

Yrd. Doç. Dr.

Gülşah VARDAR HAMAMCIOĞLU

Maltepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Medenî Hukuk Anabilim Dalı

Ar. Gör.

Gülşah Sinem AYDIN

Maltepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Medenî Hukuk Anabilim Dalı

EŞYA HUKUKU

Pratik Çalışmaları

(Açıklamalı – Şematik - Çözümlü)

- **Konulara İlişkin Özet Açıklamalar**
- **Olay Çözme Tarzında Pratik Çalışmalar**
- **Türk Medenî Kanunu, Türk Borçlar Kanunu ve Çeşitli Kanunlarda Yapılan Değişikliklere İlişkin Açıklamalar**
- **Yargıtay Uygulamasına İlişkin Açıklamalar**
- **Şemalar**
- **Tapu Sayfası Örneği**

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	VII
İÇİNDEKİLER.....	IX
KISALTMALAR.....	XV

EŞYA HUKUKU I

PRATİK ÇALIŞMA NO: I

*Zilyetlik Kavramı - Zilyetliğin Türleri - Zilyetliğin Kazanılması*3

PRATİK ÇALIŞMA NO: II

Zilyetlik Devrinin Türleri 12

PRATİK ÇALIŞMA NO: III

Zilyetliğin Kuvvet Kullanma Yolu ile Korunması - Sadece Zilyetliği Koruyan Davalar - Taşınır Davası - Taşınır Davasının İyiniyetli Zilyet Lehine Sınırlandığı Durumlar - İstihkak Davası..... 23

PRATİK ÇALIŞMA NO: IV

*Taşınır Davasının İyiniyetli Zilyet Lehine Sınırlandığı Durumlar - Emin Sıfatı ile Zilyetten Aynî Hak Kazanılması.....*41

PRATİK ÇALIŞMA NO: V

Haksız Zilyetlikte Geri Verme..... 46

PRATİK ÇALIŞMA NO: VI

Kadastro 52

PRATİK ÇALIŞMA NO: VII

Tescile Güvenin Korunması 67

PRATİK ÇALIŞMA NO: VIII

*Tescilin Sebebe Bağlılığı - Yolsuz Tescil - Tescile Güvenin
Korunması İlkesi - Tapu Sicilinin Düzeltilmesi Davası* 76

PRATİK ÇALIŞMA NO: IX

Tescile Güvenin Korunması Kapsamına Girmeyen Durumlar 80

PRATİK ÇALIŞMA NO: X

Çift Tapu 84

PRATİK ÇALIŞMA NO: XI

*Kişisel Hakların Şerhi - Kira Sözleşmesinden Doğan Hakkın Şerhi -
Aile Konutu Şerhi*..... 87

PRATİK ÇALIŞMA NO: XII

*Kişisel Hakların Şerhi - Taşınmaz Satış Vaadinden Doğan Hakkın
Şerhi - Çekişmeli Hakların Korunmasına Dayalı Tasarruf Yetkisi
Kısıtlamaları Şerhi - Aynı Hak İddiasına Dayalı Geçici Tescil Şerhi* 95

EŞYA HUKUKU II**PRATİK ÇALIŞMA NO: XIII**

Taşınmaz Mülkiyetinin Konu ve Kapsamı - Bütünleyici Parça - Eklenti 107

PRATİK ÇALIŞMA NO: XIV

*Paylı Mülkiyetin Elbirliği Mülkiyetinden Ayırt Edilmesi - Paylı
Mülkiyetin Kurulması - Paydaşların Paya Yönelik İşlemleri - Paylı
Mülkiyette Yararlanma, Kullanma ve Yönetim..... 113*

PRATİK ÇALIŞMA NO: XV

Paylı Mülkiyetin Sona Ermesi 127

PRATİK ÇALIŞMA NO: XVI

*Taşınmaz Mülkiyetinin Devrini Amaçlayan Sözleşmelerde Şekil
- Şekle Uymamanın Sonuçları 131*

PRATİK ÇALIŞMA NO: XVII

Taşınmaz Devrinde Temsil 138

PRATİK ÇALIŞMA NO: XVIII

Muvazaa - İnançlı Devir 141

PRATİK ÇALIŞMA NO: XIX

*Olağan Kazandırıcı Zamanaşımı - Olağanüstü Kazandırıcı
Zamanaşımı 152*

PRATİK ÇALIŞMA NO: XX

Haksız Yapı - Taşkın Yapı..... 165

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXI

Sözleşmeden Doğan Önalım Hakkı 171

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXII

Sözleşmeden Doğan Geri Alım Hakkı..... 180

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXIII

Zorunlu Kişi Lehine İrtifak Hakları..... 185

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXIV

Kişi Lehine İrtifak Hakları..... 189

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXV

Taşınmaz Lehine İrtifak Hakları 194

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXVI

Taşınmaz Lehine İrtifak Hakkının Kullanılmasına İlişkin Hükümler201

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXVII

İpotek208

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXVIII

Malik Lehine İpotek 217

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXIX

Sınırlı Aynî Hakların Çatışması - Sınırlı Aynî Haklarda Sıra220

PRATİK ÇALIŞMA NO: XXX

Taşınır Rehni.....223

ŞEMALAR**ŞEMA NO: I**

Zilyetlik Türleri – Zilyetliğin Kazanılması Türleri.....231

ŞEMA NO: II

Zilyetliğin Devri Türleri.....232

ŞEMA NO: III

Taşınır Davası ve Taşınırlarda İyiniyete Dayalı Aynî Hak Edinimi233

ŞEMA NO: IV

*İstihkak Davası ve Sadece Zilyetliği Koruyan Davalar ile
Karşılaştırmalı Olarak Taşınır Davasının Özellikleri.....234*

ŞEMA NO: V

Haksız Zilyetlikte Geri Verme.....235

ŞEMA NO: VI

Davaların Yarışması236

ŞEMA NO: VII

Kadastro Tespitleri.....237

ŞEMA NO: VIII

Taşınmazlar238

ŞEMA NO: IX

Taşınmaza Yönelik Aynî Neticeli Davalar.....239

ŞEMA NO: X

Taşınmaza Yönelik Haklar.....240

ŞEMANO: XI

*Tapu Sicilinin Düzeltilmesi Davası ve Tescile Güven ile Aynî Hak
Kazanılması*241

TAPU KÜTÜĞÜ SAYFASI ÖRNEĞİ..... 243