer’î Zilyetlik	12
C. Dolaysız Zilyetlik – Dolaylı Zilyetlik.....	15
D. Hakka Dayanan Zilyetlik – Haksız Zilyetlik	16
E. İyiniyetli Zilyetlik – Kötüniyetli Zilyetlik.....	16
F. Tek Başına Zilyetlik – Birlikte Zilyetlik	17
G. Eşya Zilyetliği – Hak Zilyetliği	18
H. Sicil Zilyetliği	19
II. ZİLYET YARDIMCILIĞI	19

§ 3. ZİLYETLİĞİN KAZANILMASI VE KAYBEDİLMESİ	21
I. ZİLYETLİĞİN KAZANILMASI.....	21
A. Aslen Kazanma	21
B. Devren Kazanma	22
C. Miras Yoluyla Kazanma.....	23
II. ZİLYETLİĞİN DEVRİ YOLLARI.....	23
A. Dolaysız Zilyetliğin Devri.....	24
1. Eşyanın Teslimi	24
2. Araçların Teslimi.....	25
3. Zilyetlik Sözleşmesi (Uzak Elden Teslim).....	25
4. Kısa Elden Teslim	26
B. Dolaylı Zilyetliğin Devri	27
1. Temsilci Aracılığıyla Zilyetliğin Kazanılması.....	27
2. Hükmen Teslim.....	28
3. Zilyetliğin Havalesi.....	30
4. Emtiyayı Temsil Eden Senetlerin Teslimi.....	33
III. ZİLYETLİĞİN KAYBEDİLMESİ	35
§ 4. ZİLYETLİĞİN KORUNMASI	36
I. GENEL OLARAK.....	36
II. ZİLYEDİN KUVVET KULLANMASI	38
III. ZİLYETLİK DAVALARI	41
A. Zilyetliğin Gasbında Dava Hakkı	42
B. Zilyetliğe Saldırıda Dava Hakkı.....	45
C. Davaların Tabi Olduğu Hak Düşürücü Süre.....	46
IV. ZİLYETLİĞİN İDARİ YOLDAN KORUNMASI.....	46
§ 5. ZİLYETLİĞE DAYANARAK HAKKIN KORUNMASI	49
I. GENEL OLARAK.....	49
II. TAŞINIRLARDA ZİLYETLİĞE BAĞLANAN KARİNELER.....	49
A. Mülkiyet Karinesi.....	50
B. Fer'î Zilyetlikte Karine	51
1. Aslı Zilyedin Mülkiyet Karinesine Dayanma	51
2. Sınırlı Aynı Hak Veya Nispi Hak Karinesi	52
III. DAVADA SAVUNMA YAPMA (ÜSTÜN HAK KARİNESİNE DAYANMA)	53

IV. TAŞINIR DAVASI.....	54
A. Şartları	54
B. Mevcut Zilyedin Üstün Hak Karinesinin Çürütülmesi	56
1. Mevcut Zilyedin Zilyetliği Kötüniyetle Kazanması.....	57
2. Taşınırın Önceki Zilyedin Elinden Rızası Dışında Çıkması	57
C. Taşınır Davasının Benzer Davalar İle Karşılaştırılması	60
1. Taşınır Davası İle Zilyetlik Davalarının Karşılaştırılması.....	60
2. Taşınır Davası İle Mülkiyet Hakkına Dayanan İstihkak Davasının Karşılaştırılması	61
V. İYİNİYETLE HAK KAZANMA	64
A. Genel Olarak	64
B. İyiniyetle Hak Kazanmanın Tam Olarak Korunması.....	65
1. Emin Sıfatıyla Zilyetten Aynî Hak Kazanılması	65
2. Para ve Hamile Yazılı Senetlerin Kazanılması	72
C. İyiniyetle Hak Kazanmanın Kısmî Olarak Korunması.....	73
D. İyiniyetle Hak Kazanmanın Korunmaması.....	75
VI. TAŞINMAZLARDA HAK KARİNESİ.....	76
§ 6. HAKSIZ ZİLYETLİKTE İADE	78
I. GENEL OLARAK.....	78
II. HAKSIZ ZİLYEDİN İYİNİYETLİ OLMASI	80
A. İadenin Kapsamı.....	81
B. Giderleri Talep Hakkı.....	82
III. HAKSIZ ZİLYEDİN KÖTÜNİYETLİ OLMASI	86
A. İadenin Kapsamı.....	86
B. Giderleri Talep Hakkı.....	94

İkinci Bölüm TAPU SİCİLİ

§ 1. İŞLEVİ	97
§ 2. UNSURLARI.....	97
I. ANA SİCİLLER.....	97
A. Tapu kütüğü.....	97
B. Kat mülkiyeti kütüğü.....	98

C. Zabıt defteri veya kat mülkiyeti zabıt defteri	98
II. TAMAMLAYICI UNSURLAR	98
A. Yevmiye defteri	98
B. Belgeler	99
C. Plânlar	99
III. YARDIMCI SİCİLLER	99
A. Aziller sicili	99
B. Düzeltmeler sicili	99
C. Kamu orta malları sicili	99
D. Tapu envanter defteri	100
E. İdarî sınırlar kayıt defteri	100
§ 3. TAPU İDARELERİ	100
§ 4. DEVLETİN SORUMLULUĞU	100
§ 5. TAPU SİCİLİNE HÂKİM OLAN TEMEL ESASLAR	102
§ 6. TAŞINMAZLARIN TAPU SİCİLİNE KAYDEDİLMESİ	103
I. GENEL OLARAK	103
II. ARAZİLER BAKIMINDAN	104
A. Mahkeme kararı ile:	104
B. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'na göre:	106
1. Kadastro süreci ve hukuki sonuçları	106
2. Mülkiyet hakkının tespitine ilişkin esaslar	107
a. Tapuda kayıtlı taşınmazlarda	107
b. Tapuda kayıtlı olmayan taşınmazlarda	108
III. TAŞINMAZLAR ÜZERİNDEKİ BAĞIMSIZ VE SÜREKLİ HAKLAR BAKIMINDAN	109
IV. KAT MÜLKİYETİNE KONU OLAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLER BAKIMINDAN	110
V. TAPU KÜTÜĞÜNE KAYDEDİLMEMEYECİK TAŞINMAZLAR	111
A. Genel Olarak	111
B. Türleri	111
1. Sahipsiz yerler	111
2. Kamu malları	112
a. Orta malları	112
b. Hizmet malları	113
VI. TAŞINMAZIN BÖLÜNMESİ VEYA BİRLEŞTİRİLMESİ	113

§ 7. TAPU KÜTÜĞÜ SAYFASINA YAPILAN KAYIT TÜRLERİ.....	114
I. BİLGİ AMAÇLI KAYITLAR.....	114
II. AYNİ HAKLARA İLİŞKİN KAYITLAR (TESCİL, TESCİLİN TERKİNİ VE DEĞİŞTİRİLMESİ).....	115
A. Tescil.....	115
1. Kavram.....	115
2. Şartları.....	115
a. İstem (Talep).....	115
b. Belgeleme	118
aa. Tasarruf yetkisinin belgelenmesi	118
bb. Hukuki sebebin belgelenmesi	118
cc. Ayırt etme gücünün belgelenmesi.....	119
3. Tescilin Yapılması	119
4. Tescil İsteminin Reddi	120
5. Tescilin Hükmü	121
a. Tescilin olumsuz hükmü	121
b. Tescilin olumlu hükmü.....	123
aa. Genel Olarak.....	123
bb. Şartları.....	124
aaa. Tapu kütüğünde gerçek hak sahibinin gözükmemesi veya hak sahibi gözükken kimsenin tasarruf yetkisinin sınırlandırılmış olması.....	124
bbb. Tapu kütüğündeki tescile dayanan üçüncü kişinin iyi niyetli olması	125
cc. TMK 1023'ün Kapsamına Girmeyen Haller	126
aaa. Geçersiz tasarruf işlemi sonucunda adına tescil yapılan kimse ve onun külli haleflerinin iyi niyetleri korunmaz.....	126
bbb. Kişisel hak kazananların tescile güvenleri korunmaz.	126
ccc. Çifte tapu halinde, yolsuz olan tapu kaydına güven korunmaz.....	127
ddd. Özel mülkiyete elverişli olmadığı halde tapu kütüğüne kaydedilen yerler (sahipsiz yerler ile kamu malları) üzerinde iyi niyetle aynı hak kazanılamaz.	127
eee. Eşyaya bağlı irtifak hakkı, yalnız yararlanan taşınmazın sayfasına yolsuz olarak tescil edilmişse, bu tescile güven korunmaz.	127

	fff. Bağımsız ve sürekli bir irtifak hakkı için tapu kütüğünde ayrı bir sayfa açılmış olmakla birlikte, yüklü taşınmazın sayfasına hiç tescil edilmemiş veya terkin edilmişse, ayrı sayfadaki yolsuz tescile güven korunmaz. ..	127
B.	Terkin.....	127
1.	Kavram	127
a.	Aynı hakkı sona erdiren terkinler	127
b.	Sicili düzelden (açıklayıcı) terkinler	128
C.	Değişiklik.....	129
III.	ŞERHLER	129
A.	Nispi (Kişisel) Hakların Şerhi	129
1.	Şerh Verilebilecek Nispi Haklar	129
2.	Şerhin Verilmesi	130
3.	Şerhin Hükümü	131
4.	Şerhin Terkini.....	137
B.	Aynı Hukuksal İlişkileri Yapılandıran Şerhler.....	138
C.	Tasarruf Yetkisi Kısıtlamalarının Şerhi.....	138
1.	Medeni Kanun'da Öngörülen Haller	138
a.	Çekişmeli Hakların Korunmasına İlişkin Mahkeme Kararları (TMK 1010 I, b.1)	138
b.	Haciz, İflas Kararı, Konkordato ile Verilen Süre (TMK 1010 I, b.2)	139
c.	Aile Yurdu Kurulması, Art Mirasçı Atanması (TMK 1010 I, b.3)	140
d.	Aile Konutu (TMK 194 III)	141
e.	Evlilik Birliğini Korumak Üzere Tasarruf Yetkisinin Sınırlandırılması (TMK 199 III)	141
2.	Tasarruf Yetkisi Kısıtlaması Şerhinin Hükümü	142
a.	Çekişmeli Hakların Korunmasına İlişkin Mahkeme Kararlarında	142
b.	Haciz, İflas Kararı, Konkordato ile Verilen Sürede.....	142
c.	Aile Yurdu Kurulması, Art Mirasçı Atanmasında	143
d.	Aile Konutunda	144
e.	Evlilik Birliğini Korumak Üzere Tasarruf Yetkisinin Sınırlandırılmasında	145
D.	Geçici Tescil Şerhi.....	145
1.	Medeni Kanun'da Geçici Tescile İmkân Tanınan Haller	145
a.	Aynı Hak İddiası (TMK 1011 I, b.1).....	145

b. Tasarruf Yetkisini Belirleyen Belgelerdeki Noksanlıkların Sonradan Tamamlanması İstemi (TMK 1011 I, b.2)	146
2. Geçici Tescil Şerhinin Hükmü	147
a. Aynı Hak İddiasında.....	147
b. Tasarruf Yetkisini Belirleyen Belgelerdeki Noksanlıkların Sonradan Tamamlanması İsteminde	147
IV. BEYANLAR.....	148
A. Medeni Kanunda Belirtilenler	148
1. Taşınmazın Eklentileri.....	148
2. Taşınmaz Mülkiyetine İlişkin Kamu Hukuku Kısıtlamaları.....	148
3. Doğrudan doğruya kanundan kaynaklanan ve sürekli nitelikte olan geçit hakları (TMK 748 III)	149
4. Taşınmazın heyelân bölgesinde bulunması (TMK 710 III)	149
5. Kanuni ipotek hakkına sahip zanaatkarlar veya yüklenicilerin işe başlaması (TMK 897 III; TST 56)	149
B. Tapu Sicili Tüzüğü'nde Belirtilenler	149
1. Tapuda işlem yapılmasına ilişkin istemlerin reddine dair kararlar (TST 26 II)	149
2. Ortaklaşa kullanılan taşınmazların hangileri olduğu	149
3. 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre kurulmaları artık mümkün olmayan aynı haklar	150
4. Tapu müdürlüğünce tespit edilen yolsuzluk sebepleri (TST 52 II).	150
5. Hak sahibinin vesayet altına alındığına veya vesayetin kaldırıldığına dair mahkeme kararları (TST 55).....	150
6. Yararlanan ve yüklü taşınmazın bölünmesinde aradaki bağlantı.	150
C. Kat Mülkiyeti Kanunu'nda Belirtilenler	151
1. Bağımsız bölüme ait eklentiler	151
2. Bir bağımsız bölümün diğer bağımsız bölümlerle ortaklaşa kullanılması	151
3. Anagayrimenkulün leh ve aleyhine tesis edilen irtifak hakları.....	151
4. Kat irtifakında bağımsız bölümlere tahsis edilecek arsa payları, bağımsız bölüm numaraları ve bağlı eklentiler	151
5. Yönetim planı ve onda sonradan yapılan değişikliklerin tarihi (KMK 28 V)	152

6. Tamamen harap olan bağımsız bölümün arsa paylarının diğer kat malikleri tarafından devralınması halinde devralınan arsa payı	152
7. Devre mülk hakkı ve devre mülk sözleşmesi (KMK 60, 61)	152
V. DÜŞÜNCELER.....	152
§ 8. TAPU MEMURUNUN TEBLİĞ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	152
§ 9. YOLSUZ KAYITLARIN DÜZELTİLMESİ	153
I. KAVRAM	153
II. BAŞTAN İTİBAREN YOLSUZ OLAN KAYITLARIN DÜZELTİLMESİ	154
A. Yolsuzluğun Hukuki İşlemlerdeki Eksiklik veya Geçersizlikten Kaynaklanması Halinde	154
1. Yolsuz Tescilin Düzeltilmesi	154
a. Tapu sicilinin düzeltilmesi (tashihi) davası.....	154
b. Yolsuz tescilde hak sahibi gözüken kimsenin talebi üzerine düzeltme	155
2. Yolsuz Şerhin Düzeltilmesi	156
a. Kişisel hakların şerhinde.....	156
b. Art mirasçılıkta, mirası geçirme yükümlülüğünün şerhinde	156
3. Yolsuz Beyanın Düzeltilmesi	157
B. Yanlışlıktan Kaynaklanan Yolsuz Kayıtların Düzeltilmesi	157
1. Tapu memurunun hatasından kaynaklanan yanlışlıklar	157
a. Basit yazı yanlışlıkları	157
b. Basit yazı yanlışlığını aşan yanlışlıklar	157
2. Tescil talebindeki yanlışlıklar	158
3. Belgelerdeki yanlışlıklar.....	158
4. Yüz ölçümüne ilişkin yanlışlıklar	158
III. SONRADAN YOLSUZ HALE GELEN KAYDIN DÜZELTİLMESİ....	159
A. Tescilin Yolsuz Hale Gelmesi	159
B. Şerhlerin Yolsuz Hale Gelmesi	159
1. Kişisel hakların şerhinde	159
2. Tasarruf yetkisi kısıtlamalarının şerhinde	159
3. Geçici tescil şerhinde	160

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM REHİN HAKLARI

BİRİNCİ AYIRIM SINIRLI AYNİ HAKLARA VE REHİN HAKKINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

§ 1. SINIRLI AYNİ HAKLARA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER	161
I. Türleri.....	161
II. Hukuki Niteliği	161
III. Konusu	162
IV. Bir Taşınmazda Malikinin Aynı Zamanda Sınırlı Aynı Hak Sahibi Olması.....	163
V. Aynı Haklarda Sıra	164
§ 2. REHİN HAKKINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER.....	165

İKİNCİ AYIRIM TAŞINMAZ REHNİ

§ 1. GENEL OLARAK	167
§ 2. GENEL KURALLAR	167
I. Güvence Görevi.....	167
A. Güvencenin, Güvence Oluşturan Değerler Bakımından Kapsamı ve Korunması	167
1. Kapsamı.....	167
a. Taşınmaz	167
b. Bütünleyici Parçalar	169
c. Eklentiler.....	169
d. Kira Bedelleri	171
e. Sigorta Tazminatı.....	172
2. Korunması.....	173
a. Taşınmazın Değer Kaybına Uğramasına Karşı Tedbir Alınması	173
b. Rehinli Alacaklının Ek Güvence, Eski Hale Getirme ve Kısmi Ödeme İstemleri	174

aa. Malik Kusurluysa	174
bb. Malikin Kusuru Yoksa	175
c. Taşınmazın Bölünmesinde	176
B. Güvencenin, Güvence Altına Alınan Alacak Bakımından Kapsamı ..	176
1. Anapara İpoteğinde	176
a. Anapara.....	176
b. Takip Giderleri.....	177
c. Gecikme Faizleri	177
d. Anapara Faizleri.....	178
e. Taşınmazın Korunması İçin Yapılan Zorunlu Masraflar (TMK 876)	179
2. Üst Sınır İpoteğinde	179
C. Güvenceden Yararlanma / Rehnin Paraya Çevrilmesi.....	180
D. Taşınmazların Birleştirilmesinde Güvencenin Durumu	181
II. Belirlilik İlkesi	182
A. Rehin Yükü Bakımından	182
1. Alacağın Miktarının Belli Olduğu Durumlarda.....	182
2. Alacağın Miktarının Belli Olmadığı Durumlarda	183
3. Yabancı Para Üzerinden Taşınmaz Rehni Kurmak İçin Gerekenler.....	184
B. Taşınmaz Bakımından	186
1. Genel Olarak.....	186
2. Birden Fazla Taşınmazın Aynı Alacak İçin Rehnedilmesi	186
a. Genel Olarak	186
b. Taşınmazlardan Her Birinin Alacağın Belirli Bir Miktarı İçin Güvence Oluşturması	188
c. Taşınmazlardan Her Birinin Alacağın Tamamı İçin Güvence Oluşturması (Toplu Rehin, Müteselsil Rehin) ...	189
III. Kamuya Açıklık İlkesi	191
A. Taşınmaz Rehninin Kurulması.....	191
1. Hukuki Sebep	191
2. Tescilin Gerçekleştirilmesi.....	194
B. Taşınmaz Rehninin Sona Ermesi	195
IV. Sabit Dereceler Sistemi	196
A. Kural.....	196
B. İstisnaları.....	198

1.	Kanundan Dođan İstisnalar	198
a.	Rehnin Paraya Çevrilmesinde	198
b.	Arazinin İyileştirilmesinde	199
2.	Sözleşmeden Dođan İlerleme Hakkı	199
V.	Kayım Atanması	200
VI.	Yeni Malikin Taşınmazı Rehin Yükünden Kurtarması	201
§ 3.	İPOTEK	202
I.	Kavram, İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedinden Farkı	202
II.	Özellikleri	202
A.	Her Türü Alacak İçin Kurulabilmesi	202
B.	Alacağa Bağlı (Fer'i) Hak Olması	203
C.	Malik ile Borçlunun Ayrı Kişiler Olabilmesi	204
1.	Genel Olarak	204
2.	Özellikleri	204
a.	Muacceliyet İhbarı Bakımından	204
b.	Ödeme veya İcra Emri Bakımından	205
c.	Borcu Sona Erdirme Yetkisi Bakımından	205
III.	Hükümleri	206
A.	Yeni Malikin Borcu Üstlenmesi	206
B.	İpotekli Alacağın Devri	207
C.	İpotek Yükünün Bölünmesi	207
IV.	Kanuni İpotek Hakları	209
A.	Genel Olarak	209
B.	Tescile Tabi Olmayan Kanuni İpotek Hakları	210
C.	Tescile Tabi Kanuni İpotek Hakları	210
1.	Türleri	210
a.	Satıcıya, Satış Bedeli Alacağı İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı	210
b.	Elbirliđi Ortaklarına, Paylaşmadan Dođan Alacakları İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı	210
c.	Yapı Alacaklılarına Tanınan Kanuni İpotek Hakkı	211
d.	Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Bakım Alacaklısına Tanınan Kanuni İpotek Hakkı	213
e.	Üst Hakkı Sahibine veya Üst Hakkı Kendisine Rehnedilmiş Olan Alacaklıya, Üst Hakkı Sona Erdiđinde Taşınmaz Malikine Kalan Yapıların Bedeli İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı	213

f.	Taşınmaz Malikine, İrat Biçiminde Belirlenen Üst Hakkı Bedeli İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı	213
g.	Kat Malikleri Lehine, Ortak Giderler Payını Ödemeyen Kat Malikine Karşı Olan Alacak İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı	214
h.	Vakıflar Genel Müdürlüğüne, Taviz Bedeli Alacağı İçin Tanınan Kanuni İpotek Hakkı.....	214
2.	Alacaklının Tescili İsteme Hakkının Hukuki Niteliği.....	214
3.	Önceden Feragatin Mümkün Olmaması	215
4.	Tescili İsteme Hakkının Tabi Olduğu Süreler.....	216
5.	Kanuni İpotek Hakkının Tescili.....	217
6.	Tescile Tabi Kanuni İpotek Hakkının Sırası.....	218
a.	Genel Olarak	218
b.	Üst Hakkı Sahibine Tanınan Kanuni İpotek Hakkı Bakımından	218
c.	Yapı Alacaklısına Tanınan Kanuni İpotek Hakkı Bakımından	219
aa.	Sıra	219
bb.	Öncelik Hakkı.....	220

ÜÇÜNCÜ AYIRIM TAŞINIR REHNİ

§ 1.	TAŞINIR REHNİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER.....	223
I.	TAŞINIR REHNİNİN TANIMI VE ÖZELLİKLERİ	223
A.	Taşınır Rehninin Tanımı.....	223
B.	Taşınır Rehninin Özellikleri.....	224
II.	TAŞINIR REHNİ TÜRLERİ	225
A.	Medeni Kanunda Yer Alan Taşınır Rehni Türleri	226
B.	Diğer Kanunlarda Yer Alan Taşınır Rehni Türleri	227
1.	Teslimsiz Sicilli Taşınır Rehni Türleri.....	227
2.	Teslimsiz ve Sicilsiz Taşınır Rehni Türleri	229
§ 2.	TAŞINIR REHNİNE HÂKİM OLAN İLKELER.....	229
I.	ALACAĞA BAĞLILIK.....	230
II.	BELİRLİLİK.....	232
A.	Rehin Konusunun Belirli Olması.....	232
B.	Alacağın Belirli Olması.....	234

III. KAMUYA AÇIKLIK.....	236
IV. İYİNİYETİN KORUNMASI.....	238
V. TEMİNATIN BÖLÜNMEZLİĞİ	240
VI. ÖNCELİK.....	240
VII. LEX COMMISSORIA	242
§ 3. TESLİME BAĞLI REHİN	243
I. GENEL OLARAK.....	243
II. REHİN HAKKININ KONUSU	244
III. REHİN HAKKININ KURULMASI.....	246
A. Borçlandırıcı İşlem: Rehin Sözleşmesi.....	246
B. Tasarruf İşlemi: Aynı Sözleşme + Zilyetliğin Devri	248
1. Aynı Sözleşme	249
2. Zilyetliğin Devri.....	250
a. Rehinli Alacaklının Dolaysız Zilyetliği Kazanması.....	251
aa. Taşınırın Teslimi.....	251
bb. Araçların Teslimi.....	252
cc. Zilyetlik Sözleşmesi (Uzak Elden Teslim).....	252
dd. Kısa Elden Teslim.....	253
b. Rehinli Alacaklının Dolaylı Zilyetliği Kazanması	253
aa. Zilyetliğin Havalesi.....	253
bb. Temsilci, Özellikle Yediemin Aracılığı İle Rehin Zilyetliğin Kazanılması	254
cc. Hükmen Teslim	255
IV. ART REHİN HAKKININ KURULMASI.....	255
V. REHİN HAKKININ ZAMANAŞIMI İLE KAZANILMASI	257
VI. REHİN HAKKININ KAPSAMI.....	257
VII. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİ.....	259
A. Rehinli Alacaklının Hakları.....	259
B. Rehinli Alacaklının Borçları	260
VIII. REHİN HAKKININ SONA ERMESİ	262
A. Alacağın Sona Ermesi	262
B. Alacaklının Feragat Etmesi	262
C. Taşınırın Yok Olması	263
D. Taşınırın Paraya Çevrilmesi.....	263
E. Sürenin Dolması veya Bozucu Koşulun Gerçekleşmesi	263
F. Alacaklı ve Malik Sifatlarının Birleşmesi.....	263

G. Alacaklının Rehin Zilyetliğini Kaybetmesi	264
IX. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİNİN ASKIDA KALMASI	265
§ 4. HAYVAN REHNİ.....	266
I. GENEL OLARAK.....	266
II. REHİN HAKKININ KURULMASI.....	267
III. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİ.....	268
IV. REHİN HAKKININ SONA ERMESİ	269
§ 5. BİR SİCİLE TESCİLİ ZORUNLU OLAN TAŞINIRLARIN (ÖZELLİKLE MOTORLU ARAÇ) REHNİ.....	270
§ 6. HAPİS HAKKI	274
I. GENEL OLARAK.....	274
II. HAPİS HAKKININ KONUSU	275
III. HAPİS HAKKININ DOĞUMU	276
A. Alacaklı Borçluya Ait Taşınıra veya Kıymetli Evraka Zilyet Olmalıdır.....	276
B. Alacak Mevcut ve Muaccel Olmalıdır	277
C. Alacak İle Alacaklının Zilyetliğindeki Taşınır veya Kıymetli Evrak Arasında Bağlantı Bulunmalıdır.....	278
D. Hapis Hakkı, Alacaklının Yüklendiği Borç veya Borçlunun Verdiği Talimatla Bağdaşmalıdır.....	279
E. Hapis Hakkının Kullanılması Kamu Düzenine Aykırılık Teşkil Etmemelidir.....	280
IV. HAPİS HAKKININ HÜKÜMLERİ	280
V. HAPİS HAKKININ SONA ERMESİ.....	281
§ 7. ALACAKLAR VE DİĞER HAKLAR ÜZERİNDE REHİN.....	282
I. GENEL OLARAK.....	282
II. REHİN HAKKININ KONUSU	283
III. REHİN HAKKININ KURULMASI.....	284
A. Borçlandırıcı İşlem: Rehin Sözleşmesi.....	284
B. Tasarruf İşlemi	285
1. Alacakların Rehni	285
a. Adi Alacakların Rehni	285
b. Kıymetli Evrakın Rehni	286
2. Emtia Senetlerinin Rehni.....	288
3. Diğer Hakların Rehni.....	290

IV. ART REHİN HAKKININ KURULMASI	290
V. REHİN HAKKININ KAPSAMI.....	291
VI. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİ.....	291
VII. REHİN HAKKININ SONA ERMESİ	293
§ 8. REHİN KARŞILIĞINDA ÖDÜNÇ VERME İŞİ İLE UĞRAŞANLARA YAPILAN REHİN	294
I. GENEL OLARAK.....	294
II. REHİN HAKKININ KURULMASI.....	295
III. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİ.....	295
IV. GERİ ALIM HAKKI TANIYARAK SATIŞ	297
§ 9. REHİNLİ TAHVİL	298
§ 10. TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ VE TEMİNATIN KAPSAMI	299
I. Alacaklının Rehni Paraya Çevirme Yetkisi	299
II. Teminatın Alacak Yönünden Kapsamı	301
KAYNAKÇA	303