

**Prof. Dr. Nusret İlker ÇOLAK**

**Büyükşehir Belediyelerinin  
Görev ve Sorumlulukları Bağlamında  
İstanbul Analizi - I**

**-Tarihçe ve Coğrafi Konum**

**-Nüfus Analizi**

**-Sosyal Yaşam Analizi**

**-Teknik ve Sosyal Altyapı Analizi**

**-Siyasi Analiz**

**-Ekonomik Durum ve Sanayi Yapılanması**

**-Sorunlar, Çözümler ve Projeler**



# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	V
İÇİNDEKİLER.....	VII
GİRİŞ.....	1

## Birinci Bölüm

### Hukuki Boyutuyla Büyükşehirler

I.	Büyükşehir Belediyelerinde Yerleşme ve Özerklik.....	5
A.	Türkiye Cumhuriyeti İdaresinin Genel Esasları .....	6
B.	Merkezden Yönetimin Temel Esasları .....	7
C.	Yerel Yönetimlerin Temel İlkeleri .....	9
D.	Büyükşehir Yönetimlerinde Özerklik.....	11
1.	Özerklik Kavramı.....	12
2.	Büyükşehir Belediyelerinde Özerklik.....	14
II.	Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları .....	15
III.	Büyükşehir Sınırları İçerisinde Kalan İlçe Belediyelerinin Görev ve Yetkileri.....	25
IV.	Büyükşehirlerde Alt Yapı Hizmetleri .....	25
V.	Büyükşehirlerde Ulaşım Hizmetleri .....	27
VI.	Büyükşehir Belediyesinin Yetkileri ve İmtiyazları .....	28
VII.	Büyükşehir Belediyesinin İmar Denetim Yetkisi.....	29

A. Büyükşehir Belediyelerinin Kuruluş Amaçları Bağlamında İlçe Belediyeleri Üzerinde Denetim Yetkisi ....	30
B. Büyükşehir Belediyelerinin İlçe Belediyelerinin Faaliyetleri Üzerinde Sahip Olduğu Denetim Yetkisinin Hukuki Niteliği .....	31
1. Hiyerarşi Denetimi .....	32
2. İdari Vesayet Yetkisi.....	33
C. Büyükşehir Belediyesi Olan İllerde İmar Yetkilerinin Paylaşımı .....	35
1. Büyükşehir Belediyelerinin Planlama ve İmar Yetkileri .....	36
2. İlçe Belediyelerinin Planlama ve İmar Yetkileri .....	38
D. Büyükşehir Belediyelerinin İmar Denetim Yetkileri ve Sınırları.....	38
1. Planlama Sürecinde Büyükşehir Belediyesinin İmar Denetim Yetkileri ve Sınırları .....	39
2. Uygulama Sürecinde Büyükşehir Belediyesinin İmar Denetim Yetkileri.....	40
E. Sonuç Olarak Büyükşehir Belediyelerinin İmar Denetim Yetkileri.....	42
VIII. Kültür ve Tabiat Varlıklarının Hukuki Korunması ve İstanbul Tarihi Yarımada .....	44
A. Kültür ve Tabiat Varlıklarının Sınıflandırılması ve Kavramsal İnceleme .....	45
1. Kültür ve Tabiat Varlığı Kavramı .....	46
a. Kültür Varlığı .....	46
b. Tabiat Varlığı .....	47
2. Kültür ve Tabiat Varlıklarının Sınıflandırılması.....	48
B. Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunmasında Hukuki Düzenlemeler .....	49
C. Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunmasında İdari Yapılanma.....	51
1. Taşınır Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunması .....	51

---

a.	Kamu Eliyle Korunma .....	51
b.	Özel Hukuk Kişilerince Korunma.....	52
2.	Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunması .....	52
a.	Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasında Karar Alıcı İdareler .....	52
b.	Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasında Uygulayıcı İdareler.....	53
3.	Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Korunması.....	53
a.	Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Korunmasında Karar Alıcı İdareler .....	54
b.	Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Korunmasında Uygulayıcı İdareler.....	55
D.	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Uygulamaları.....	55
1.	Uygulama Standardını Belirleyen Genel Düzenleyici İşlemler.....	55
2.	Korunması Gereken Değerlerin Tespit, Tescil veya İlanı.....	56
3.	Projelerin Hazırlanması ve Onaylanması.....	57
4.	Projelerin Uygulanması.....	57
5.	Uygulamaların Gözetim ve Denetimi.....	58
6.	Aykırı Uygulamalarda Yaptırımlar .....	58
E.	İstanbul Tarihi Yarımada Bölgesinde Koruma Uygulamaları .....	58
1.	Tarihi Yarımada'nın Kimliği ve Korunması.....	59
2.	Tarihi Yarımada'da Koruma(!) Uygulamaları .....	60
a.	Ulaşım Ağlarının Tarihi Yarımada'ya Yönelmesi ....	60
b.	Haliç Metro Köprüsü .....	60
c.	Edirnekapı Surları Önündeki Mezarlık Üzerine Yapılan İnşaat .....	61
d.	İstanbul Silüetine Yapılan Saldırı .....	61
e.	Yenileme Alanı Uygulamaları.....	61
f.	Hatalı Restorasyon Uygulamaları.....	62

- g. Tarihi İstanbul Surlarınının Kaderine Terk Edilmesi.62
- h. Yer Altındaki Tarihi Değerlerin Tespitinin Yapılması İhtiyacı.....62
- i. Samatya Dolgu Alanı..... 63

## **İkinci Bölüm**

### **Genel İstanbul Analizi**

- I. İstanbul'un Tarihçesi ve Coğrafi Konumu..... 68
- II. İstanbul Nüfus Analizi.....73
- III. İstanbul'un Sosyal Yaşam Analizi ..... 84
  - A. Sosyo-Ekonomik Durum ..... 84
  - B. Dernekler .....85
  - C. Mahalleler ..... 90
- IV. Siyasi Analiz .....118
- V. İstanbul'un Sosyal ve Teknik Altyapı Bakımından Analizi ..... 122
  - A. Yollar ..... 122
  - B. Otopark..... 124
  - C. İstanbul'da Ulaşım ..... 125
  - D. İstanbul'un Yeşil Alan Analizi..... 127
  - E. İstanbul'da Temizlik Hizmetleri..... 128
  - F. İstanbul'da Eğitim Hizmetleri..... 130
  - G. İstanbul'da Sağlık Hizmetleri ..... 135
  - H. İbadethaneler ..... 142
- VI. İstanbul'un Ekonomik Durumu ve Sanayii Yapılanması Analizi..... 144
  - A. Ekonomik Durum..... 144
  - B. İstanbul'un Sanayi Yapısı ..... 144
  - C. İstanbul'un Ticari Yapısı..... 145
  - D. Sanayi Sicil Kayıtlarına Göre İstanbul Sanayisinin Değerlendirilmesi ..... 146

---

E.	İstanbul'da Sanayi İşletmelerinin Sektörel Dağılımı .....	147
F.	Çalışan Sayısı ve Ar-Ge .....	148
	1. Genel Değerlendirme .....	148
	2. Personel Sayısına Göre Büyük Firmalar:.....	148
G.	İstanbul'da Öne Çıkan Yatırım Alanları.....	149
H.	İstanbul'un Dış Ticareti .....	150
I.	İstanbul İlindeki Organize Sanayi Bölgeleri ve Sanayi Siteleri .....	155
	1. Organize Sanayi Bölgeleri.....	156
	2. Sanayi Siteleri.....	160
J.	İstanbul'da Sanayi Sektörüne Yönelik Güncel Sorunlar ve Çözüm Önerileri.....	161
K.	Bölgesel Kalkınma Ajansı Tarafından İstanbul İli İçin Belirlenen Vizyon, Misyon ve Stratejiler .....	162
	1. Küresel Rekabet Edebilirlik .....	163
	2. Sosyal Kalkınma .....	163
	3. Çevresel ve Kültürel Sürdürülebilirlik .....	164
	4. Kentsel Mekan Kalitesi .....	164
	5. Ulaşım ve Erişilebilirlik .....	164
VII.	Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	166
	1. İstanbul'u Doğru Değerlendirme İhtiyacı ve Kente Sevdalı Projeler Üretilmesi .....	166
	2. İstanbul'a Yönelik Uygulamalarda, Hizmet Analizinin Etkin Olarak Yapılması ve Kamu Hizmet Analizi Biriminin Kurulması .....	167
	3. İstanbul'un Planlanmasının Temel Esasları ve Şehircilik İlkelerine Bağlı Kalınarak Gerçekleştirilmesi.....	170
	4. Yerel Özerkliği Güçlenmiş Bir İstanbul Hedefiyle Yerel Yönetim Sorumluluğunu Çok Daha Etkin Olarak Yerine Getiren Bir İdare Oluşturulması .....	171

5. İmar Uygulamalarında İstanbul Kimliği Esas Alınarak Uygulama Yapılması ..... 172
6. Kültür ve Tabiat Değerlerinin Korunmasında İstanbul Kimliği Açısından Öncelikli Konuların Belirlenmesi ..... 173
7. İstanbul'da Yeşil Alan Miktarının ve Standartlarının Yükseltilmesi ..... 174
8. İstanbul Derelerinin İslahının ve Çevresinin Yaşama Açılmasının Öncelikli Olarak Projelendirilme Gereksinimi ..... 176
9. İstanbul'da Yoksulluk ve Yoksunlukla Mücadelede Sosyal Dayanışmanın Teşvik Edilmesi ..... 177
10. Çocuk ve Gençlik Projelerinin İstanbul'un Temel İhtiyaçları Olarak Ele Alınması ..... 179
  - a. Gençlik Merkezlerinin Kurulması ve Geliştirilmesi..... 180
  - b. Semt Spor Alanlarının Oluşturulması, Kulüpler Kurulması ve Spor Okullarının Açılması..... 180
  - c. Sokakta Yaşayan, Suça Bulaşmış ya da Suç Mağduru Çocukların Kazanılması ..... 180
  - d. Güvenli-Ücretsiz İnternet İmkânı Sağlanması ..... 181
11. Sağlık Hizmetlerin Erişim İhtiyacı ..... 182
12. Belediye Hizmet Birimlerinin Görev Alanları Belirlenerek, Öncelik Sırasına Göre Faaliyet Yürütülmesi ve Koordinasyonun Sağlanması ..... 182
13. İstanbul'un Merkez Parklarında ve Çevre Mahallelerinde Hobi Bahçeleri ve Altyapılı Mesire Alanları Oluşturulması ..... 183
14. İstanbul'un Çevre Mahallelerinin Çiçek ve Fidan Yetiştirme Merkezleri Haline Getirilmesi ..... 184
15. Suç ve Yoksullukla Mücadele Amacıyla Gece Görüş Sistemi Kurulması İhtiyacı ..... 185

16. Emekliler İçin Yaşamın Kolaylaştırılması ve Sosyal İlişkilerin Sağlanması .....	186
17. Evlilik Sırasında Çiftlerin Mutluluğunun Paylaşılması ve Aile Ağacı Sertifikası Verilmesi Suretiyle Bilinç Artışı Sağlanması .....	186
18. Tarihi-Kültürel Turizm Potansiyelinin Ortaya Çıkarılmasına Yönelik Olarak Topluma Temel Yabancı Dil Eğitimi .....	187
19. İstanbul ve Trafik Sıkışıklığı .....	188
20. Kentsel Dönüşüm İhtiyacı ve Uygulama Sorunu .....	189
21. Yeşil Enerji Kullanımının Sağlanması Bağlamında İstanbul'un Sahip Olduğu İmkânların Projelendirilmesi .....	193
22. Taşeron İşçilerin Haklarının Korunması.....	194
23. Asgari Ücretle Çalışan İşçilerin Geçim Sorunu ve Belediye Hizmetlerinden İndirimli Yararlandırılması Projesi.....	194
24. Mezarlık Alanlarının Düzenlenmesi Gereksinimi .....	195
25. Sosyal Donatı Alanlarının Semtin İhtiyaçlarına Göre Şekillendirilmesi.....	196
26. Halka Açık, Şeffaf Belediyecilik Anlayışının Temel Taahhüt Olarak Ortaya Konulması .....	196
27. Şehir Tiyatrolarının Özelleştirilmesi/ Taşeronlaştırılması Uygulaması Yerine, Kamu Hizmeti Olarak Yürütme Anlayışı Tercih Edilmesi ....	197
28. Kentin Sokaklarında Aydınlatma İhtiyacı .....	198
29. Güvenlik İhtiyacı .....	198
30. Uyuşturucu ve Madde Bağımlılığı .....	199
31. Deprem Riskine Karşı Hazırlık ve Binalarda Güçlendirme.....	200
32. Hava Kalitesinin İyileştirilmesine Yönelik Planlama ve İmara Yönelik Müdahaleler.....	201



33. Sosyal ve Kültürel Yaşamın Güçlendirilmesine Yönelik Projeler Geliştirilmesi.....	202
34. Ulaşım Hizmetlerinin Yeniden Projelendirilmesi İhtiyacı .....	203
35. Eğitim Hizmetleri .....	204
36. İşgücünün Nitelikli Hale Getirilmesi ve İstihdam Sağlanmasına Yönelik Projeler Geliştirilmesi.....	205
37. Tapu Tahsis ve 2B Uygulamasında Halkın ve Haklının Yanında Yer Alınacağına Ortaya Konulması.....	206
38. Otopark İhtiyacı .....	207
39. Gürültü Kirliliği .....	208
40. Seçmen Bilgi Sisteminde Gerçekliğin Sağlanması.....	209
41. Seçim Süreçlerinde Çalışma Sistemi.....	209
VIII. İstanbul'a Yönelik Olarak Yapılmış Olan Faaliyetler .....	210

### Üçüncü Bölüm

## Yerel Yönetimlerin Yerelleşmesi Bağlamında İstanbul İlçeler Analizi Örnekleri

I. Gaziosmanpaşa .....	214
A. Gaziosmanpaşa Coğrafi Analiz .....	215
B. Gaziosmanpaşa Nüfus ve Yerleşim Analizi.....	216
1. Gaziosmanpaşa ilçesinin mahalleleri .....	216
2. Gaziosmanpaşa İlçesi, yaş grubu ve cinsiyete göre nüfus 2012.....	217
C. Gaziosmanpaşa Sosyal ve Ekonomik Analiz .....	218
1. Gaziosmanpaşa'da ekonomik yaşam.....	218
2. Gaziosmanpaşa İlçesinde Yer Alan Başlıca Dernekler	219
3. Gaziosmanpaşa İlçesinde Sivil Toplum Kuruluşları....	220
4. Gaziosmanpaşa İlçesinde Yerel Yönetimin Örgütlü Toplumla İlişkisi.....	220

---

D. Gaziosmanpaşa Siyasi Analiz .....	221
E. Gaziosmanpaşa İlçesinde Sosyal ve Teknik Altyapı .....	224
1. Eğitim Kurumları.....	224
2. Sağlık Kuruluşları .....	225
F. Gaziosmanpaşa İlçesinde Sorunlar, Çözümler ve Projeler	225
1. Genel Sorunlar.....	225
2. Gaziosmanpaşa Belediyesinin Stratejik Planlamasına Göre İlan ve Kabul Etmiş Olduğu Sorunlar ve Değerlendirmeler .....	226
3. Sorunların Analizi .....	227
4. Çözümler ve Projeler .....	230
G. Gaziosmanpaşa'ya Yönelik Çalışmalar .....	232
II. Arnavutköy .....	233
A. Arnavutköy Coğrafi Analiz .....	234
B. Arnavutköy Nüfus Analizi.....	234
C. Arnavutköy Sosyal Yaşam Analizi .....	236
1. Yerel gazeteler.....	236
2. Dernekler.....	236
3. Mahalleler .....	239
D. Arnavutköy Siyasi Analizi.....	241
E. Arnavutköy İlçesinde Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi....	243
1. Yollar .....	244
2. Otoparklar .....	244
3. Yeşil Alan.....	244
4. Deniz ve Göller .....	245
5. Eğitim.....	246
6. Sağlık Tesisleri .....	247
7. İbadethaneler .....	248
8. Spor Kulüpleri .....	251
F. Arnavutköy Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	251
1. Teknik ve Sosyal Altyapı .....	251

---

	2. Ulaşım Hizmetleri .....	252
	3. Planlama ve İmar .....	252
	4. Eğitim Hizmetleri .....	253
	5. Güvenlik Sorunu .....	253
	6. Diğer Sorunlar ve Projeler.....	254
	G. Arnavutköy İlçesinde Yapılan Çalışmalar.....	257
III.	Bayrampaşa.....	258
	A. Bayrampaşa Nüfus Analizi .....	259
	B. Bayrampaşa Sosyal Yaşam Analizi .....	260
	1. İlçedeki Yerel Gazeteler .....	260
	2. Dernekler.....	261
	C. Siyasi Analiz .....	264
	D. Bayrampaşa'da Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	268
	1. Yol ve Ulaşım Altyapısı.....	268
	2. Otopark Hizmeti .....	269
	3. Eğitim-Sağlık-Spor.....	269
	E. Bayrampaşa Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	270
	F. İlçeye Yönelik Çalışmalar .....	272
IV.	Bağcılar.....	273
	A. Bağcılar Konum Analizi .....	274
	B. Bağcılar Nüfus Analizi.....	274
	C. Bağcılar Sosyal Yaşam Analizi .....	275
	1. Bağcılar'da Yerel Basın.....	276
	2. Dernekler.....	276
	3. Muhtarlıklar .....	282
	D. Bağcılar'ın Siyasi Analizi .....	283
	E. Bağcılar'ın Ekonomik Analizi .....	287
	F. Bağcılar'ın Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	289
	1. İlçenin Yol Sorunu.....	289
	2. Otopark Durumu .....	290

---

3. Ulaşım Durumu .....	290
4. Yeşil Alan.....	291
5. Eğitim ve Eğitim Hizmetleri .....	291
6. İbadethaneler .....	292
7. Sağlık.....	293
G. Bağcılar Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	293
H. Bağcılar İlçesine Yönelik Faaliyetler.....	297
V. Esenler .....	298
A. Esenler Konum Analizi.....	298
B. Esenler'in Nüfus Analizi .....	299
C. Esenler Sosyal Yaşam Analizi.....	301
1. Esenlerde Yerel Basın .....	302
2. Dernekler.....	302
3. Muhtarlıklar .....	305
D. Esenler'in Siyasi Analizi .....	305
E. Esenler'in Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	309
1. Yol Altyapısı.....	309
2. Otopark Altyapısı.....	309
3. Toplu ve Bireysel Ulaşım.....	310
4. Yeşil Alan İhtiyacı .....	310
5. Eğitim Durumu .....	310
6. İbadethaneler .....	312
7. Sağlık Hizmetleri .....	314
F. Esenler Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	314
G. Esenler İlçesine Yönelik Faaliyetler .....	317
VI. Güngören .....	318
A. Güngören Konum ve Coğrafi Veriler .....	319
B. Güngören Nüfus Analizi .....	319
C. Güngören Sosyal Yaşam Analizi.....	322
1. İlçedeki Yerel Gazeteler .....	323

2. Dernekler.....	323
3. Güngören İlçesinde Mahalleler .....	326
D. Güngören Siyasi Analiz .....	327
E. Güngören'in Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	330
1. Yol Altyapısı.....	330
2. Otopark Altyapısı.....	332
3. Ulaşım.....	332
4. Yeşil alan.....	332
5. Eğitim Hizmetleri .....	333
6. İbadethaneler .....	334
7. Sağlık Hizmetleri .....	334
F. Güngören'de Ekonomik Yaşam .....	334
G. Güngören Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	336
H. Güngören İlçesine Yönelik Faaliyetler .....	339
VII. Bahçelievler.....	341
A. Bahçelievler İlçesinin Konumu.....	341
B. Bahçelievler Nüfus Analizi .....	342
C. Bahçelievler Sosyal Yaşam Analizi.....	343
1. Yerel Gazeteler .....	344
2. Dernekler.....	344
3. Mahalleler .....	350
D. Bahçelievler'in Siyasi Analizi .....	351
E. Bahçelievler'in Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	353
1. Yol Altyapısı.....	354
2. Otopark Altyapısı.....	354
3. Ulaşım.....	354
4. Yeşil Alan İhtiyacı .....	355
5. Eğitim Hizmetleri .....	355
6. Sağlık Hizmetleri .....	357
7. İbadethaneler .....	357

---

F.	Bahçelievler’de Ekonomik Hayat .....	359
G.	Bahçelievler Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	360
H.	Bahçelievler İlçesine Yönelik Faaliyetler .....	362
VIII.	Başakşehir.....	363
A.	Başakşehir’in Tarihçesi ve Coğrafi Konumu.....	363
B.	Başakşehir İlçesi Nüfus Analizi.....	365
C.	Başakşehir Sosyal Yaşam Analizi .....	366
1.	Yerel gazeteler.....	367
2.	Dernekler.....	367
3.	Mahalleler .....	369
D.	Başakşehir’in Siyasi Analizi.....	370
E.	Başakşehir İlçesinde Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	373
1.	Yol Altyapısı.....	373
2.	Otopark.....	374
3.	Ulaşım.....	374
4.	Yeşil alan.....	375
5.	Eğitim Hizmetleri .....	375
6.	Sağlık Hizmetleri .....	376
7.	İbadethaneler .....	376
F.	Başakşehir İlçesinde Ekonomik Durum.....	377
G.	Başakşehir Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	379
IX.	Beykoz.....	383
A.	Beykoz’un Tarihçesi ve Coğrafi Konumu.....	383
B.	Beykoz’un Nüfus Analizi.....	384
C.	Beykoz Sosyal Yaşam Analizi .....	386
1.	Yerel gazeteler.....	386
2.	Dernekler.....	387
3.	Mahalleler .....	390
D.	Beykoz İlçesi Siyasi Analizi.....	394
E.	Beykoz İlçesinde Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	397

1. Yol Altyapısı.....	398
2. Otopark Altyapısı.....	398
3. Ulaşım Durumu .....	399
4. Yeşil Alan.....	399
5. Eğitim Hizmetleri .....	400
6. Sağlık Hizmetleri .....	401
7. İbadethaneler .....	401
F. Beykoz İleçsinde Ekonomi.....	406
G. Beykoz Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	407
H. Beykoz İlçesine Dönük Olarak Yapılan Faaliyetler .....	412
X. Çekmeköy .....	413
A. Çekmeköy İlçesinin Tarihçesi ve Konumu .....	413
B. Çekmeköy'ün Nüfus Analizi.....	414
C. Çekmeköy Sosyal Yaşam Analizi .....	415
1. Yerel gazeteler.....	416
2. Dernekler.....	416
3. Mahalleler .....	417
D. Çekmeköy Siyasi Analizi.....	417
E. Çekmeköy İlçesinde Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	420
1. Yol Altyapısı.....	420
2. Otopark Altyapısı.....	420
3. Ulaşım.....	420
4. Yeşil alan.....	421
5. Eğitim.....	421
6. Sağlık.....	423
7. İbadethaneler .....	423
F. Çekmeköy İlçesinde Ekonomik Durum.....	423
G. Çekmeköy Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	425
XI. Beylikdüzü .....	427
A. Beylikdüzü'nün Tarihçesi ve Coğrafi Konumu.....	427

---

B.	Beylikdüzü İlçesinin Nüfus Analizi.....	428
C.	Beylikdüzü Sosyal Yaşam Analizi .....	430
	1. Yerel gazeteler.....	431
	2. Dernekler.....	431
	3. Mahalleler .....	433
D.	Beylikdüzü İlçesinin Siyasi Analizi.....	434
E.	Beylikdüzü İlçesinin Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	437
	1. Yol Altyapısı.....	437
	2. Otopark.....	438
	3. Ulaşım.....	438
	4. Yeşil alan.....	439
	5. Eğitim Hizmetleri.....	439
	6. Sağlık Hizmetleri .....	439
	7. İbadethaneler .....	440
F.	Ekonomi .....	440
G.	Beylikdüzü Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	441
XII.	Beyoğlu.....	445
A.	Beyoğlu İlçesinin Tarihçesi ve Konumu.....	445
B.	Beyoğlu İlçesinin Nüfus Analizi.....	447
C.	Beyoğlu Sosyal Yaşam Analizi .....	448
	1. Yerel gazeteler.....	449
	2. Dernekler.....	449
	3. Mahalleler .....	454
D.	Beyoğlu İlçesinin Siyasi Analizi.....	455
E.	Beyoğlu İlçesinde Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	459
	1. Yol Altyapısı.....	459
	2. Otopark.....	460
	3. Ulaşım.....	460
	4. Yeşil Alan.....	461
	5. Eğitim Hizmetleri.....	462



	6. Sağlık Hizmetleri .....	462
	7. İbadethaneler .....	462
	F. Beyoğlu İlçesinin Ekonomisi.....	468
	G. Beyoğlu Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	468
XIII.	Esenyurt .....	472
	A. Esenyurt İlçesi Tarihçesi ve Coğrafi Konumu .....	472
	B. Esenyurt İlçesinin Nüfus Analizi.....	473
	C. Esenyurt Sosyal Yaşam Analizi.....	473
	1. Yerel gazeteler.....	474
	2. Dernekler.....	474
	3. Mahalleler .....	476
	D. Esenyurt İlçesi Siyasi Durum Analizi .....	477
	E. Esenyurt İlçesinin Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	480
	1. Yol Altyapısı.....	480
	2. Otopark.....	481
	3. Ulaşım.....	481
	4. Yeşil alan.....	482
	5. Eğitim Hizmetleri .....	482
	6. Sağlık Hizmetleri .....	482
	7. İbadethaneler. ....	483
	F. Ekonomi .....	483
	G. Esenyurt Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	484
XIV.	Eyüp .....	489
	A. Eyüp İlçesinin Tarihçesi ve Coğrafi Konumu .....	489
	B. Eyüp İlçesi Nüfus Analizi.....	491
	C. Eyüp İlçesi Sosyal Yaşam Analizi .....	492
	1. Yerel gazeteler.....	493
	2. Dernekler.....	493
	3. Mahalleler .....	496
	D. Eyüp İlçesi Siyasi Analizi .....	497

---

E.	Eyüp İlçesinin Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	500
1.	Yol Altyapısı.....	501
2.	Otopark.....	501
3.	Ulaşım.....	501
4.	Yeşil alan.....	502
5.	Eğitim.....	502
6.	Sağlık Hizmetleri .....	503
7.	İbadethaneler .....	503
F.	Eyüp İlçesinde Ekonomik Durum .....	504
G.	Eyüp Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	505
XV.	Fatih .....	510
A.	Fatih İlçesi tarihçesi ve Coğrafi Konumu.....	510
B.	Fatih İlçesi Nüfus Analizi.....	512
C.	Fatih Sosyal Yaşam Analizi.....	514
1.	Yerel Gazeteler .....	515
2.	Dernekler.....	515
3.	Mahalleler .....	521
D.	Fatih İlçesi Siyasi Analizi .....	524
E.	Fatih İlçesinin Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	527
1.	Yol Altyapısı.....	527
2.	Otopark.....	528
3.	Ulaşım.....	529
4.	Yeşil Alan.....	530
5.	Eğitim Hizmetleri .....	531
6.	Sağlık Hizmetleri .....	532
7.	İbadethaneler .....	534
F.	Fatih İlçesinde Ekonomik Durum .....	538
G.	Fatih Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	540
XVI.	Kâğıthane.....	544
A.	Kâğıthane İlçesinin Tarihçesi ve Konumu.....	544

B.	Kâğıthane İlçesi Nüfus Analizi.....	545
C.	Kâğıthane Sosyal Yaşam Analizi .....	546
1.	Yerel gazeteler.....	546
2.	Dernekler.....	547
3.	Mahalleler .....	560
D.	Kâğıthane İlçe Siyasi Analizi.....	561
E.	Kâğıthane İlçesinin Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	564
1.	Yol Altyapısı.....	564
2.	Otopark.....	564
3.	Ulaşım.....	565
4.	Yeşil Alan.....	565
5.	Eğitim.....	566
6.	Sağlık.....	568
7.	İbadethaneler .....	568
F.	Kâğıthane Ekonomisi.....	569
G.	Kâğıthane Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	570
H.	Kâğıthane İlçesine Yönelik Faaliyetler .....	575
XVII.	Üsküdar .....	576
A.	Üsküdar İlçesi Tarihçe ve Coğrafi Konumu .....	576
B.	Üsküdar İlçesi Nüfus Analizi .....	578
C.	Üsküdar Sosyal Yaşam Analizi.....	579
1.	Yerel gazeteler.....	580
2.	Dernekler.....	580
3.	Mahalleler .....	587
D.	Üsküdar İlçesi Siyasi Analizi .....	588
E.	Üsküdar İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	591
1.	Yollar .....	591
2.	Otopark.....	592
3.	Ulaşım.....	592
4.	Yeşil alan.....	593

---

5. Eğitim.....	594
6. Sağlık Hizmetleri .....	595
7. İbadethaneler .....	598
F. Üsküdar'da Ekonomik Durum .....	604
G. Üsküdar Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	605
H. Üsküdar İlçesine Yönelik Çalışmalar .....	607
XVIII. Küçükçekmece.....	609
A. Küçükçekmece İlçesi Tarihçe ve Coğrafi Konumu .....	609
B. Küçükçekmece İlçesi Nüfus Analizi.....	610
C. Küçükçekmece Sosyal Yaşam Analizi.....	611
1. Yerel gazeteler.....	612
2. Dernekler.....	612
3. Mahalleler .....	617
D. Küçükçekmece İlçesi Siyasi Analizi.....	618
E. Küçükçekmece Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	621
1. Yollar.....	621
2. Otopark.....	622
3. Ulaşım.....	623
4. Yeşil alan.....	623
5. Eğitim.....	623
6. Sağlık Hizmeti .....	625
7. İbadethaneler .....	626
F. Küçükçekmece İlçesinde Ekonomik Durum .....	630
G. Küçükçekmece Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	631
H. İlçeye Yönelik Faaliyetler .....	634
XIX. Pendik.....	635
A. Pendik İlçesinin Tarihçesi ve Coğrafi Konumu.....	635
B. Pendik İlçesi Nüfus Analizi .....	636
C. Pendik Sosyal Yaşam Analizi.....	637
1. Yerel Gazeteler .....	638

2. Dernekler.....	638
3. Mahalleler .....	641
D. Pendik İlçesi Siyasi Analizi .....	643
E. Pendik İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	646
1. Yollar .....	646
2. Otopark.....	646
3. Ulaşım.....	647
4. Yeşil Alan.....	648
5. Eğitim.....	648
6. Sağlık.....	649
7. İbadethaneler .....	650
F. Pendik İlçesinde Ekonomik Durum .....	654
G. Pendik Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	655
XX. Sancaktepe.....	659
A. Sancaktepe İlçesi Tarihçe ve Coğrafi Konumu.....	659
B. Sancaktepe İlçesi Nüfus Analizi .....	661
C. Sancaktepe Sosyal Yaşam Analizi .....	662
1. Yerel gazeteler.....	662
2. Dernekler.....	663
3. Mahalleler .....	674
D. Sancaktepe İlçesi Siyasi Analizi.....	675
E. Sancaktepe İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	678
1. Yollar .....	678
2. Otopark.....	679
3. Ulaşım.....	679
4. Yeşil Alan.....	680
5. Eğitim.....	680
6. Sağlık.....	680
7. İbadethaneler .....	681
F. Sancaktepe İlçesinde Ekonomik Durum.....	683

---

	G. Sancaktepe Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	683
	H. Sancaktepe İlçesine Yönelik Faaliyetler.....	689
XXI.	Sultanbeyli.....	690
	A. Sultanbeyli İlçesi Tarihçe ve Coğrafi Konumu .....	690
	B. Sultanbeyli İlçesi Nüfus Analizi .....	691
	C. Sultanbeyli Sosyal Yaşam Analizi.....	692
	1. Yerel gazeteler.....	692
	2. Dernekler.....	693
	3. Mahalleler .....	694
	D. Sultanbeyli İlçesi Siyasi Analizi.....	695
	E. Sultanbeyli İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	698
	1. Yollar .....	699
	2. Otopark.....	699
	3. Ulaşım.....	699
	4. Yeşil alan.....	700
	5. Eğitim.....	700
	6. Sağlık.....	700
	7. İbadethaneler .....	701
	F. Sultanbeyli İlçesinin Ekonomik Durumu .....	701
	G. Sultanbeyli Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	701
	H. Sultanbeyli İlçesine Yönelik Faaliyetler.....	708
XXII.	Sultangazi.....	709
	A. Sultangazi İlçesi Tarihçe ve Coğrafi Konumu.....	709
	B. Sultangazi İlçesi Nüfus Analizi.....	711
	C. Sultangazi Sosyal Yaşam Analizi .....	712
	1. Yerel Gazeteler .....	712
	2. Dernekler.....	713
	3. Mahalleler .....	714
	D. Sultangazi İlçesi Siyasi Analizi.....	715
	E. Sultangazi İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	718

1. Yollar .....	718
2. Otopark.....	719
3. Ulaşım.....	719
4. Yeşil Alan.....	719
5. Eğitim.....	720
6. Sağlık.....	723
7. İbadethaneler .....	723
F. Sultangazi İlçesinde Ekonomik Durum.....	724
G. Sultangazi Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	724
H. Sultangazi İlçesine Yönelik Faaliyetler .....	730
XXIII. Şile .....	731
A. Şile İlçesi Tarihçe ve Coğrafi Konumu .....	731
B. Şile İlçesi Nüfus Analizi.....	732
C. Şile Sosyal Yaşam Analizi.....	733
1. Yerel gazeteler.....	733
2. Dernekler.....	734
3. Mahalleler .....	734
D. Şile İlçesi Siyasi Analizi .....	737
E. Şile İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	739
1. Yollar .....	740
2. Otopark.....	740
3. Ulaşım.....	741
4. Yeşil Alan.....	741
5. Eğitim.....	741
6. Sağlık Hizmetleri .....	744
7. İbadethaneler .....	744
F. Şile Ekonomisi .....	745
G. Şile Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	746
XXIV. Tuzla.....	748
A. Tuzla İlçesi Tarihçe ve Coğrafi Konum .....	748

---

B.	Tuzla İlçesi Nüfus Analizi .....	750
C.	Tuzla Sosyal Yaşam Analizi .....	750
1.	Yerel gazeteler.....	751
2.	Dernekler.....	751
3.	Mahalleler .....	753
D.	Tuzla İlçesinin Siyasi Analizi .....	754
E.	Tuzla İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	757
1.	Yollar .....	757
2.	Otopark.....	757
3.	Ulaşım.....	757
4.	Yeşil alan.....	758
5.	Eğitim.....	758
6.	Sağlık.....	760
7.	İbadethaneler .....	761
F.	Tuzla İlçesinin Ekonomik Durumu .....	763
G.	Tuzla Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	763
XXV.	Ümraniye .....	768
A.	Ümraniye İlçesinin Tarihçe ve Coğrafi Konumu.....	768
B.	Ümraniye İlçesi Nüfus Analizi .....	769
C.	Ümraniye Sosyal Yaşam Analizi.....	770
1.	Yerel gazeteler.....	771
2.	Dernekler.....	772
3.	Mahalleler .....	776
D.	Ümraniye İlçesi Siyasi Analizi .....	778
E.	Ümraniye İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	781
1.	Yol Altyapısı.....	781
2.	Otopark.....	782
3.	Ulaşım.....	782
4.	Yeşil alan.....	783
5.	Eğitim Hizmetleri .....	784



---

6. Sağlık Hizmetleri .....	786
7. İbadethaneler .....	786
F. Ümraniye’de Ekonomik Durum .....	791
G. Ümraniye Sorunlar, Çözümler ve Projeler.....	794
XXVI. Zeytinburnu .....	800
A. Zeytinburnu İlçesi Tarihçe ve Coğrafi Konumu .....	800
B. Zeytinburnu İlçesi Nüfus Analizi .....	802
C. Zeytinburnu Sosyal Yaşam Analizi.....	803
1. Yerel Gazeteler .....	803
2. Dernekler.....	804
3. Mahalleler .....	809
D. Zeytinburnu İlçesi Siyasi Analiz .....	810
E. Zeytinburnu İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi.....	813
1. Yollar .....	813
2. Otopark.....	813
3. Ulaşım.....	814
4. Yeşil Alan.....	815
5. Eğitim.....	815
6. Sağlık Hizmetleri .....	817
7. İbadethaneler .....	817
F. Zeytinburnu İlçesinin Ekonomik Durumu .....	818
G. Zeytinburnu Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	819
H. Zeytinburnu İlçesine Yönelik Faaliyetler.....	825
XXVII. Şişli .....	826
A. Şişli İlçesinin Tarihçesi ve Coğrafi Konumu.....	826
B. Şişli İlçesi Nüfus Analizi.....	829
C. Şişli Sosyal Yaşam Analizi.....	833
1. Yerel Gazeteler .....	834
2. Dernekler.....	834
3. Mahalleler .....	841

---

D. Şişli İlçesi Siyasi Analiz .....	842
E. Şişli İlçesi Sosyal ve Teknik Altyapı Analizi .....	845
1. Yol Altyapısı.....	846
2. Otopark.....	846
3. Ulaşım.....	847
4. Yeşil Alan.....	847
5. Eğitim Hizmetleri .....	848
6. Sağlık Hizmetleri .....	850
7. İbadethaneler .....	850
F. Şişli İlçesinde Ekonomik Durum .....	852
G. Şişli Sorunlar, Çözümler ve Projeler .....	855
H. Şişli İlçesine Yönelik Faaliyetler .....	859