

**Prof. Dr. Nusret İlker ÇOLAK**

**KÜLTÜR VE TABİAT  
VARLIKLARINI KORUMA  
HUKUKU**

**Gözden Geçirilmiş ve Güncellenmiş  
İkinci Bası**



## İÇİNDEKİLER

İKİNCİ BASIYA ÖNSÖZ .....	V
BİRİNCİ BASIYA ÖNSÖZ.....	IX
İÇİNDEKİLER.....	XIII
KISALTMALAR.....	LXI
GİRİŞ.....	1

### Birinci Bölüm

## KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINDA KAVRAMSAL BOYUT VE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GEREKLİLİĞİ

I. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI KAVRAMI .....	6
A. KÜLTÜR VARLIĞI.....	7
B. TABİAT VARLIĞI.....	10
II. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ SINIFLANDIRILMASI .....	11
A. TAŞINIR VE TAŞINMAZ OLARAK SINIFLANDIRMA .....	12
1. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıkları ve Kavramı.....	13
a. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Kavramı.....	13

b.	Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıkları .....	14
b.1.	Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıklarının Temel Nitelikleri.....	14
b.2.	Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Örnekleri.....	15
2.	Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları ve Kavramı .....	16
a.	Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı Kavramı .....	17
b.	Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları .....	18
b.1.	Taşınmaz Kültür Varlıklarının Temel Nitelikleri ...	18
b.2.	Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı Örnekleri.....	22
B.	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI OLARAK SINIFLANDIRMA .....	24
1.	Kültür Varlıkları .....	25
2.	Tabiat Varlıkları.....	26
C.	SOMUT KÜLTÜR VARLIĞI VE SOMUT OLMAYAN KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK SINIFLANDIRMA.....	26
1.	Somut Kültür Varlıkları .....	27
2.	Somut Olmayan Kültür Varlıkları.....	28
III.	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ VE KORUNMALARININ ÖNEMİ .....	30
A.	MİLLİ KÜLTÜR VE TARİH BAKIMINDAN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASININ ÖNEMİ .....	31
B.	İNSANLIK TARİHİ BAKIMINDAN KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASININ ÖNEMİ.....	33

**İkinci Bölüm**  
**KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI**  
**KORUMA HUKUKU**

I.	KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA HUKUKU VE HUKUK DİSİPLİNLERİ ARASINDAKİ YERİ ...	37
----	-------------------------------------------------------------------------------------	----

---

A. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA HUKUKUNUN HUKUK DALLARI ARASINDAKİ YERİ .	38
B. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA HUKUKU KAVRAMI .....	41
C. TÜRKİYE'DE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA HUKUKUNUN GELİŞİM SÜRECİ .....	42
II. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA HUKUKUNUN KAYNAKLARI .....	45
A. EVRENSEL KABULLER VE KORUMA İLKELERİ .....	45
B. ANAYASA .....	46
C. MİLLETLERARASI ANTLAŞMALAR .....	47
1. Küresel Boyutlu Milletlerarası Antlaşmalar .....	48
a. Dünya Kültürel ve Doğal Mirasın Korunması Sözleşmesi .....	48
b. Silahlı Bir Çatışma Halinde Kültür Mallarının Korunmasına Dair Sözleşme .....	50
c. Kültür Varlıklarının Kanunsuz İthal, İhraç ve Mülkiyet Transferinin Önlenmesi ve Yasaklanması İçin Alınacak Tedbirlerle İlgili Sözleşme .....	51
d. Özellikle Su Kuşları Yaşama Ortamı Olarak Uluslararası Öneme Sahip Alanlar Hakkında Sözleşme	53
e. Kuşların Himayesine Dair Milletlerarası Sözleşme .....	55
f. Nesli Tehlikede Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme .....	56
g. Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi .....	57
h. Somut Olmayan Kültürel Mirasın Korunması Sözleşmesi .....	59
2. Bölgesel Boyutlu Milletlerarası Antlaşmalar .....	61
a. Arkeolojik Mirasın Korunmasına İlişkin Avrupa Sözleşmesi .....	61
b. Avrupa Mimari Mirasının Korunması Sözleşmesi .....	65

c. Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Doğal Yaşama Ortamlarının Korunması Sözleşmesi .....	71
d. Akdeniz'in Kirlenmeye Karşı Korunmasına Dair Sözleşme ve Özel Koruma Alanlarına İlişkin Protokol .	72
d.1. Akdeniz'in Kirlenmeye Karşı Korunmasına Dair Sözleşme .....	73
d.2. Akdeniz'de Özel Koruma Alanlarına İlişkin Protokol .....	76
3. İkili Antlaşmalar.....	78
D. KANUNLAR .....	80
1. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu .	80
2. İmar Kanunu .....	81
3. 5225 Sayılı Kültür Yatırımları ve Girişimlerini Teşvik Kanunu .....	81
4. Kültür ve Turizm Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerine İlişkin Olan Kanunlar .....	82
a. Kültür ve Turizm Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun.....	83
b. Turizmi Teşvik Kanunu.....	85
5. Orman ve Su İşleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerine İlişkin Düzenlemeler.....	87
a. Orman ve Su İşleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 645 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname .....	87
b. Çevre Kanunu .....	89
c. Orman Kanunu .....	90
d. Milli Parklar Kanunu .....	92
e. Gelibolu Yarımadası Milli Parkı Kanunu .....	94
6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevlerine İlişkin 644 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname .....	95
7. Kıyı Kanunu .....	101
8. Vakıflar Kanunu .....	102

---

9. Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun.....	105
10. İstanbul, Kayseri, Bursa Kapalı Çarşılarının Onarımı ve İmarı Hakkında Kanun .....	105
11. Boğaziçi Kanunu .....	106
E. İDARİ DÜZENLEMELER.....	108
1. Tüzükler .....	108
2. Yönetmelikler ve Yönetmelik Benzeri Düzenlemeler.....	109
a. Yönetmelikler.....	109
b. Yönetmelik Benzeri Düzenlemeler .....	114
b.1. Tebliğler.....	115
b.2. Yönergeler .....	116
b.3. Genelgeler .....	122
3. İlke Kararları .....	133
a. İlke Kararlarının Normlar Hiyerarşisindeki Yeri.....	133
b. Genel Olarak İlke Kararları .....	136
c. İlke Kararları Belirleme Yetkisi.....	139
F. ÖĞRETİ .....	140
G. YARGI KARARLARI.....	141
III. MESLEK MENSUPLARI SİVİL PRENSİPLERİ.....	143
IV. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA HUKUKUNUN ETKİ ALANI .....	148
A. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA HUKUKUNUN KAPSAMI.....	148
B. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA HUKUKU VE HAK VE ÖZGÜRLÜKLER ÜZERİNDE ETKİSİ .....	149
1. Mülkiyet Hakkı Üzerinde Etkileri.....	149
2. Planlama ve İnşai Faaliyetler Üzerinde Etkileri.....	151
3. Çevre Üzerinde Etkileri.....	152
4. Diğer Hak ve Özgürlükler Üzerinde Etkileri.....	154

**Üçüncü Bölüm**  
**KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ**  
**KORUNMASINDA KAVRAMLAR VE**  
**KAPSAMLARI**

I. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI OLARAK TANINMAYA İLİŞKİN KAVRAMLAR .....	155
A. TESPİT VE TESCİL .....	156
1. Araştırma ve Tespit Aşaması .....	157
a. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespiti.....	157
b. Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespiti.....	159
2. Koruma Altına Alma-Tescil Kararı.....	161
a. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Altına Alınmaları .....	161
a.1. Kamu Eliyle Korunma- Müzelere Alma .....	162
a.2. Özel Hukuk Kişileri Tarafından Korunma.....	163
b. Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunması...	163
B. BİR BÖLGE YA DA ALANA İLİŞKİN KAVRAMLAR .....	164
1. Genel Olarak Sit Kavramı .....	164
2. Doğal Sit Alanları.....	165
3. Arkeolojik Sit Alanları.....	168
4. Kentsel Sit Alanları .....	169
5. Tarihi Sit Alanları.....	170
6. Kentsel Arkeolojik Sit Alanları ve Karma Sitler.....	171
a. Karma Sitler.....	171
b. Kentsel Arkeolojik Sit Alanı.....	172
7. Ören Yeri .....	173
8. Bina Grupları.....	175
C. TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ BİREL KORUNMASINA YÖNELİK KAVRAMLAR .....	176
1. Taşınmaz Kültür Varlığı Binalar.....	176
a. I. Grup Taşınmaz Kültür Varlıkları-Anıt Eserler.....	176

b. II. Grup Taşınmaz Kültür Varlıkları-Sivil Mimarlık Örnekleri .....	177
c. Taşınmaz Kültür Varlıklarının Sınıflandırılması Kriterleri .....	178
2. Doğal Anıtlar.....	179
a. Anıt Ağaçlar.....	179
b. Diğer Taşınmaz Doğal Varlıklar .....	180
i. Peribacaları.....	181
ii. Aşınmış-Şekilli Kayalar.....	182
3. Anıt Heykeller.....	182
II. TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ ALAN ÖLÇEĞİNDE KORUNMASINA YÖNELİK PLANLAMAYA İLİŞKİN KAVRAMLAR .....	183
A. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI .....	183
1. Koruma Amaçlı Nazım İmar Planları .....	186
2. Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları .....	187
B. ALAN YÖNETİMİ PLANLAMASI .....	189
1. Yönetim Alanı.....	189
2. Alan Yönetimi .....	190
3. Yönetim Planı.....	190
4. Bağlantı Noktası .....	190
C. YENİLEME ALANLARI .....	191
1. Yenileme Alanı.....	192
2. Yenileme Avan Projesi.....	193
3. Yenileme Uygulama Projesi.....	193
4. Yenileme Etapları .....	193
D. ÖREN YERİ ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ.....	194
III. TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASI UYGULAMASINA İLİŞKİN KAVRAMLAR ...	196
A. TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINDA ÇİZİM VE PROJELER .....	197



1. Rölöve Çizimleri.....	197
2. Restitüsyon Projesi .....	198
3. Restorasyon Projesi.....	198
4. Rekonstrüksiyon Projesi.....	199
<b>B. TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASINDA UYGULAMA KAVRAMLARI.....</b>	<b>199</b>
1. 660 Sayılı Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına İlişkin İlke Kararında Koruma Uygulamasına İlişkin Kavramlar .....	200
a. Bakım .....	200
b. Onarım.....	200
b.1. Basit Onarım .....	200
b.2. Esaslı Onarım.....	201
c. Yeniden Yapma.....	201
2. Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelikte Koruma Uygulamasına İlişkin Kavramlar .....	202
a. Tamirat Tadilat .....	202
b. Esaslı Onarım.....	203
c. Fiziki ve İnşai Müdahale.....	203
<b>C. TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASI, KORUMA VE KORUMA ALANLARI KAVRAMLARI.....</b>	<b>204</b>
1. Koruma ve Korunma Kavramı.....	204
2. Korunma Alanı Kavramı .....	205
a. Koruma Alanlarının İdare Tarafından Belirlenmesi ....	206
b. Koruma Alanı Belirlenmemiş Varlıklarda Koruma Alanı .....	206

**Dördüncü Bölüm**  
**KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ**  
**ULUSLARARASI KORUNMASI VE İDARİ**  
**YAPILANMA**

I.	KÜRESEL MİLLETLERARASI TEŞKİLAT OLARAK DÜNYA MİRAS KOMİTESİ .....	209
A.	İNSANLIĞIN ORTAK MİRASI KAPSAMINDA KORUMA ALTINA ALINACAK KÜLTÜREL VE DOĞAL DEĞERLER .....	210
B.	DÜNYA MİRAS KOMİTESİNİN KURULMA GEREKÇESİ.....	212
C.	DÜNYA MİRAS KOMİTESİNİN OLUŞUMU .....	214
D.	DÜNYA MİRAS KOMİTESİNİN GÖREVLERİ.....	214
1.	Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Yönelik Genel Tedbirler.....	215
2.	Dünya Mirasının Korunmasında Miras Komitesinin Görevleri.....	217
E.	DÜNYA MİRASININ KORUNMASINDA MALİ DESTEKLER.....	221
1.	Dünya Miras Fonunun Oluşumu ve Kaynakları .....	222
2.	Dünya Miras Değerlerine Yardım Sağlanması.....	224
II.	BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK SÖZLEŞMESİ.....	227
A.	SÖZLEŞMENİN YAPILMA GEREKÇESİ.....	228
B.	KORUNACAK DEĞERLER VE TANIMLAR.....	230
C.	BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN KORUNMASINDA YAPILANMA.....	233
1.	Taraflar Konferansı.....	233
2.	Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi Sekreteryası.....	235
3.	Bilimsel ve Teknik Danışma Organı.....	236
D.	BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK KORUMA TEDBİRLERİ.....	237
1.	Koruma ve Sürdürülebilir Kullanma Tedbirleri.....	238

2. Belirleme ve İzleme .....	238
3. İn-Situ Koruma Tedbirleri .....	239
4. Ex-Situ Koruma Tedbirleri.....	241
5. Biyolojik Çeşitliliğin Sürdürülebilir Kullanılması Tedbirleri .....	242
6. Etki Değerlendirmesi ve Olumsuz Etkilerin Azaltılması Tedbirleri.....	243
7. Bilimsel Çalışmalar ve Eğitimler.....	245
8. Bilgi ve Teknoloji Paylaşımı.....	247
E. MALİ KAYNAKLAR.....	248
1. Biyolojik Çeşitliliğin Korunmasında Mali Kaynaklar .....	248
2. Koruma Faaliyetlerine Mali Kaynak Sağlama Mekanizması .....	250
F. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMLENMESİ.....	252
1. Uyuşmazlıkların Müzakereler Yoluyla Çözülmesi .....	253
2. Uyuşmazlığın Hakem Usulüyle Çözülmesi .....	253
3. Uyuşmazlığın Adalet Divanında Çözülmesi.....	256
4. Uyuşmazlığın Uzlaşma Komisyonu Aracılığıyla Çözülmesi .....	256
III. BÖLGESEL MİLLETLERARASI TEŞKİLATLAR .....	257
A. AVRUPA KÜLTÜREL VE DOĞAL MİRASININ KORUNMASI.....	258
1. Avrupa Mimari Mirasının Korunması .....	262
a. Avrupa Mimari Mirası Olarak Korunacak Değerler ve Tespiti.....	262
b. Alınacak Koruma Önlemleri .....	264
b.1. Avrupa Mimari Mirasının Korunmasına Yönelik Doğrudan Alınacak Tedbirler .....	264
b.2. Avrupa Mimari Mirasının Korunmasında Tamamlayıcı Tedbirler .....	265
b.3. Avrupa Mimari Mirasını Koruma Politikaları.....	266
c. Koruma Gerekliliğine Aykırılıklarda Yaptırımlar .....	268

---

d. Koruma Çalışmalarında Koordinasyon ve İdari Yapılanma.....	269
2. Arkeolojik Mirasın Korunmasına İlişkin Avrupa Sözleşmesi .....	271
a. Arkeolojik Mirasın Tanımı .....	272
b. Arkeolojik Mirasın Korunması Tedbirleri .....	273
c. Arkeolojik Mirasın Korunmasının Finansmanı .....	276
d. Arkeolojik Mirasın Hukuk Dışı Dolaşımını Önleme Tedbirleri.....	278
3. Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Doğal Yaşama Ortamlarının Korunması Sözleşmesi .....	279
a. Koruma Altına Alınan Değerler .....	280
b. Koruma Tedbirleri .....	281
c. Koruma Görevini Yerine Getirecek Teşkilat.....	287
c.1. Daimi Komitenin Oluşumu ve Çalışma Yöntemleri .....	287
c.2. Daimi Komitenin Görevleri .....	289
d. Sorunların Çözüm Mekanizması .....	290
B. AKDENİZ'İN KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASINA AİT SÖZLEŞME.....	292
1. Akdeniz'in Kirlenmeye Karşı Korunmasına Ait Sözleşmenin Uygulama Alanı ve Tanımlar .....	293
2. Korumaya Yönelik Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Uygulamalar .....	294
a. Korumaya Yönelik Genel Hükümler ve Taahhütler .....	294
b. Gemilerden ve Uçaklardan Gelecek Riskler ve Alınacak Tedbirler.....	295
c. Deniz Alanlarında Gerçekleştirilecek Faaliyetlerden Doğan Risklerin Önlenmesi .....	296
d. Karalardan Gelecek Riskler ve Alınacak Tedbirler .....	296
3. İşbirliği ve İdari Yapılanma .....	297
a. Sözleşmenin Uygulanmasında İşbirliği ve Sorumluluk .....	297

b. Sözleşmenin Uygulanmasında İdari Yapılanma ve Tarafların Toplantıları .....	299
4. Uyuşmazlıkların Çözümlemesi .....	301
C. AVRUPA BİRLİĞİ ÜYELİK SÜRECİ VE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINA ETKİLERİ.....	303

### Beşinci Bölüm

## KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINDA TÜRK İDARİ TEŞKİLATLANMASI

I. TÜRK İDARİ TEŞKİLATLANMASINA GÖRE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINDA GÖREVLİ İDARELER .....	307
A. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINDA GÖREVLİ MERKEZİ İDARE BİRİMLERİ.....	308
1. Kültür ve Turizm Bakanlığı.....	308
a. Kültür ve Turizm Bakanlığı Merkez Teşkilatı.....	310
b. Taşra Teşkilatı.....	313
c. Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunmasında Kültür ve Turizm Bakanlığı Bünyesinde Yer Alan Özerk Yapılı Kurullar .....	314
c.1. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu.....	314
c.2. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları.....	315
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı.....	316
a. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Merkez Teşkilatında Görevli Birimler.....	317
a.1. Genel Olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Taşınmaz Tabiat Varlıklarını ve Doğal Sit Alanlarını Koruma Görevi.....	320
a.2. Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü.....	322

a.3. Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu .	325
b. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Taşra Birimleri.....	329
b.1. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri.....	329
b.2. Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları	330
c. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Genel	
Görevlerinin Korumayla İlgisi .....	331
c.1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Görev Alanı.....	331
c.2. 3194 Sayılı İmar Kanununda Çevre ve Şehircilik	
Bakanlığının Planlama Yetkisi.....	337
c.3. Kıyı Kanununda Bayındırlık ve İskân/ Çevre	
ve Şehircilik Bakanlığının Arazi Kullanmaya ve	
Planlamaya İlişkin Yetkileri.....	339
3. Vakıflar Genel Müdürlüğü.....	340
4. Orman ve Su İşleri Bakanlığı.....	342
a. Orman ve Su İşleri Bakanlığının Görev Alanı ve	
Tabiat Varlıklarının Korunması .....	342
b. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Bünyesinde Tabiat	
Varlıklarının Korunması Faaliyetleriyle İlgili	
Birimler.....	344
c. Orman Genel Müdürlüğünün Görevleri ve Kültür	
ve Tabiat Varlıklarının Korunması .....	346
5. Türk Silahlı Kuvvetleri .....	352
6. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı .....	353
B. MAHALLİ İDARELERİN KÜLTÜR VE TABİAT	
VARLIKLARINI KORUMA GÖREVİ.....	360
1. Büyükşehir Belediyeleri.....	360
2. Belediyeler.....	367
3. İl Özel İdareleri.....	372
C. TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI	
VE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ	
KORUNMASI.....	375
1. Müzecilik ve Tanıtım Başkanlığı.....	376
2. Restorasyon ve Teknik Uygulamalar Başkanlığı.....	377

II. KORUMA VE UYGULAMA ÇALIŞMALARINDA İŞLEVLERİ BAKIMINDAN İDARELER .....	379
A. KARAR ALMA, YÖNLENDİRME VE DENETİM YETKİSİNE SAHİP İDARELER.....	380
1. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu.....	381
2. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları.....	381
3. Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu.....	382
4. Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları .....	382
B. YETKİLİ KURUL VEYA KOMİSYON KARARLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMACI İDARELER.....	382
III. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULLARININ YAPILANMASI.....	385
A. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU.....	385
1. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Oluşumu	386
2. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Uzmanlık ve Özerkliği.....	389
a. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Uzmanlık Durumu.....	389
b. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Özerklik Durumu.....	391
3. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Görev ve Yetkileri.....	393
4. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Çalışma Şekli.....	395
B. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULLARI.....	396
1. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarının İdari Teşkilat İçerisindeki Yeri.....	396
2. Kültür Varlıklarını Koruma bölge kurullarının Oluşumu .	398
a. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Başkanlığı .	398

b.	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Üyelikleri ..	400
c.	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Üyelerinin Hakları ve Yasaklar .....	401
3.	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri...	403
a.	Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Personeli.....	403
b.	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Yöntemi .....	406
b.1.	Hizmete İlişkin Esaslar.....	406
b.2.	Konuların İncelenmesine İlişkin Esaslar .....	410
b.3.	Koruma Bölge Kurulu Gündemine İlişkin Esaslar .....	412
c.	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Görev Alanları .....	414
C.	KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULLARININ UZMANLIK, ÖZERKLİK VE TARAFSIZLIK SORUNLARI.....	428
1.	Koruma Bölge Kurullarının ve Müdürlüklerinin Uzmanlık Sorunu .....	428
a.	Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurullarında Uzmanlık Sorunu .....	428
b.	Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Personelinde Uzmanlık Sorunu .....	431
2.	Koruma Bölge Kurullarının Özerklik Sorunu .....	432
a.	Koruma Bölge Kurullarının Müdürlüklerle İlişkileri...	433
b.	Koruma Bölge Kurullarının Kültür ve Turizm Bakanlığıyla İlişkileri .....	434
3.	Koruma Bölge Kurullarının Tarafsızlığının Sağlanması...	437
D.	KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULLARININ KARARLARI.....	438
1.	Koruma Bölge Kurullarının Düzenleyici Kararları.....	438
a.	Geçiş Dönemi Koruma Esaslarının ve Kullanma Koşullarının Belirlenmesi Kararları .....	439



b. Koruma Bölge Kurullarının Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Kararları.....	439
2. Koruma Bölge Kurulunun Genel Kararları .....	441
3. Koruma Bölge Kurullarının Birel Kararları .....	442
a. Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Kararları.....	442
b. Uygulamaya İzin Veren ya da Uygulamayı Emreden Kararlar.....	443
4. Koruma Bölge Kurullarının Karma Nitelikli Kararları.....	444
5. Suç Duyurusunda Bulunma ve Yaptırım Uygulama Kararları.....	445
IV. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU VE KORUMA BÖLGE KOMİSYONLARININ YAPILANMASI.....	447
A. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU TEŞKİLATLANMASI.....	448
1. Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun Oluşumu.....	448
2. Koruma Merkez Komisyonunun Görevleri.....	449
3. Koruma Merkez Komisyonunun Çalışma Şekli.....	452
4. Koruma Merkez Komisyonunun Kararları.....	453
5. Koruma Merkez Komisyonunun Oluşumunda Katılım ve Uzmanlık.....	454
6. Koruma Merkez Komisyonunda Özerklik.....	454
B. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONLARI TEŞKİLATLANMASI.....	456
1. Koruma Bölge Komisyonlarının Oluşumu.....	456
2. Koruma Bölge Komisyonlarının Görev Alanı ve Görevleri.....	457
3. Koruma Bölge Komisyonlarının Çalışma Yöntemi.....	459
4. Koruma Bölge Komisyonlarının Kararları ve Kararlara Uyulma Zorunluğu.....	460
5. Koruma Bölge Komisyonlarında Uzmanlık ve Özerklik Sorunu.....	462

**Altıncı Bölüm**  
**KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA**  
**YÜKSEK KURULU VE KORUMA BÖLGE**  
**KURULLARININ KARARLARI, HUKUKİ**  
**NİTELİĞİ VE SONUÇLARI**

- I. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU KARARLARI, HUKUKİ NİTELİĞİ VE SONUÇLARI..... 465
- A. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU KARARLARI..... 466
1. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Kuruluş Gerekçeleri..... 466
2. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Düzenleyici Kararları..... 468
3. Koruma Yüksek Kurulunun Denetleme Kararları ..... 469
- B. KORUMA YÜKSEK KURULU KARARLARININ HUKUKİ NİTELİĞİ ..... 473
1. Koruma Yüksek Kurulunun İlke Kararlarının Hukuki Niteliği ve Gerekleri ..... 473
2. Koruma Yüksek Kurulunun İtiraz Üzerine Vermiş Olduğu Kararların Hukuki Niteliği..... 476
3. Koruma Yüksek Kurulunun Kültür ve Turizm Bakanlığına Yapmış Olduğu Öneriler ..... 479
- C. KORUMA YÜKSEK KURULU KARARLARINA KARŞI HUKUKİ BAŞVURU YOLLARI ..... 480
1. Koruma Yüksek Kurulu Tarafından Doğrudan Alınan İcrai Kararlara Karşı Başvuru Yolları ..... 481
2. Koruma Yüksek Kurulunun İtiraz Üzerine Vermiş Olduğu Kararlara Karşı Başvuru Yolları..... 482
3. Koruma Yüksek Kurulunun Danışma ve Görüş Bildiren Kararlarına Karşı Başvuru Yolları ..... 483

II. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULLARININ KARARLARI, HUKUKİ NİTELİĞİ VE SONUÇLARI.....	484
A. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULLARININ GÖREV ALANI.....	484
1. Zaman Bakımından Koruma bölge kurullarının Karar Alma Yetkisi.....	485
2. Yer Bakımından Koruma Bölge Kurullarının Karar Alma Yetkisi.....	487
3. Konu Bakımından Koruma Bölge Kurullarının Karar Alma Yetkisi veya Görev Alanı.....	488
B. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI.....	491
1. Tescil Kararları.....	491
a. Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Kararları.....	492
b. Alan Ölçeğinde Bütüncül Korumayı Sağlama Amacıyla Sit Alanı Olarak İlan Kararları.....	494
2. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarını Belirleme Kararları.....	496
a. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının Belirlenmesi Gerekliliği .....	496
b. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Kavramı .....	497
c. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarını Belirleme Yetkisi ve Geçiş Döneminin Süresi .....	497
d. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının Belirlenmesi Kararının Konusu .....	499
e. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarını Belirleme Kararlarına Karşı Başvuru Yolları	501
3. Koruma Amaçlı İmar Planı Kararları .....	504
a. Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı.....	504

---

a.1. Koruma Amaçlı İmar Planlamasının Hukuki Alt Yapısı .....	505
a.2. Koruma Amaçlı İmar Planlarında Yetki.....	511
a.3. Koruma Amaçlı İmar Planlarında Usul Kuralları.....	514
b. Koruma Amaçlı İmar Planlarında Tadilat.....	535
b.1. Koruma Amaçlı İmar Planlarında ve Planlama Alanlarında Değişiklik Yapan Durumlar .....	535
b.2. Koruma Amaçlı İmar Planı Tadilatlarında Yetki ve Yöntem.....	536
b.3. Koruma Amaçlı İmar Planlarında ve Planlama Alanları Değişikliklerinde Usul Kuralları .....	539
4. Koruma Amaçlı İmar Planlarının Amacı ve Niteliği.....	540
5. Koruma Amaçlı İmar Planlarının İmar Planlarından Farkı ve Donatı Dengesi.....	542
6. Koruma Amaçlı İmar Planlarında Mülkiyet Hakkı.....	548
7. Koruma Amaçlı İmar Planlarına İlişkin Koruma Bölge Kurulu Kararlarına Karşı Koruma Yüksek Kuruluna Yapılacak İtirazların Kararların Yürütülmesine Etkisi .....	556
8. Koruma Amaçlı İmar Planlarına Karşı Açılan İptal Davalarında Verilecek Kararların Planlara Etkisi .....	562
C. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARININ HUKUKİ NİTELİĞİ.....	563
1. Koruma Bölge Kurullarının Genel Kararlarının Hukuki Niteliği.....	564
a. Koruma Bölge Kurullarının Genel Kararları .....	564
b. Koruma Bölge Kurullarının Genel Düzenleyici İşlemleri .....	566
2. Koruma Bölge Kurullarının Birel Kararlarının Hukuki Niteliği .....	568
a. Koruma Bölge Kurulunun Birel Koşul İşlem Olan Kararları.....	568
b. Koruma Bölge Kurulunun Birel Öznel İşlem Olan Kararları.....	569
3. Koruma Bölge Kurulu Kararlarına Uyma Zorunluluğu.....	569

D. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARININ SONUÇLARI .....	570
1. Sit Alanı İlan Kararının Sonuçları.....	571
a. Mevcut İmar Planları ve İmar Durumu Üzerinde Etkileri .....	571
i. İmar Planı Uygulamalarının Durması.....	571
ii. Çevre Düzeni Planının Gözden Geçirilmesi .....	572
iii. İmar Planlarının Yürürlükten Kalkması ve Yeni Plan Yapılması Gerekliliği.....	573
iv. Verilmiş İnşaat Ruhsatlarının Gözden Geçirilmesi .....	574
b. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının Belirlenmesi Zorunluluğu .....	575
c. Koruma Amaçlı İmar Planı Yapılması Zorunluluğu.....	576
d. Mülkiyet Hakkının Kısıtlanması .....	577
i. Yapılaşmanın Yasaklanması ya da Kısıtlanması ...	578
ii. Sit Alanlarında İzinsiz Fiziki ve İnşai Müdahalenin Yasaklanması.....	578
iii. Sit Alanlarında Bulunan Yapıların Kullanım Amacının Değiştirilmesi Yasağı.....	579
e. Sit Alanlarında Mülkiyeti Bulunanların Muafiyet ve İstisnalardan Yararlanma Hakkı.....	579
f. Takas İmkânından Yararlanma.....	581
g. İzinsiz Fiziki İnşai Müdahalede Yaptırım Uygulanması .....	582
2. Taşınmaz Kültür Varlığı Olarak Tescil Kararının Sonuçları.....	583
a. Kültür Varlıklarını Koruma Mevzuatına Tabi Olma....	584
b. Her Türlü Uygulamanın ve Kullanım Değişikliğinin İzne Bağlı Olması .....	585
c. Muafiyet ve İstisnalardan Yararlanma.....	586
d. Kamusal Yardımlardan Yararlanma.....	589
e. İzinsiz Müdahalede Yaptırım Uygulanması .....	590
i. İdari Yaptırımlar.....	590

- ii. Cezai Yaptırımlar ..... 591
- f. Devlet Malı Niteliğine Sahip Olma ..... 592
- 3. Koruma Bölge Kurulu Kararlarının Sonuçlarının Tasnifi . 594
  - a. Malik Lehine Doğan Sonuçlar ..... 594
  - b. Mülkiyet Hakkını Kısıtlayan Sonuçlar ..... 594

### Yedinci Bölüm

## **TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ VE KORUMA BÖLGE KOMİSYONLARI KARARLARI, HUKUKİ NİTELİĞİ VE SONUÇLARI**

- I. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ  
KOMİSYONU KARARLARININ HUKUKİ NİTELİĞİ VE  
SONUÇLARI ..... 595
  - A. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ  
KOMİSYONU KARARLARI ..... 596
    - 1. Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu  
Kararlarında Konu Sınırlaması ..... 596
    - 2. Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun  
Genel Kararları ..... 597
    - 3. Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun  
Tekil-Birel Kararları ..... 601
  - B. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ  
KOMİSYONU KARARLARININ HUKUKİ NİTELİĞİ ..... 602
    - 1. Merkez Komisyonunun Genel Düzenleyici İşlemleri ..... 602
    - 2. Merkez Komisyonunun Genel Kararları ..... 603
    - 3. Merkez Komisyonunun Tekil-Birel Kararları ..... 604
  - C. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ  
KOMİSYONU KARARLARININ SONUÇLARI ..... 604
    - 1. Merkez Komisyonu Kararlarının Genel Olarak Sonuçları. 605

2. Merkez Komisyonu Kararlarının Muhataplar Bakımından Etkileri .....	605
a. Koruma Mevzuatına Tabi Olma .....	606
b. Taşınmazlara ve Araziye Yapılacak Müdahalelerin ve Fonksiyon Değişikliklerinin İzne Bağlanması .....	606
c. Koruma Amaçlı Planlama Sürecinin Başlatılması, Önce Geçiş Dönemi Koruma Esaslarının ve Kullanma Şartlarının Belirlenmesi ve Üç Yıl İçerisinde Koruma Amaçlı İmar Planlarının Yapılması Zorunluğunun Başlaması .....	607
d. İzinsiz Müdahalelere İdari ve Cezai Yaptırımlar Uygulanması .....	608
e. Vergi ve Benzeri Yükümlülüklerden Muafiyet ve İstisna Tanınması .....	609
f. Kamu Yardımlarından Yararlanılma İmkânının Verilmesi .....	610
g. Kesin Yapılaşma Yasağı Getirilen Durumlarda Taşınmazlara Takas İmkânı Sunulması .....	611
h. Devir Yasağı.....	612
II. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARI, HUKUKİ NİTELİĞİ VE SONUÇLARI.....	612
A. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONUNUN GÖREV ALANI.....	612
B. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN KARARLARI VE HUKUKİ NİTELİĞİ.....	615
1. Koruma Statüsü Sağlayan Kararlar.....	615
a. Tespit ve Tescil Kararları .....	616
b. Doğal Sit Alanı İlanı ve Derecelendirme Kararları .....	616
c. Koruma Alanı Sınırlarını Tayin Kararları.....	618
2. Tabiat Varlıklarının Korunması Uygulamasına İlişkin Kararlar .....	618

---

a. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının Belirlenmesi .....	618
b. Planlama Kararları .....	619
c. Proje Onay Kararları.....	619
d. Kullanım veya Mülkiyete İlişkin Kararlar .....	620
3. Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararlarının Hukuki Niteliği .....	620
a. Koruma Kapsamına Alma Kararlarının Hukuki Niteliği .....	620
b. Uygulamayı Yönlendiren Genel Kapsamlı Kararların Hukuki Niteliği .....	621
c. Koruma Uygulamalarıyla Mülkiyet ve Zilyetliğe İlişkin Kararların Hukuki Niteliği.....	622
III. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYON KARARLARINA KARŞI BAŞVURU YOLLARI.....	622
A. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU KARARLARINA KARŞI BAŞVURU YOLLARI .....	622
1. İlke Kararlarının Yargısal Denetimi .....	623
2. İtiraz Üzerine Verilen Kararların Yargısal Denetimi.....	623
B. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA KARŞI BAŞVURU YOLLARI .....	625
1. Koruma Merkez Komisyonuna İtiraz.....	626
2. İdari Yargı Yoluna Başvuru .....	629
a. Koruma Bölge Komisyonu Kararlarına Karşı Doğrudan Dava Açılması .....	629
b. Koruma Bölge Komisyonu Kararlarına İtiraz Edilmesi ve Sonrasında Dava Açılması .....	630



**Sekizinci Bölüm**  
**TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT**  
**VARLIKLARININ ALAN ÖLÇEĞİNDE**  
**KORUNMASI UYGULAMALARINDA**  
**GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE**  
**KULLANMA KOŞULLARI**

- I. SİT ALANLARININ TESPİTİ VE İLANINA VE GENEL OLARAK TESPİT VE TESCİLE YÖNELİK ÇALIŞMALAR.... 634
- A. TESPİT VE TESCİL ÇALIŞMALARININ KANUNİ DAYANAĞI VE İDARİ DÜZENLEMELER..... 634
1. Tespit ve Tescil Kararlarının Kanuni Dayanağı..... 635
2. Tespit ve Tescil Çalışmalarına İlişkin İdari Düzenlemeler 637
- B. TESPİT ÇALIŞMALARI ..... 638
1. Tespit Çalışmalarını Yapacak Görevliler ..... 639
2. Tespit Çalışmalarında Uyulması Gereken Esaslar..... 640
- a. Tespit Çalışmalarında Değerlendirme Kıstasları.....640
- b. Tespit Çalışmalarının Belgelendirilmesi .....644
3. Tespit Çalışmalarında Yetki ve Yöntem..... 651
- C. TESPİT ÇALIŞMALARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE TESCİL YA DA SİT ALANI İLANI KARARI VERİLMESİ ..... 654
- D. TESCİL KARARINA İTİRAZ..... 657
- II. SİT ALANLARINDA GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI..... 658
- A. GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARININ VE YAPILAŞMA KOŞULLARININ BELİRLENMESİ ..... 659
1. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesi Zorunluluğu ve Geçiş Dönemi Koruma Esaslarını ve Kullanım Koşullarını Belirleme Yetkisi..... 659

- 
2. Geçiş Dönemi Koruma Esaslarının ve Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesinde Usul ve İlkeler ..... 661
- B. GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARININ VE KULLANMA KOŞULLARININ BELİRLENME GEREKÇESİ VE PLANLAMA İLİŞKİSİ..... 664
1. Koruma Tedbirlerinin İvedilikle Alınması Zorunluluğu... 664
  2. Koruma Uygulamalarında Süreklilik/Kesintisizlik Gereksinimi ve Koruma Amaçlı İmar Planlarının İptali... 666
  3. Temel Hak ve Özgürlüklerin Korunması Bakımından Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının Belirlenmesi Gerekliği..... 671
  4. İmar Planlarının Bulunması Zorunluluğunda İstisna..... 673
- C. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ BÜTÜNCÜL KORUNMASI TEDBİRİ OLARAK SİT ALANLARINDA KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI..... 675
1. Doğal Sit Alanlarında Koruma Esasları ve Uygulama Koşulları..... 676
  2. Arkeolojik Sit Alanlarında Koruma Esasları ve Uygulama Koşulları..... 682
  3. Kentsel Sit Alanlarında Koruma Esasları ve Uygulama Koşulları..... 687
    - i. Kentsel Sitin Tanımlanması ve Sınırlarının Belirlenmesi ..... 687
    - ii. Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Temel İlkeleri ..... 687
    - iii. Kentsel Sit Alanlarında Uygulama ..... 688
    - iv. Koruma Amaçlı İmar Planlarının Yaptırılması ... 691
    - v. Kentsel Sit Alanlarında Denetleme ..... 691
  4. Tarihi Sit Alanlarında Koruma Esasları ve Uygulama Koşulları..... 693
  5. Karma Sit Alanlarında Koruma Esasları ve Uygulama Koşulları ..... 695
    - a. Karma Sitlerde Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 696

b.	Karma Sitlerin Yeniden Tanımlanması Gerekliliği .....	698
c.	Karma Sit Alanlarında Koruma Önceliği.....	701
i.	Aynı Anda Korunma Esası.....	701
ii.	Korunması Mümkün Olan Varlıkların Açığa Çıkarılması .....	702
iii.	Bir Eseri Korurken Diğerlerine Zarar Verilmesinin Önlenmesi.....	702
iv.	Milli Kültür ve Tarihe Ait Eserlerin Öncelikle Korunması .....	703
v.	Korunacak Eserlerin Öneminin Dikkate Alınması .....	704
6.	Büyük Kamu Yatırımlarında Yatırım Alanında Bulunan Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunması .....	705
III.	TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ BİREL KORUMA UYGULAMALARINDA YAPI ESASLARI..	710
A.	TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ SINIFLANDIRILMASI .....	710
1.	Taşınmaz Kültür Varlıklarının Sınıflandırılması.....	711
a.	I. Grup Tarihi Eserler .....	711
b.	II. Grup Tarihi Eserler.....	712
c.	Yapı Grupları Olarak Külliyeler .....	713
2.	Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Sınıflandırılması .....	714
B.	TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINDA UYGULAMA ESASLARI .....	715
1.	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda Taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma ve Uygulama Esasları.....	715
2.	İdari Düzenlemelerde Taşınmaz Kültür Varlıklarını Koruma ve Uygulama Esasları.....	717
a.	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmelik .....	717
a.1.	Taşınmaz Kültür Varlıklarına Müdahale Türleri .	718

ii.	Yapıların Yaşamını Sürdürmesini Amaçlayan Tadilat ve Tamirat .....	718
iii.	Esaslı Onarım .....	719
a.4.	Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplarının Belirlenmesi ve Uygulama Süreci.....	719
b.	Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına İlişkin 660 Sayılı İlke Kararı.723	
b.1.	660 Sayılı İlke Kararına Göre Taşınmaz Kültür Varlıklarına Müdahale Biçimleri.....	723
ii.	Bakım.....	724
iii.	Onarım .....	724
c.	Basit Onarım .....	724
d.	Esaslı Onarım (Restorasyon) .....	725
d.1.	Yeniden Yapma (Rekonstrüksiyon) .....	725
d.2.	Esaslı Onarım İlkeleri .....	726
d.3.	Uygulamanın Denetlenmesi .....	727
d.4.	Kayıp Tescilli Yapılara İlişkin İşlemler .....	728
d.5.	Proje Hazırlama Esasları .....	729
C.	TESCİLLİ TAŞINMAZ TABİAT VARLIKLARINDA UYGULAMA ESASLARI .....	731
D.	MALİKLERİN KORUMA FAALİYETLERİNE İZİN VERME VE KARARLARI YERİNE GETİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ .....	733
IV.	KORUMA BÖLGE KURULLARININ TOPLANTILARI VE USUL KURALLARI.....	735
A.	KORUMA BÖLGE KURULLARININ ÇALIŞMALARINA İLİŞKİN KANUNDA YERALAN İLKELER.....	736
B.	KORUMA BÖLGE KURULLARININ ÇALIŞMALARINA İLİŞKİN İDARİ DÜZENLEMELER..	740
1.	Kültür ve Turizm Bakanlığı Tarafından Çıkarılan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları Yönetmeliği.....	741

2. Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları İle Kùltür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu Çalışmalarına İlişkin Yönerge.....	745
a. Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Hizmetlerine İlişkin Esaslar .....	746
b. Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Konuların İncelenmesine İlişkin Esaslar .....	749
c. Koruma Bölge Kurulu Gündemine İlişkin Esaslar .....	751
d. Koruma Bölge Kurulu Toplantısına İlişkin Esaslar .....	754
e. Koruma Bölge Kurulunca Alınacak Kararlara İlişkin Esaslar .....	756
f. Koruma Bölge Kurulu Kararlarının Dağıtımına İlişkin Esaslar .....	758
g. Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Yargı Organlarıyla İlişkileri.....	759

### Dokuzuncu Bölüm

## **TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASI**

I. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI.....	761
A. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI KAVRAMI.....	761
B. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI.....	763
II. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ BULUNMASI HALİNDE HABER VERME ZORUNLULUĞU/YÜKÜMLÜLÜĞÜ.....	764
III. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA İLİŞKİN ARAŞTIRMA, KAZI, SONDAJ VE DEFİNE ARAMA.....	765
A. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ ARAŐTIRILMASI, KAZI VE SONDAJ.....	766

1. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Araştırmaları.....	766
2. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Araştırmalarında Sondaj ve Kazı .....	767
3. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Araştırması, Sondaj ve Kazılarda İzin Alma Yükümlülüğü ve Uygulamalarda Temel İlkeler.....	767
a. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Araştırma, Sondaj ve Kazı İznine İlişkin İlkeler.....	768
a.1. Kazı İznine Başvuracak Kişilerde Aranacak Nitelikler .....	768
a.2. İzin Başvurusu.....	769
a.3. Kazı İzni .....	769
b. Kazı İzninde Yasaklar .....	770
b.1. Birden Fazla Kazı İzni Verilmemesi.....	771
b.2. Yabancı Misyon Görevlilerine İzin Yasağı.....	771
b.3. Kazı İzninde Devir Yasağı.....	771
c. Maliklerin Kendi Mülklerinde Yapacakları Kazılar .....	772
d. Kazı, Sondaj ve Araştırma İzinlerinde Hükümsüzlük..	772
e. Araştırma, Kazı ve Sondaj İzinlerinde Yetki.....	773
f. Araştırma, Kazı ve Sondaj İzninin Gereğinin Yapılması .....	774
f.1. Kazı ve Sondaj İzninin Uygulanması .....	774
f.2. Araştırma İzninin Uygulanması .....	776
g. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Araştırma Kazısında Çıkan Eserlerin Nakli .....	777
h. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Kazılarında Doğan Zararların Tazmini.....	777
i. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Araştırma, Sondaj ve Kazılarının Denetlenmesi .....	779
j. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Araştırma ve Kazı Alanlarında Yapılacak Tesisler .....	782
k. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıklarına İlişkin Kazıların Masrafları, Korunma Tedbirlerinin Alınması ve Çevre düzenlemesi.....	782

l. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Araştırma, Kazı ve Sondaj İzni Alanların Hakları .....	783
m. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Araştırma, Sondaj ve Kazı İzinlerinin Süresi .....	785
B. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ ORTAYA ÇIKARILMASINDA BİR YÖNTEM OLARAK DEFİNE ARAMA.....	786
1. Define Arama İzniinde Yetki ve Temel İlkeler .....	787
2. Define Arama Yönetmeliğinde Temel İlkeler.....	788
3. Define Arama Sürecine İlişkin İlkeler.....	789
4. Define Aramada Ortaya Çıkarılan Kültür ve Tabiat Varlıkları ve Arayanın Hakları.....	790
IV. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ GÖZETİM VE YÖNETİMİ VE KÜLTÜR VARLIĞI TİCARETİ.....	791
A. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ YÖNETİM VE GÖZETİMİ GÖREVİ VE İDARİ YAPILANMA.....	791
B. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ TASNİFİ.....	793
1. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Takdir ve Değerlendirme Komisyonları .....	794
2. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlığı Takdir ve Değerlendirme Komisyonu Kararları ve Kararlara İtiraz... ..	795
3. Tasnif ve Tesciline Karar Verilen ve Verilmeyen Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıkları .....	797
a. Tasnif ve Tescil Dışı Bırakılan Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıkları.....	797
b. Tasnif ve Tescile Tabi Tutulup Müzelere Alınması Gerekmeyen Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıkları .....	798
C. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ MÜZELERE ALINMASI.....	800

1. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıklarının Müzelere Alınmasına İlişkin Temel İlkeler.....	800
2. Devlet Müzeleri ve Müzecilik Faaliyetleri.....	801
3. Müzede Görevli Personel ve Görevleri.....	804
a. Müze Müdürünün Nitelikleri ve Görevleri .....	804
b. Müze Müdür Yardımcıları .....	806
c. Müze Uzmanı ve Görevleri .....	807
d. İhtisas Kütüphanesi ve Kütüphaneci .....	808
e. Fotoğraf Arşivi ve Arşivci.....	809
f. İç Hizmetler Şefinin Görevleri .....	810
4. Müzede Kayıtlar ve Diğer İşlemler.....	810
a. Ayniyat İşleri .....	811
b. Emanete Alma.....	811
c. Evrak Arşivi ve Kayıt Düzeni .....	811
d. Tatil Günleri Ziyarete Açık bulundurma .....	812
e. Eser Envanteri, Katalog Fiş ve Teşhir Planı .....	813
f. Eser Depoları ve Etütlük Eserler .....	813
g. Görev ve Sorumluluk .....	813
D. ÖZEL MÜZECİLİK VE TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI KOLEKSİYONERLİĞİ .....	814
1. Özel Müzecilik.....	815
a. Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Özel Müzeleri.....	816
b. Özel Hukuk Kişilerinin Özel Müzeleri.....	817
c. Özel Müzecilikte Temel İlkeler.....	818
d. Özel Müze Olarak Askeri Müzeler.....	823
d.1. Askeri Müzelerin Kurulması.....	823
d.2. Askeri Müzelerde Korunacak ve Sergilenecek Taşınır Varlıklar ve Tespiti .....	824
d.3. Askeri Müzelerde Yer Alacak Eserler ve Yönetimi.....	826
d.4. Askeri Müze Faaliyetleri ve Devlet Müzeleriyle İlişkileri .....	827
2. Taşınır Kültür Varlığı Koleksiyonculuğu .....	831



a.	Koleksiyonculuk Başvurusu ve Değerlendirilmesi .....	831
b.	Koleksiyon Envanter Kaydının Oluşturulması.....	833
c.	Koleksiyonların Gözetim ve Denetimi .....	834
d.	Koleksiyonların El ve Yer Değiştirmesi .....	835
e.	Koleksiyonculuğun Sona Ermesi.....	839
E.	TAŞINIR KÜLTÜR VARLIĞI TİCARETİ .....	842
1.	Kültür Varlığı Ticareti İzni ve Süresi.....	842
2.	Kültür Varlığı Ticaretinin Denetlenmesi .....	843
a.	Ticarethane Açma Yükümlülüğü ve İkametgâhı Adres Gösterme Yasağı .....	844
b.	Depo ve Ticarethanelerin Kontrolü.....	844
3.	Yurtdışına Taşınır Kültür Varlığı Çıkarma Yasağı.....	845
a.	Yurt Dışına Kültür ve Tabiat Varlığı Çıkarma İzni .....	846
b.	Yurt Dışına Kültür ve Tabiat Varlığı Çıkarmanın Şartları.....	848
4.	Yurtdışından Taşınır Kültür Varlığı Getirme.....	850

### Onuncu Bölüm

## KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASI KARARLARININ/ GEREĞİNİN SONUÇLARI

I.	TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINDA MUAFİYET VE YARDIMLAR.....	852
A.	TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA YARDIM SAĞLANMASI .....	853
1.	Kültür ve Turizm Bakanlığınca Sağlanan Yardımlar.....	853
a.	Yardım Talebi ve İstenen Belgeler .....	853
b.	Talebin Değerlendirilmesi ve Yapılacak Yardımlar.....	856
c.	Yardım Sözleşmesi, Ödeme ve Denetim .....	858
2.	Mahalli İdareler Tarafından Sağlanan Yardımlar.....	860

---

a.	Katkı Payı Fonunun Oluşması ve Kullanımı .....	862
b.	Katkı Payı Fonundan Yararlanmak İçin Başvurular ve Koşullar .....	864
i.	Projelendirme ve planlama konusunda; .....	865
ii.	Uygulama projeleri konusunda; .....	865
iii.	Kamulaştırma konusunda; .....	866
iv.	Kamulaştırma alanında; .....	867
v.	Projelendirme, planlama ve uygulama alanında; .	867
c.	Başvuruların Değerlendirilmesi ve Ödeme Yapılması .	867
d.	Harcamaların Denetimi Anlamında Şeffaflık .....	869
3.	Toplu Konut İdaresi Tarafından Sağlanan Yardımlar.....	870
B.	TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINDA MUAFIYET VE İSTİSNALAR .....	871
1.	Resim, Vergi ve Harçtan Muafiyet .....	873
2.	Denetime İlişkin Kurallardan Muafiyet .....	874
II.	TASARRUFU KISITLANAN TAŞINMAZLARLA İLGİLİ TAKAS UYGULAMASI.....	874
A.	TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI UYGULAMASINDAN DOĞAN KISITLAMALARDA TRAMPA .....	876
1.	Trampa Uygulamasında Kavramlar .....	877
2.	Trampa Edilebilecek Taşınmazlar ve İşleme Konu Taşınmazların Belirlenmesi.....	878
a.	Trampa Edilebilecek Taşınmazlar.....	878
b.	Trampa İşlemine Konu Taşınmazların Belirlenmesi....	880
3.	Başvuru ve Değer Takdiri .....	882
4.	Trampa Edilemeyecek Hazine Taşınmazları.....	885
5.	Trampa İlanı ve Başvuru .....	887
6.	Trampa İşleminin Tamamlanması ve Masrafların Karşılanması.....	888
7.	Trampa Uygulamasında Koruma Amaçlı İmar Planının Bulunması Zorunluluğu .....	889

B. TAŞINMAZ TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINDAN DOĞAN KISITLAMALARDA HAZİNE TAŞINMAZLARIYLA DEĞİŞTİRME .....	891
1. Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Korunmasından Doğan Kısıtlamalarda Takasa İlişkin Kavramlar .....	891
2. Trampaya Konu Taşınmazlara ve Başvuruya İlişkin Usul ve Esaslar.....	893
a. Trampa Edilebilecek Taşınmazlar.....	893
b. Trampaya Konu Taşınmazların Belirlenmesi.....	895
c. Trampa Başvurusunun Şekli ve İncelenmesi.....	897
d. Trampa Edilecek Taşınmazın Değer Takdiri ve Belirlenen Bedele İtiraz.....	898
e. Trampaya Konu Edilemeyecek Hazine Taşınmazları ..	900
f. Trampa İlanı ve Başvuru .....	902
g. Trampanın Gerçekleşmesi ve Tapuya Tescil .....	903
III. TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ VE PARSELLERİNİN KAMULAŞTIRILMASI.....	904
A. KAMULAŞTIRMADA YETKİLİ İDARE.....	905
B. KAMULAŞTIRMADA GEREKÇE .....	906
1. Kültür ve Turizm Bakanlığının/Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Kamulaştırma Gerekçesi.....	906
2. Vakıflar Genel Müdürlüğünün Kamulaştırma Gerekçesi ..	908
3. Belediyelerin Kamulaştırma Gerekçesi .....	909
a. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda Belediyelerin Kamulaştırma Gerekçesi .....	909
b. Belediye Kanunlarında Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Kamulaştırma Gerekçesi .....	910
4. Genel Kamulaştırma Gerekçesi .....	911
C. KAMULAŞTIRMADA BEDEL TESPİTİ.....	912
D. KAMULAŞTIRMA, DEVİR VE KİRALAMALARIN İZNE BAĞLILIĞI .....	914

IV. TAŞINIR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI BULAN YA DA İHBAR EDENLERE ÖDENECEK İKRAMİYELER.....	917
A. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI BULANLARIN BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ .....	918
B. KÜLTÜR VARLIKLARINI BULANLARA VE İHBAR EDENLERE ÖDENECEK İKRAMİYELER.....	919
1. Taşınır Kültür Varlığını Bulanlara, İhbar Edenlere ve Yakalayanlara Ödenecek İkramiyelerin Temel Esasları.....	920
2. Gizlenmiş Sayılan Kültür Varlıkları .....	921
3. İkramiye Ödenmeyecek Durumlar.....	922
V. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA KARŞI İŞLENEN SUÇLAR.....	923
A. TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA ZARAR VERME SUÇU .....	924
1. Genel Olarak.....	924
2. Suçun Faili .....	925
3. Suçun Maddi Unsuru .....	926
4. Suçun Manevi Unsuru .....	926
5. Suçun Müeyyidesi.....	928
6. Ağırlaştırıcı Sebep .....	928
7. Kovuşturma Usulü.....	929
B. İZİNSİZ FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALELERDE BULUNMA SUÇU .....	930
1. Genel Olarak İzinsiz Fiziki ve İnşai Müdahalede Bulunma Suçu .....	930
2. Suçun Faili .....	933
3. Suçun Maddi Unsuru .....	934
4. Suçun Manevi Unsuru .....	935
C. KANUNA AYKIRI YIKIM VE İNŞAAT İZİNİ VERME SUÇU.....	941
1. Genel Olarak Kanuna Aykırı Yıkım ve İmar İzni Verme Suçu .....	941

2. Suçun Faili .....	942
3. Suçun Maddi Unsuru .....	942
4. Suçun Manevi Unsuru .....	942
5. Suçun Müeyyidesi.....	943
6. Kovuşturma Usulü.....	943
D. İZİNSİZ VEYA İZNE AYKIRI TAMİRAT TADİLAT YA DA FİZİKİ İNŞAİ MÜDAHALEDE BULUNMA VE BULUNULMASINA İZİN VERME SUÇU .....	943
1. Genel Olarak İzinsiz veya İzne Aykırı Müdahalede Bulunma ve Bulunulmasına İzin Verme Suçu.....	944
2. Suçun Failleri .....	945
3. Suçun Maddi Unsuru .....	946
4. Suçun Manevi Unsuru .....	946
5. Suçun Müeyyidesi.....	946
E. KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI KAÇAKÇILIĞI SUÇU ....	947
1. Genel Olarak Kültür ve Tabiat Varlığı Kaçakçılığı Suçu ....	947
2. Suçun Faili .....	948
3. Suçun Maddi Unsuru .....	948
4. Suçun Manevi Unsuru .....	949
5. Suçun Müeyyidesi .....	949
F. USULÜNE AYKIRI BELGE DÜZENLEME, İLAN VE TEBLİGAT YAPMA.....	950
1. Genel Olarak.....	950
2. Suçun Faili .....	951
3. Suçun Maddi Unsuru .....	952
4. Suçun Manevi Unsuru .....	952
5. Suçun Müeyyidesi.....	952
G. HABER VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜNÜN İHLALİ .....	953
1. Suçun Faili .....	953
2. Suçun Maddi Unsuru .....	954
3. Suçun Manevi Unsuru .....	955

---

4. Suçun Müeyyidesi.....	955
5. Suçun Ağırlaşmış Hali .....	955
H. İZİNSİZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞI TİCARETİ YAPMA SUÇU.....	955
1. Suçun Faili .....	956
2. Suçun Maddi Unsuru .....	957
3. Suçun Manevi Unsuru .....	957
4. Suçun Müeyyidesi.....	957
I. TETKİK VE KONTROLE AYKIRI HAREKET ETME SUÇU.....	957
1. Suçun Faili .....	958
2. Suçun Maddi Unsuru .....	959
3. Suçun Manevi Unsuru .....	959
4. Suçun Müeyyidesi.....	960
J. İZİNSİZ KAZI SONDAJ VE ARAŞTIRMA YAPMA.....	960
1. Suçun Faili .....	961
2. Suçun Maddi Unsuru .....	961
3. Suçun Manevi Unsuru .....	962
4. Suçun Müeyyidesi.....	963
5. Cezayı Azaltan, Arttıran Durumlar, Cezasızlık Nedeni.....	963
K. KAZI, SONDAJ VE ARAŞTIRMA YAPMA İZİNİ HÜKÜMLERİNİN İHLALİ.....	964
1. Suçun Faili .....	965
2. Suçun Maddi Unsuru .....	965
3. Suçun Manevi Unsuru .....	965
4. Suçun Müeyyidesi.....	966
L. ÖZEL MÜZE VE KOLEKSİYONCULUK KURALLARINI İHLAL.....	966
1. Suçun Faili .....	967
2. Suçun Maddi Unsuru .....	968
3. Suçun Manevi Unsuru .....	968

4. Suçun Müeyyidesi.....	968
M. 2863 SAYILI YASADA DÜZENLENEN TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA ZARAR VERME VE İZİNSİZ FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALEDE BULUNMA SUÇLARIYLA 5237 SAYILI TCK'DA DÜZENLENEN İMAR KİRLİLİĞİNE NEDEN OLMA SUÇU ARASINDAKİ İLİŞKİ.....	968
N. KORUMA BÖLGE KURULU ÜYELERİNİN KAMU GÖREVLİSİ OLARAK SUÇU BİLDİRMEME SUÇUNUN GENEL İNCELEMESİ.....	974
1. Genel Olarak Suçu Bildirmeme Suçu.....	974
2. Suçun Hukuki Niteliği .....	975
3. Fail .....	979
4. Fiil.....	981
5. Failin Adli Kolluk Görevlisi Olması.....	987
6. Manevi unsur .....	992
7. Suçun Değişik Görünümleri .....	992
a. Teşebbüs.....	992
b. İçtima .....	993
c. Kovuşturma ve Görev .....	996
VI. RUHSATSIZ VEYA RUHSATA AYKIRI YAPILAŞMALAR HAKKINDA UYGULUNACAK İŞLEMLER.....	997
A. HUKUKA AYKIRI YAPILAŞMALAR VE YERİ.....	997
B. HUKUKA AYKIRI YAPILAŞMALAR HAKKINDA İŞLEMLER.....	998
1. Tespit ve Yapı Tatil Tutanağı .....	999
a. Hukuka Aykırılığın Tespiti.....	999
b. Yapılaşmanın Geldiği Seviyenin Tespiti.....	1000
c. Yapılaşmanın Durdurulması .....	1001
d. İnşaatın Mühürlenmesi.....	1002
e. Tutanak ve Durdurma Kararının Tebliğ Usulü.....	1003
2. Aykırılığın Giderilmesi ya da Ruhsata Bağlanması .....	1004

3. Yıkım .....	1007
4. Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıklarında Hukuka Aykırı Yapılaşma Yıkım Uygulaması.....	1008
5. İdari Para Cezası Verilmesi .....	1010
a. İdari Yaptırımlarda İdarenin Takdir Yetkisi .....	1010
b. Hukuka Aykırı Yapı Yapanlara İdari Para Cezası Verilmesi.....	1012
b.1. İdari Para Cezalarının Temel İlkeleri.....	1012
b.2. İdari Para Cezaları .....	1013
b.3. Hukuka Aykırı Yapılaşma Alanı Üzerinden Hesaplanan İdari Para Cezaları .....	1014
C. İŞLEMLER KONUSUNDA YETKİLİ İDARELER.....	1021
1. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonları .....	1021
2. İmar Yetkisi Olan İdareler.....	1023

### On Birinci Bölüm

## TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINDA ÖZEL UYGULAMALAR ANIT ESER KURULU, SİT ALANLARINDA ALAN YÖNETİMİ VE YENİLEME

I. SİT ALANLARINDA ALAN YÖNETİMİ .....	1026
A. ALAN YÖNETİMİNE İLİŞKİN KAVRAMLAR.....	1027
B. ALAN YÖNETİMİ TEŞKİLATLANMASI .....	1029
1. Alan Yönetimi Danışma Kurulu.....	1029
a. Alan Yönetimi Danışma Kurulunun Oluşumu.....	1030
b. Alan Yönetimi Danışma Kurulunun Görevleri.....	1032
2. Alan Yönetimi Eşgüdüm ve Denetleme Kurulu .....	1032



---

a. Alan Yönetimi Eşgüdüm ve Denetleme Kurulunun Oluşumu.....	1032
b. Eşgüdüm ve Denetleme Kurulunun Görevleri.....	1033
3. Alan Başkanı.....	1033
a. Alan Başkanı Olarak Atanma Koşulları ve Atanma....	1034
b. Alan Başkanının Görevleri.....	1034
4. Alan Yönetimi Denetleme Birimi .....	1035
a. Alan Yönetimi Denetleme Biriminin Oluşumu .....	1035
b. Alan Yönetimi Denetleme Biriminin Görevleri .....	1035
C. ALAN YÖNETİMİNİN TEMEL HEDEFLERİ .....	1036
D. YÖNETİM ALANININ BELİRLENMESİ .....	1037
E. YÖNETİM ALANININ PLANLANMASI .....	1038
1. Alan Yönetiminde Yönetim Planı .....	1038
2. Yönetim Planında Yetki ve Yöntem .....	1038
3. Yönetim Planının Hazırlanması.....	1039
4. Yönetim Planı Hazırlama Ekibi.....	1041
5. Yönetim Planının Değerlendirmesi ve Onaylanması .....	1041
6. Yönetim Planının Uygulanması ve Denetlenmesi .....	1042
F. ALAN YÖNETİMİNE İLİŞKİN EKSİKLİKLER.....	1044
1. Alan Yönetimi Birimi ve Yasal Dayanak.....	1044
2. Yönetim Planının Hazırlanması.....	1045
3. Alan Yönetiminin Diğer İdarelerle İlişkileri ve Koordinasyon.....	1046
4. Alan Yönetiminin Oluşuma İlişkin Eksiklikler.....	1047
II. ANIT ESER KURULLARI VE MÜZE YÖNETİMİ .....	1048
A. ANIT ESER KURULLARI .....	1048
1. Anıt Eser Kurullarının Oluşumu .....	1049
2. Anıt Eser Kurullarının Görevleri.....	1050
3. Anıt Eser Kurulu Başkanı ve Görevleri.....	1050
4. Anıt Eser Kurullarının Çalışma Esasları .....	1051
B. MÜZE YÖNETİMİ .....	1051

---

III. SİT ALANLARINDA YENİLEME ALANI UYGULAMASI..	1052
A. YENİLEME ALANI KAVRAMI VE HUKUKİ ALTYAPISI.....	1053
B. YENİLEME ÇALIŞMALARINDA AMAÇ.....	1055
C. YENİLEME ALANI UYGULAMALARI.....	1057
1. Yenileme Alanında Projeler .....	1057
a. Yenileme Alanlarında Koruma Amaçlı İmar Planlarının Uygulanması .....	1057
b. Eski Eser Koruma ve Onarım Projeleri.....	1059
c. Yeni Bina ve Düzenleme Projeleri .....	1060
2. Yenileme Alanlarının Belirlenmesi.....	1061
a. İdarenin Koordinasyonu ve Özel Hukuk Kişilerinin Katılımının Sağlanması.....	1062
b. Yenileme Alanı İlan Edilecek Bölgenin Tespitine Yönelik Çalışmalar.....	1063
c. Yenileme Alanı İlan Kararının Alınması.....	1064
3. Yenileme Alanı İlanında ve Uygulamada Yetki .....	1065
a. Belediyelerin ve İl Özel İdarelerinin Yetkileri.....	1066
b. Bakanlar Kurulunun Yetkisi .....	1067
c. Yenileme Alanlarında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma bölge kurulunun Yetkileri .....	1067
d. Yenileme Alanlarına Özgü Koruma bölge kurulu Görevlendirilmesi .....	1069
4. Yenileme Alanı İlanında Usul Kuralları .....	1071
a. Genel Karar Organı Tarafından Salt Çoğunlukla Karara Bağlanma .....	1071
b. Bakanlar Kurulu Tarafından Üç Ay İçerisinde Karara Bağlanma .....	1071
c. Yenileme Alanı İlan Kararından İtibaren Bir Yıl İçerisinde Uygulamaya Başlanması Zorunluluğu .....	1072
d. Yenileme Alanı İlan Edilecek Bölgenin Minimum Ölçüleri .....	1073

e. Yenileme Alanı İlan Edilecek Bölgenin Niteliği .....	1074
f. Yenileme Alanı İlan Edilebilecek Bölge ve Yenileme Uygulamalarının Sınırı.....	1075
f.1. Yenileme Alanı İlan Edilecek Bölgenin Niteliği.	1075
f.2. Yenileme Uygulamalarının Sınırı.....	1076
5. Yenileme Alanı İlan Kararının Sonuçları .....	1077

### On İkinci Bölüm

## KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINDA ÖZEL BİR ALAN BOĞAZIÇI BÖLGESİ

I. BOĞAZIÇI'NDE KORUMA AMAÇLI PLANLAMA .....	1083
A. BOĞAZIÇI BÖLGESİNİN KORUNMASI GEREKLİLİĞİ.....	1084
B. BOĞAZIÇI BÖLGESİNİN TESPİTİ .....	1085
1. Boğaziçi Kıyı ve Sahil Şeridi.....	1088
2. Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi.....	1089
3. Boğaziçi Geri Görünüm Bölgesi.....	1089
4. Boğaziçi Etkilenme Bölgesi.....	1089
C. BOĞAZIÇI BÖLGESİNDE KORUMA ESASLARI.....	1090
1. Boğaziçi Koruma Genel Esasları .....	1090
2. Boğaziçi Orman Alanları.....	1092
3. Boğaziçi'nde Yeşil Alanlar .....	1092
D. BOĞAZIÇI BÖLGESİNDE KORUMA PLANLAMASI.....	1093
II. BOĞAZIÇI BÖLGESİNİN KORUNMASINDA İDARİ YAPILANMA.....	1095
A. İMAR YÜKSEK KOORDİNASYON KURULU .....	1096
1. İmar Yüksek Koordinasyon Kurulunun Oluşumu.....	1096
2. İmar Yüksek Koordinasyon Kurulunun Görevleri ve Çalışma Şekli .....	1097

---

3. İmar Yüksek Koordinasyon Kurulu Yapılanmasının Yerinden Yönetim İlkesine ve Koruma Amacına Uygunluğu .....	1098
B. BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ .....	1100
C. BOĞAZIÇI ALANINDA BELEDİYELER.....	1104
D. BOĞAZIÇI ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU ....	1105
III. BOĞAZIÇI BÖLGESİNDE İMAR VE KORUMA UYGULAMALARI.....	1108
A. BOĞAZIÇI BÖLGESİNDE MEVCUT YAPILARIN UYGUNLUK BAKIMINDAN DENETLENMESİ.....	1108
B. BOĞAZIÇI ALANINDA YENİ YAPILAŞMALAR VE DENETLENMESİ.....	1112
1. Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgelerinde Yapılaşma Faaliyetleri.....	1112
a. Tescilli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarıyla İlgili Yapılaşma Faaliyetleri.....	1121
b. Tescilsiz Taşınmazlarla İlgili Yapılaşma Faaliyetleri ..	1122
2. Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgelerinde Yapılaşma Faaliyetleri.....	1138
a. Tescilli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarıyla İlgili Yapılaşma Faaliyetleri.....	1139
b. Tescilsiz Taşınmazlarla İlgili Yapılaşma Faaliyetleri ..	1139
C. BOĞAZIÇI BÖLGESİNDE YAPILAŞMALARIN DENETİMİ VE HUKUKA AYKIRI YAPILARIN YIKILMASI.....	1140
1. Boğaziçi Bölgesinde Yapılaşma Faaliyetlerinin Denetimi	1140
2. Boğaziçi Bölgesinde Hukuka Aykırı Yapılaşmaların Yıkılması .....	1142
D. BOĞAZIÇI ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA KARAR ALMA YETKİSİNİN KULLANIMI .....	1144
E. BOĞAZIÇI ALANINDA MÜLKİYET HAKKININ KORUNMASI.....	1145

- F. BOĞAZIÇI ALANININ STATÜSÜNÜN  
BELİRLENMESİ BAĞLAMINDA GEEAYK  
KARARINDA TEMEL İLKELER ..... 1150
- G. BOĞAZIÇI BÖLGESİNİN SİT STATÜSÜNÜN  
YENİDEN DÜZENLENMESİ GEREKLİLİĞİ ..... 1155

**On Üçüncü Bölüm**  
**KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ**  
**KORUNMASINA İLİŞKİN İDARİ**  
**UYUŞMAZLIKLARDA ALTERNATİF**  
**ÇÖZÜM YOLU OLARAK İDARİ**  
**UZLAŞTIRMA KURULLARI**

- I. İDARİ YARGIDA İŞ YÜKÜ VE ALTERNATİF ÇÖZÜM  
YOLLARI GEREKSİNİMİ ..... 1162
- A. İDARİ YARGININ İŞ YÜKÜ VE ADALETİN  
GERÇEKLEŞMESİNE ETKİSİ..... 1162
- B. İDARİ YARGININ ETKİNLİĞİ AÇISINDAN  
ALTERNATİF ÇÖZÜM GEREKSİNİMİ ..... 1164
- C. YARGI YOLUNA BAŞVURU ÖNCESİ ÇÖZÜM  
YOLLARI GEREKSİNİMİ ..... 1164
- D. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARI ..... 1165
- II. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARI YAPILANMASI ..... 1166
- A. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARININ İDARİ  
TEŞKİLAT İÇERİSİNDEKİ YERİ VE ÖZERKLİĞİ ..... 1166
1. Kurulların İdari Teşkilat İçerisindeki Yeri ..... 1167
2. İdari Uzlaştırma Kurullarının Özerkliği ..... 1168
- B. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULU ÜYELERİNİN  
BELİRLENMESİ ..... 1168
1. İdari Uzlaştırma Kurulu Üyelerinin Niteliklerinin  
Belirlenmesi ..... 1169

---

a.	Kurulun Görev Alanına İlişkin Nitelikler.....	1169
b.	Uzlaştırma Görevinin Gerektirdiği Nitelikler.....	1170
2.	İdari Uzlaştırma Kurulu Üye Listelerinin Seçimi.....	1171
a.	Uzmanlık Alanına Göre Görev Alacak Kişilerin Belirlenmesi.....	1171
b.	Listelerden Taraflarca Üye Belirlenmesi .....	1172
C.	İDARİ UZLAŞTIRMA KURULU BAŞKANININ BELİRLENMESİ .....	1172
1.	İdari Uzlaştırma Kurulu Başkanının Nitelikleri.....	1172
a.	Yargılama Yapabilme ve Kurul Yönetebilmeye İlişkin Nitelikler .....	1173
b.	Uzlaştırma Kurulunun Görev Alanına İlişkin Mevzuata Hâkim Olma .....	1173
2.	İdari Uzlaştırma Kurulu Başkanının Seçimi.....	1174
a.	Başkanın Seçiminin Yapılacağı Listenin Belirlenmesi.....	1174
b.	Başkan Seçiminin Yapılması .....	1175
b.1.	Üyeler Tarafından Seçilme .....	1175
b.2.	İdare Tarafından Seçilme.....	1175
D.	İDARİ UZLAŞTIRMA KURULU ÜYELERİ VE BAŞKANININ GÖREVDEN ÇEKİLMESİ VE REDDİ .....	1175
E.	KURUL ÜYELERİNİN VE BAŞKANININ ÖZLÜK HAKLARI.....	1177
F.	İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARINDA İDARİ HİZMETLER.....	1177
1.	İdari Uzlaştırma Kurulları İdari Hizmetleri.....	1178
a.	Kurul Müdürlüğü .....	1178
b.	İdari Personel.....	1178
2.	İdari Uzlaştırma Kurulu İdari Hizmetlerinin Gözetim ve Denetimi.....	1178
III.	İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARININ BENZER KURUMLARLA KARŞILAŞTIRILMASI.....	1179
A.	TAHKİM YOLUYLA KARŞILAŞTIRILMASI .....	1179

B. CEZA MUHAKEMESİNDE UZLAŞMAYLA KARŞILAŞTIRILMASI .....	1180
IV. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARININ GÖREV ALANLARI .....	1181
A. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARININ GÖREV ALANLARININ BELİRLENMESİ.....	1181
B. PLANLAMA, İMAR VE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINA İLİŞKİN UYUŞMAZLIKLAR.....	1182
V. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARININ ÇALIŞMA YÖNTEMLERİ .....	1183
A. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARINDA UYGULANACAK USUL KURALLARININ TESPİTİ.....	1183
1. Çerçeve Kuralların Belirlenmesi .....	1183
2. Kurul Tarafından Kural Belirlenmesi.....	1184
B. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARININ ÇALIŞMA ZAMANI.....	1184
C. KURULLARIN KARARLARI .....	1185
VI. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULU KARARLARININ NİTELİĞİ VE BAŞVURU YOLLARI.....	1185
A. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULU KARARLARININ NİTELİĞİ.....	1185
B. KURUL KARARLARINA KARŞI BAŞVURU YOLLARI. 1186	
1. Başvurucunun Talebinin Bütünüyle Reddine Yönelik Kararlar .....	1186
2. Başvurucunun Talebinin Bütünüyle Kabulüne Yönelik Kararlar .....	1186
3. Kısmen Kabul Kısmen Ret Kararları.....	1187
VII.İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARI KURULMASININ GEREĞİ OLARAK HUKUK EĞİTİMİNİN VE İDARİ YARGI DÜZENİNİN YENİDEN DÜZENLENMESİ.....	1188
A. HUKUK EĞİTİMİNİN YENİDEN DÜZENLENMESİ.....	1189

---

1. Hukuk Fakültelerinde Eğitimin Yeniden Düzenlenmesi .	1189
a. Eğitim Süresinin Yeniden Düzenlenmesi.....	1189
b. Müfredatın ve Eğitim Yönteminin Yeniden Düzenlenmesi.....	1190
b.1. Müfredatın Düzenlenmesi.....	1190
b.2. Eğitim Yönteminin Düzenlenmesi.....	1191
c. Lisansüstü Eğitimin Yeniden Düzenlenmesi .....	1192
2. Mezuniyet Sonrası Sınavlar .....	1192
3. İdari Uzlaştırma Kurullarıyla İlgili Programlarda Hukuk Eğitimi .....	1193
a. Lisans Düzeyinde Düzenleme.....	1193
b. Lisansüstü Eğitimde Düzenleme.....	1193
4. Adalet Meslek Yüksekokulları ve Adalet Meslek Liseleri .	1194
a. Adalet Meslek Yüksekokulları.....	1194
b. Adalet Meslek Liseleri .....	1194
B. İDARİ UZLAŞTIRMA KURULLARI KURULMASININ GEREĞİ OLARAK İDARİ YARGIDA İSTİNAF MAHKEMELERİNİN VARLIĞI.....	1195
KAYNAKÇA .....	1199
KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA HUKUKU EKLER.....	1207