

Cüneyt PEKMEZ

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi
Medeni Hukuk Anabilim Dalı Araştırma Görevlisi

Tapu Sicilinin Tutulmasından Devletin Sorumluluğu



İÇİNDEKİLER

SUNUŞ.....	VII
DANIŞMANIN ÖNSÖZÜ.....	IX
ÖNSÖZ	XI
İÇİNDEKİLER.....	XIII
KISALTMALAR.....	XVII
GİRİŞ.....	1

Birinci Bölüm

SORUMLULUĞUN TEMEL ESASLARI

I. SORUMLULUĞUN DÜZENLENİŞ BİÇİMİ	5
II. SORUMLULUĞUN İŞLEVİ.....	8
III. SORUMLULUĞUN HUKUKİ NİTELİĞİ.....	14
A. Özel Hukuk Sorumluluğu Niteliği.....	14
B. Haksız Fiil Sorumluluğu Prensiplerine Tabi Olması.....	17
C. Kusursuz Sorumluluk Niteliği	19
1. Genel Olarak.....	19
2. Kusursuz Sorumluluğun Dayandığı Esas	22
D. Asli Sorumluluk Niteliği.....	29

İkinci Bölüm

SORUMLULUĞUN ŞARTLARI

I. TAPU SİCİLİNİN TUTULMASINA İLİŞKİN EYLEM.....	33
A. Tapu Sicilinin Tutulması Kavramı.....	33
1. Genel Olarak.....	33
2. Sicile Yapılan Kayıtlar	39
3. Sicile Yapılan Kayıtlar Dışındaki Eylemler	39
B. Tapu Sicilinin Tutulması Kavramının Kapsamına Girip Girmedeği Tartışmalı Olan Hususlar	40
1. Kadastro Faaliyeti ve Tapu Sicilinin Kuruluşu	40
2. Taşınmazın Niteliklerinin Yazımı.....	48
3. Eski Sicillerin Tutulması.....	57
4. Sicile İlişkin Örneklerin Verilmesi.....	59
5. İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi Değerinin Belirlenmesi..	61
II. TAPU SİCİLİNİN TUTULMASINDA HUKUKA AYKIRILIK ..	62
A. Genel Olarak Tapu Sicilinin Tutulmasında Hukuka Aykırılık Unsuru ve Zarar Görenin Kusurunun Hukuka Aykırılığa Etkisi	62
B. Olumsuz Davranış Şeklinde Gerçekleşen Hukuka Aykırılık Halleri	66
C. Tapu Sicilinin Hukuka Aykırı Tutulması ile Yolsuz Kayıt Arasındaki İlişki	67
D. Sicile Yapılan Kayıtlar Bakımından Hukuka Aykırılığın Tespiti 69	
1. Taşınmazın Sicile Kaydı Bakımından Hukuka Aykırılık Unsuru	69
a. Genel Olarak.....	69
b. Taşınmazın Bölünmesi ve Birleştirilmesi Bakımından....	70
c. Bağımsız ve Sürekli Hakların Kaydı Bakımından.....	71
d. Çift Tapu Kaydı Bakımından	72
e. Kamu Mallarının Tapu Kütüğüne Kaydı Bakımından	75

2. Yevmiye Defterine Kayıt Bakımından Hukuka Aykırılık Unsuru.....	77
3. Sicile Yapılan Kayıtlar Bakımından Hukuka Aykırılık Unsuru	78
a. Tesciller Bakımından	78
b. Şerhler Bakımından	87
c. Beyanlar Bakımından.....	90
d. Terkinler Bakımından.....	92
4. Tapu Siciline Yapılan Diğer Kayıtlar Bakımından Hukuka Aykırılık Unsuru	102
E. Sicile Yapılan Kayıtlar Dışındaki Eylemler Bakımından Hukuka Aykırılığın Tespiti	105
F. Tapu Sicilinin Tutulmasında Hukuka Aykırılığın Bulunup Bulunmadığı Tartışmalı Olan Haller	110
1. Sahte Vekâletnameye ve Benzeri Sahte Belgelere Dayalı Tapu Sicilinin Tutulmasından Doğan Sorumluluk.....	110
2. Gerçeğe Uygun Olmayan Mirasçılık Belgesine Dayalı Tapu Sicilinin Tutulmasından Doğan Sorumluluk.....	121
III. ZARAR.....	123
A. Genel Olarak Zarar Unsuru	123
B. Zararın Kapsamı.....	131
C. Zararın Belirlenmesi.....	134
IV. İLLİYET BAĞI.....	139
A. Uygun İlliyet Bağı Unsuru	139
B. Uygun İlliyet Bağını Kesen Sebepler	140
1. Zarar Görenin Kusuru	140
2. Üçüncü Kişinin Kusuru.....	142

Üçüncü Bölüm
SORUMLULUĞUN SONUÇLARI

I. DEVLETE KARŞI AÇILAN TAZMİNAT DAVASI.....	147
A. Davanın Hukuki Niteliği.....	147
B. Davacı Taraf.....	148
C. Davalı Taraf.....	152
D. Tazminat Miktarının Belirlenmesi	155
E. Yetkili ve Görevli Mahkeme	158
F. Zamanaşımı.....	165
II. SORUMLULUĞU SÖZ KONUSU OLABİLECEK DİĞER KİŞİLER VE SORUMLULUKLARIN YARIŞMASI	171
III. DEVLETİN KUSURLU GÖREVLİYE RÜCU ETMESİ	182
A. Genel Olarak.....	182
B. Davacı Taraf.....	186
C. Davalı Taraf.....	186
D. Tazminat Miktarının Belirlenmesi	187
E. Yetkili ve Görevli Mahkeme	191
F. Zamanaşımı.....	192
SONUÇ	195
KAYNAKÇA	199
EK: KONUYA İLİŞKİN YARGITAY KARARLARI	215