

**Mehmet Özgür AVCI**

**MİRASIN  
MAHKEME KARARIYLA  
PAYLAŞILMASI**



## ÖNSÖZ

“Mirasın Mahkeme Kararıyla Paylaşılması” isimli bu çalışmanın temelini, Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Özel Hukuk Anabilim Dalında hazırlanmış olan ve Prof. Dr. Serap Helvacı, Prof. Dr. O. Gökhan Antalya, Prof. Dr. M. Kamil Yıldırım, Prof. Dr. M. Tufan Öğüz ve Prof. Dr. B. İlkey Engin’den oluşan jüri tarafından 22.09.2011 tarihinde oyçokluğu ile kabul edilen doktora tezi oluşturmaktadır. Değerli jüri üyelerinin görüşleri doğrultusunda ve tezin savunulmasından sonraki dönemde gerçekleşen mevzuat değişiklikleri -özellikle 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu- çerçevesinde gerekli değişiklikler yapılmıştır.

Bilim adına çıkılan yolculukta asistanı olabilme gururuna erişerek, kendisiyle birlikte çalışabilme fırsatını yakaladığım muhterem hocam Prof. Dr. Cevdet Yavuz’a; kişiliği ve karakteriyle her daim bana örnek olan ve bir anne şefkatini benden hiçbir zaman esirgemeyen tez danışmanım sevgili hocam Prof. Dr. Serap Helvacı’ya; asistanlığa başladığım günden beri desteğini hep yanımda hissettiğim ve konuya ilişkin fikirleri ile yoluma ışık tutan değerli hocam Prof. Dr. O. Gökhan Antalya’ya en içten şükranlarımı sunuyorum.

Tezin yazımı sırasında değerli zamanını ayırarak, birlikte çalışabilme imkanını bana tanıyan saygın bilimadamı Prof. Dr. M. Kamil Yıldırım’a; jüride yer almayı kabul ederek, konuya ilişkin ortaya koydukları görüşleri ile bilimsel destek sağlayan sayın hocalarım Prof. Dr. M. Tufaz Öğüz’e ve Prof. Dr. B. İlkey Engin’e teşekkürü bir borç biliyorum.

Çalışmanın Medeni Usul Hukuku ile ilgili bölümlerini okumak suretiyle katkı veren sevgili dostum Dr. Evren Kılıçoğlu'na ve akademik hayatın ilk günlerinden bu yana insanlığıyla ve dostluğuyla her zaman yanımda olan sevgili kardeşim Yard. Doç. Dr. A. Selçuk Özgenç'e bu vesileyle tekrar sevgilerimi sunuyorum.

Akademik yaşamın zorluklarına benimle birlikte katlanarak, verdiği destek ve gösterdiği sabır için sevgili eşim Av. H. Aslı Eker Avcı'ya ne kadar teşekkür etsem azdır. Kısa bir süre önce dünyaya gelen ve hayatın anlamını bizlere gösteren canım oğlum E. Kerem Avcı iyi ki varsın ...

Son olarak, kitabın basımını özenle gerçekleştiren başta Erol Öz olmak üzere, tüm On İki Levha Yayıncılık çalışanlarına teşekkür ederim.

Ümraniye, Aralık 2014  
Dr. Mehmet Özgür AVCI

## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	VII
İÇİNDEKİLER.....	IX
KISALTMALAR .....	XVII
GİRİŞ.....	1

### Birinci Bölüm Genel Olarak Paylaşma

§ 1. MİRAS ORTAKLIĞI.....	3
I. Kavram .....	3
II. Ortaklığın Oluşması .....	4
A. Ortaklığın Oluşması İçin Aranılan Şartlar .....	4
1. Ölümün gerçekleşmesi .....	4
2. Birden fazla mirasçının bulunması.....	6
a. Genel olarak .....	6
b. Mirastan yoksunluğun etkisi .....	8
c. Mirastan çıkarmanın etkisi .....	10
d. Mirastan feragatin etkisi.....	11
e. Hükmi reddin etkisi .....	12
3. Ortaklığın konusunun bulunması .....	13
a. Kavram .....	13
b. Hukuki niteliği .....	14
c. Terekede aktiflerin bulunmamasının ortaklığın oluşmasına engel olmaması.....	15

B. Oluşma Anı.....	17
III. Hukuki Niteliği .....	17
IV. Özellikleri.....	19
A. Kanundan Doğması.....	19
B. Geçici Nitelikte Olması .....	20
C. Tüzel Kişiliğinin Bulunmaması.....	21
<b>§ 2. PAYLAŞMA KAVRAMI VE HUKUKİ NİTELİĞİ.....</b>	<b>22</b>
I. Kavram .....	22
II. Hukuki Niteliği .....	24
A. Terekedeki Aktiflerin Paylaşılmasında .....	24
B. Terekedeki Pasiflerin Paylaşılmasında .....	25
<b>§ 3. PAYLAŞMAYA HAKİM OLAN İLKELER .....</b>	<b>26</b>
I. Mirasbırakanın Paylaştırma İradesine Uyulması İlkesi.....	26
A. Mirasbırakanın Paylaşma Kuralları Koyması.....	26
B. Mirasbırakanın Terekeyi Bizzat Paylaştırması .....	28
II. Mirasçılarının Serbest Paylaşma İlkesi .....	30
A. Genel Olarak .....	30
B. Sınırlanması .....	32
1. Mirasbırakanın paylaşma kuralı koyması .....	32
2. Vasiyeti yerine getirme görevlisi atanması.....	33
a. Mirasbırakanın paylaşma kuralı koymaması halinde .....	34
b. Mirasbırakanın paylaşma kuralı koyması halinde ..	37
III. Mirasçılarının Eşitliği İlkesi .....	38
IV. Zayıf Durumda Olan Mirasçılarının Korunması İlkesi.....	41
V. Aynen Paylaşma İlkesi .....	44
VI. Alacaklıların Korunması İlkesi .....	45
<b>§ 4. PAYLAŞMA ÇEŞİTLERİ .....</b>	<b>48</b>
I. Gerçekleşme Şekli Bakımından .....	48
A. Mirasbırakanın Paylaştırması.....	48
B. Mirasçılarının Paylaşması .....	49

1. Elden paylaşma .....	49
2. Yazılı paylaşma sözleşmesi .....	50
C. Mahkeme Kararıyla Paylaşma .....	51
II. Kapsam Bakımından .....	53
A. Tam Paylaşma .....	53
B. Kısmi Paylaşma .....	54
1. Genel olarak.....	54
2. Çeşitleri .....	54
a. Objektif kısmi paylaşma .....	54
b. Subjektif kısmi paylaşma .....	58
c. Karma kısmi paylaşma.....	61
III. Paylaşmanın Şekli Bakımından .....	62
A. Aynen Paylaşma .....	62
B. Satış Suretiyle Bedelin Paylaşılması .....	65
C. Karma Paylaşma.....	67

## İkinci Bölüm Paylaşma Davası

<b>§ 5. PAYLAŞMA DAVASININ KANUNDAKİ YERİ, HUKUKİ NİTELİĞİ, YETKİLİ VE GÖREVLİ MAHKEME.</b>	<b>69</b>
I. Kanundaki Yeri.....	69
II. Hukuki Niteliği .....	70
A. Genel Olarak .....	70
B. Çift Taraflı Dava .....	73
1. Genel olarak.....	73
2. Sonuçları .....	75
III. Yetkili ve Görevli Mahkeme.....	76
<b>§ 6. PAYLAŞMA DAVASINDA TALEBİN İÇERİĞİ .....</b>	<b>78</b>
I. Genel Olarak.....	78
II. Paylaşmanın Kapsamının Belirlenmesi.....	80

A. Genel Olarak .....	80
B. Terekenin Tespiti .....	83
1. Genel olarak.....	83
a. Aktifin belirlenmesi.....	84
b. Pasifin belirlenmesi .....	84
2. Terekenin Özgülenme Değerinin Belirlenmesi.....	85
III. Mirasçılarının Miras Paylarının Belirlenmesi.....	88
IV. Paylaşmanın Şekli.....	90
V. Payların Oluşturulması .....	92
VI. Payların Özgülenmesi.....	104
<b>§ 7. PAYLAŞMA DAVASININ ŞARTLARI .....</b>	<b>108</b>
I. Miras Ortaklığının Sona Ermemiş Olması .....	108
II. Tüm Mirasçılarının Belli Olması .....	110
A. Mirası Ret Süresinin Geçmesi .....	110
B. Resmi Defter Tutmada Mirasçılarının Beyanda Bulunmaya Çağrılması .....	111
III. Paylaşmanın Ertelenmesini Gerektiren Sebeplerin Bulunmaması .....	112
A. Paylaşma Zamanı .....	112
B. Erteleme Sebepleri .....	114
1. Mirasçılarının anlaşmasıyla erteleme .....	114
2. Mirasbırakanın ölüme bağlı tasarrufuyla erteleme .....	116
3. Kanun gereği erteleme .....	118
a. Mirasçılar arasında bir ceninin bulunması .....	118
b. Resmi tasfiye .....	119
4. Hakim kararıyla erteleme .....	120
a. Paylaşmanın derhal yapılmasının malın veya terekenin değerini önemli ölçüde azaltması .....	120
b. Tarımsal işletmenin özgülenmesinde ortaya çıkan sebepler.....	122

5. Mirasçılardan birinin tereke borcunun ödenmesini veya güvenceye bağlanmasını talep etmiş olması .....	122
<b>§ 8. BENZER DAVALARLA İLİŞKİSİ .....</b>	<b>124</b>
I. Ölüme Bağlı Tasarrufların İptali Davası.....	126
II. Sınır Anlaşmazlıkları ve Yüzölçümü Davası .....	127
III. Paylaşma Konusu Değer Üzerinde Mülkiyet Davası.....	128
IV. Miras Sebebiyle İstihkak Davası .....	128
A. Davanın Ortak Mirasçılar Arasında Açılması .....	129
1. Paylaşmanın gerçekleşmesinden önce .....	129
2. Paylaşmanın gerçekleşmesinden sonra .....	130
B. Davanın Üçüncü Kişilere Karşı Açılması .....	131
V. Denkleştirme Davası.....	138
VI. Tenkis Davası.....	139
<b>§ 9. PAYLAŞMA DAVASININ TARAFLARI VE PAYLAŞMA KARARININ SONUÇLARI.....</b>	<b>140</b>
I. Taraflar.....	140
A. Davacılar .....	140
1. Mirasçılar .....	140
a. Genel olarak.....	140
b. Eş.....	143
c. Devlet.....	143
d. Kayyım .....	143
e. Davacı olup olamayacağı tartışmalı olan kişiler ...	144
aa. Mirasçılardan birinin alacaklısı veya icra memuru .....	144
bb. Miras payını devralan kişi.....	147
cc. Vasiyeti yerine getirme görevlisi.....	148
dd. Terekeyi yönetmekle görevlendirilen kişi ve miras ortaklığı temsilcisi.....	149
B. Davalılar .....	150
II. Paylaşma Kararının Sonuçları .....	153
A. Paylaşma Kararının Etkileri.....	153



1. Kurucu etkisi.....	153
2. Aynı etkisi .....	154
B. Yargılama Masrafları.....	155
C. Paylaşma Sonrası Sorumluluk İlişkileri .....	156
1. Mirasçıların birbirine karşı sorumluluğu .....	156
a. Zapttan ve ayıptan sorumluluk.....	158
b. Alacağın varlığından ve borçlunun ödeme gücünden sorumluluk .....	160
c. Zamanaşımı.....	163
2. Mirasçıların üçüncü kişilere karşı sorumluluğu .....	164
a. Müteselsil sorumluluk .....	164
aa. Genel olarak.....	164
bb. Sorumluluğu sona erdiren haller .....	166
aaa. Beş yıllık sürenin geçmesi .....	166
bbb. Borcun bölünmesine veya nakline alacaklı tarafından rıza gösterilmesi .....	168
b. Mirasçılara rücu .....	170
<b>§ 10. PAYLAŞMA DAVASINDA ÖZELLİK TAŞIYAN DURUMLAR.....</b>	<b>172</b>
I. Değerinde Önemli Azalma Olmadan Bölünemeyen Mal .....	172
A. Genel Olarak .....	172
B. Özgüleme.....	173
1. Tereke malı .....	173
2. Değerinde önemli azalma olma .....	175
3. Mirasçılardan birinin talebi .....	176
C. Satış .....	177
II. Eşlerin Birlikte Yaşadıkları Konutun ve Ev Eşyasının Sağ Kalan Eşe Özgülenmesi.....	179
A. Genel Olarak .....	179
B. Mal Rejimi Hükümleriyle İlişkisi .....	183
C. Kavram .....	185
1. Eşlerin birlikte yaşadıkları konut .....	185
2. Ev eşyası .....	189

---

D. Talebin Hukuki Niteliği .....	190
E. Özgülemenin Şartları .....	192
1. Birlikte yaşanan konutun ve ev eşyasının mülkiyetinin mirasbırakana ait olması.....	192
2. Sağ kalan eşin eski yaşamını devam ettirmesinin sağlanması.....	193
3. Sağ kalan eşin talebi .....	194
a. Talebin konusu .....	195
aa. Birlikte yaşanan konut üzerindeki talep.....	195
aaa. Mülkiyet hakkı.....	195
bbb.Haklı sebeplerin bulunması halinde mülkiyet yerine intifa veya oturma hakkı .....	196
bb. Ev eşyası üzerindeki talep.....	197
b. Talebin muhatabı .....	198
c. Talebin süresi .....	199
4. Kanundan doğan sınırlamaların bulunmaması.....	200
a. Mirasbırakanın altsoyunun mirasbırakanla aynı meslek ve sanatı icra etmesi sebebiyle getirilen sınırlama .....	200
b. Tarımsal taşınmazlara ilişkin sınırlama .....	202
III. Özellikleri Olan Eşya.....	203
A. Bütünlük Oluşturan Eşya, Aile Belgeleri İle Özel Anı Değeri Olan Eşya .....	203
1. Genel olarak.....	203
2. Bütünlük oluşturan eşya.....	204
3. Aile belgeleri ile özel anı değeri olan eşya .....	205
4. Mirasçılarının anlaşamaması halinde hakim tarafından verilecek karar .....	206
a. Genel olarak.....	206
b. Bütünlük oluşturan eşya.....	207
c. Aile belgeleri ile özel anı değeri olan eşya .....	209
B. Mirasbırakanın Mirasçılardaki Alacakları.....	213
C. Rehnedilmiş Tereke Malı.....	216
D. Taşınmazlar .....	217

E. Tarımsal İşletmeler*	220
1. Genel olarak	220
2. Düzenlemenin hukuki niteliği	222
3. Özgülemenin objektif şartları	224
a. Tarımsal işletmenin bulunması	224
b. Tarımsal işletmenin ekonomik bütünlüğe sahip olması	226
c. Tarımsal işletmenin yeterli tarımsal varlığa sahip olması	228
4. Özgülemenin subjektif şartları	231
a. Mirasçı olmak	231
b. Özgüleme talebinde bulunmak	232
c. İşletmeye ehil olmak	234
aa. Genel olarak	234
bb. Birden fazla mirasçının özgüleme talebinde bulunması	236
5. Yan sınai işletmenin özgülenmesi	239
a. Genel olarak	239
b. Şartları	240
aa. Yan sınai işletmenin sıkı şekilde tarımsal işletmeye bağlı olması	240
bb. Tarımsal işletme yanında yan sınai işletmenin de özgülenmesinin talep edilmesi	240
cc. Ehil olma	241
6. Aile malları ortaklığının kurulması	241
IV. Kat Mülkiyetine Çevirme Yoluyla Paylaşma	244
SONUÇ	249
KAYNAKLAR	259
TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN	267