

**Yrd. Doç. Dr. NURCAN İPEK**  
Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Öğretim Üyesi

**ROMA HUKUKU  
PRATİK ÇALIŞMALARI  
(TEMEL KAVRAMLAR)**



## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	VII
İÇİNDEKİLER .....	IX
KISALTMALAR.....	XIII
OLAY 1: Mal Ayırımıları Mülkiyet Hakkı ( <i>Ius Domini</i> ) Mülkiyet Hakkının Devren Kazanılma Biçimleri .....	1
OLAY 2: Mal Ayırımıları Mülkiyet Hakkının Aslen - Devren Kazanılma Biçimleri Zamanaşımı İle Kazanma ( <i>Usucapio</i> ).....	9
OLAY 3: Mal Ayırımıları Mülkiyet Hakkının Devren Kazanılma Biçimleri Teslim ( <i>Traditio</i> ) İstihkak Davası ( <i>Rei Vindicatio</i> ) .....	17
OLAY 4: Zilyetlik ( <i>Possessio</i> ) Zilyetliğin Aslen-Devren Kazanılma Biçimleri Mülkiyet Hakkı ( <i>Ius Domini</i> ) .....	23
OLAY 5: Elde Bulundurma ( <i>Detentio</i> ) Kısa Elden Teslim ( <i>Traditio Brevi Manu</i> ) .....	31
OLAY 6: Zilyetlik ( <i>Possessio</i> ) <i>Actio Publiciana In Rem</i> Haklı Mülkiyet Def'i ( <i>Exceptio Iusti Domini</i> ).....	37
OLAY 7: Zilyetlik ( <i>Possessio</i> ) Zilyetliğin Devren Kazanılması Uzun Elden Teslim ( <i>Traditio Longa Manu</i> ).....	43

OLAY 8:	Satış Sözleşmesi ( <i>Emptio Venditio</i> ) Aynı Hak ( <i>Ius In Rem</i> ) - Şahsi Hak ( <i>Ius In Personam</i> ) Ayırımı Aynı Dava ( <i>Actio In Rem</i> ) – Şahsi Dava ( <i>Actio In Personam</i> ) İstihkak Davası ( <i>Rei Vindicatio</i> ).....	47
OLAY 9:	Şahsi Hak ( <i>Ius In Personam</i> ) - Aynı Hak ( <i>Ius In Rem</i> ) Zilyetliğin Devren Kazanılması Uzun Elden Teslim ( <i>Traditio Longa Manu</i> ) Sembolik Teslim ( <i>Traditio Symbolica</i> ) .....	53
OLAY 10:	Hukuki Muamele Ayırımları Kullanım Ödücü Sözleşmesi ( <i>Commodatum</i> ) Mal Ayırımları Zilyetliğin Devren Kazanılması Hükmen Teslim ( <i>Constitutum Possessorium</i> ).....	57
OLAY 11:	Şahsi İrtifak Hakları ( <i>Servitutes Personarum</i> ) İntifa Hakkı ( <i>Ususfructus</i> ) Kira Sözleşmesi ( <i>Locatio Conductio Rei</i> ) Şahsi Hak ( <i>Ius In Personam</i> ) .....	63
OLAY 12:	Şahsi İrtifak Hakları ( <i>Servitutes Personarum</i> ) İntifa Hakkı ( <i>Ususfructus</i> ) Oturma Hakkı ( <i>Habitatio</i> ) .....	73
OLAY 13:	Hukuki Muamele Ayırımları Saklama Sözleşmesi ( <i>Depositum</i> ) Tüketim Ödücü ( <i>Mutuum</i> ) Rehin Sözleşmesi ( <i>Pignus</i> ) Kısa Elden Teslim ( <i>Traditio Brevi Manu</i> ).....	81
OLAY 14:	Hukuki Muamele Ayırımları Satış Sözleşmesi ( <i>Emptio Venditio</i> ) Rehin Hakkı ( <i>Hypotheca</i> ) Rehin Sözleşmesi ( <i>Pignus</i> ) <i>Lex Commissoria</i> .....	89
OLAY 15:	Sınırlı Aynı Haklar ( <i>Iura In Re Aliena</i> ) Taşınmaz Lehine İrtifak Hakları ( <i>Servitutes Praediorum</i> ) Köy Taşınmaz İrtifakları ( <i>Servitutes Praediorum Rusticorum</i> ) Taşınmaz Lehine İrtifak Haklarının Kurulması ve Sona Ermesi .....	97

OLAY 16:	Sınırlı Aynî Haklar ( <i>Iura In Re Aliena</i> ) Taşınmaz Lehine İrtifak Hakları ( <i>Servitutes Praediorum</i> ) Şehir Taşınmaz İrtifakları ( <i>Servitutes Praediorum Urbanorum</i> ) Taşınmaz Lehine İrtifak Haklarının Kurulması .....	105
OLAY 17:	Sınırlı Aynî Haklar ( <i>Iura In Re Aliena</i> ) Taşınmaz Lehine İrtifak Hakları ( <i>Servitutes Praediorum</i> ) Şehir Taşınmaz İrtifakları ( <i>Servitutes Praediorum Urbanorum</i> ) Taşınmaz Lehine İrtifak Haklarının Kurulması ve Sona Ermesi Rehin Hakkı ( <i>Hypotheca</i> ) – Rehin Sözleşmesi ( <i>Pignus</i> ) <i>Lex Commissoria</i> Yasağı .....	111
OLAY 18:	Hak Ehliyeti <i>Sui Iuris</i> – <i>Alieni Iuris</i> Aile Reisi ( <i>Pater Familias</i> ) Fiil Ehliyeti Tabii Borç ( <i>Obligatio Naturalis</i> ) – Tam Borç ( <i>Obligatio Civilis</i> ) Munzam Davalar ( <i>Actiones Adiecticae Qualitatis</i> ) .....	117
OLAY 19:	Fiil Ehliyeti Fiil Ehliyetini Etkileyen Unsurlar <i>Impubes</i> (0-12/14 yaş) <i>Infans</i> (0-7 yaş) <i>Impubes Infantia Maiores</i> (7-12/14 yaş) .....	125
OLAY 20:	<i>Stipulatio</i> Vade ( <i>Dies</i> ) Koşul/Şart ( <i>Conditio</i> ) Geciktirici Şart ( <i>Conditio Suspensiva</i> ) Geciktirici Vade ( <i>Dies A Quo</i> ) .....	131
OLAY 21:	Koşul/Şart ( <i>Conditio</i> ) Bozucu Şart ( <i>Conditio Resolutiva</i> ) Hukuki Muamele Ayırımıları Kira Sözleşmesi ( <i>Locatio Conductio Rei</i> ) .....	135

---

OLAY 22:	Köle ( <i>Servus</i> ) Azat Etme ( <i>Manumissio</i> ) Hükümsüzlük Halleri .....	141
OLAY 23:	Muvazaa ( <i>Simulatio</i> ) Eski Hale İade ( <i>In Integrum Restitutio</i> ) <i>Interdictum</i> <i>Actio Pauliana</i> .....	147
OLAY 24:	Yanılma, Hata ( <i>Error</i> ) Malın Lüzumlu Niteliklerinde Hata ( <i>Error In Substantia</i> ) İrade Uyuşmazlığı ( <i>Dissensus</i> ) Aldatma, Hile ( <i>Dolus</i> ) Eski Hale İade ( <i>In Integrum Restitutio</i> ) Özel Hile Def'i ( <i>Exceptio Doli Specialis</i> ) Hile Davası ( <i>Actio Doli/Actio De Dolo</i> ) Tabii Borç ( <i>Obligatio Naturalis</i> ) .....	151
OLAY 25:	Korkutma ( <i>Metus</i> ) Eski Hale İade ( <i>In Integrum Restitutio</i> ) Tehdit Def'i ( <i>Exceptio Metus</i> ) Tehditten Dolayı Dava ( <i>Actio Quod Metus Causa</i> ) .....	157
CEVAPLANMAMIŞ OLAYLAR .....		161
KAYNAKLAR .....		175
KAVRAM DİZİNİ .....		179